

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

40 Лет Победы, 8

6 434,70

0,00

252 753,57

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	228 330,16	998 631,85	1 019 548,48	207 413,53	998 631,85	0,00
Текущий ремонт	187 555,57	83 746,81	459 822,54	454 635,46	88 933,89	394 075,00	248 116,03
Мусоропровод	0,00	22 964,99	98 064,18	96 837,94	24 191,23	98 064,18	0,00
Прочие доходы	65 198,00	7 056,00	29 904,00	29 490,00	7 470,00	0,00	94 688,00
Всего:	252 753,57	342 097,96	1 586 422,57	1 600 511,88	328 008,65	1 490 771,03	342 804,03
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				998 631,85	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				98 064,18	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка"	7 920,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					ПАО "Ростелеком"	2 400,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				394 075,00			
					Итого		
					Доход УК 30%		
					Доход МКД		
					42 720,00		
					12 816,00		
					29 904,00		

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Сбор и трансп.ТКО	17 024,90	0,00	6 105,60	10 919,30	0,00	17 024,90	0,00	17 024,90	0,00	0,00
Лифт	81 954,23	332 329,75	332 849,06	81 434,92	0,00	81 954,23	332 329,75	332 849,06	81 434,92	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 548,48	9 266,40	9 177,39	1 637,49	0,00	52 362,25	45 564,83	88 977,39	8 949,68	-36 298,43
Водоотведение ОДН ЖУ	2 205,19	12 065,30	12 222,61	2 047,88	0,00	-791,36	12 290,76	12 222,61	0,00	-225,46
Горячая вода ОДН ЖУ	5 626,12	33 977,22	33 608,40	5 994,94	0,00	20 840,96	91 788,64	63 208,40	49 421,20	-57 811,42
Долг отопление и ГВС	54 121,35	0,00	11 154,68	42 966,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	92 133,71	37 619,33	121 175,24	8 577,80	0,00	0,00	71 665,33	71 665,33	0,00	38 971,40
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	73 017,40	1 749,76	0,00						
Домофон	3 162,55	40 478,80	39 030,34	4 611,01	0,00	3 162,55	40 478,80	39 030,34	4 611,01	0,00
ИТОГО	257 776,53	538 754,20	567 073,08	158 190,01	0,00	174 553,53	594 118,11	624 978,03	144 416,81	-55 363,91

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	38 971,40	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-94 335,31	рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **486 198,66**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД 40 Лет Победы, 8

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. 40 Лет Победы, 8

, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **40 Лет Победы, 8**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	6 434,70	кв.м	998 631,85	12,93
	Согласно договора управления	6 434,70	кв.м	998 631,85	12,93
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 434,70	кв.м	366 376,69	4,7448
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 434,70	кв.м	446 935,80	5,7881
	Услуги по управлению	6 434,70	кв.м	185 319,36	2,4000
2	Уборка мусоропровода	6 434,70	кв.м	98 064,18	1,27
	Содержание мусоропровода	6 434,70	кв.м	98 064,18	1,2700
3	Текущий ремонт	6 434,70	кв.м	394 075,00	5,10
	Материалы	6 434,70	кв.м	70 100,77	0,9078
	Аренда мусорных контейнеров	6 434,70	кв.м	21 620,59	0,2800
	Ремонт балконных козырьков (кв. 123)	6 434,70	кв.м	36 164,25	0,4683
	Ремонт межпанельных швов - 81,3 п.м. (кв. 81,101,111)	6 434,70	кв.м	36 585,00	0,4738
	Проверка составляющих приборов учета тепловой энергии (ИТП № 1,2)	6 434,70	кв.м	42 240,00	0,5470
	Изготовление и установка металлической складной аппарели (пандус) в подъезде № 2	6 434,70	кв.м	17 000,00	0,2202
	Заварка свища на стояках (ХВС,ГВС,отопления) (кв. 53)	6 434,70	кв.м	419,08	0,0054
	Ремонт тамбурной двери с заменой доводчика (подъезд № 3)	6 434,70	кв.м	650,00	0,0084
	Установка регулятора температуры (ГВС) ТРЖ-М-1 д. 32 (2 шт.) в ИТП № 1, ИТП № 2 (предписание РСО)	6 434,70	кв.м	7 400,00	0,0958
	Замена части трубы внутреннего водостока (подъезд № 2 этаж 2)	6 434,70	кв.м	650,00	0,0084
	Замена стояка ХВС (кв. 57)	6 434,70	кв.м	1 600,00	0,0207
	Замена реле времени в электрощитовой	6 434,70	кв.м	460,00	0,0060
	Установка (замена) светильников уличного освещения - 2 шт.	6 434,70	кв.м	2 500,00	0,0324
	Изготовление, установка площадки для контейнеров ТКО	6 434,70	кв.м	62 000,00	0,8029
	Установка светильника (тамбур кв. 49)	6 434,70	кв.м	350,00	0,0045
	ОДН (холодная, горячая вода, водотведение) за 2021 г. согласно п. 6.5. договора управления	6 434,70	кв.м	94 335,31	1,2217
	ВСЕГО:			1 490 771,03	

2. Всего за 2021 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 490 771,03

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)