

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

ул. Ленина, 97

1 713,50

0,00

5 626,42

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	44 496,93	238 533,05	224 836,08	58 193,90	238 533,05	0,00
Текущий ремонт	-23 831,58	26 207,40	122 446,68	116 718,57	31 935,51	51 973,08	40 913,92
Прочие доходы	29 458,00	10 680,00	20 608,00	25 448,00	5 840,00	0,00	54 906,00
Вознаграждение ПСД	0,00	9 561,92	41 124,00	40 461,62	10 224,30	40 461,62	0,00
Всего:	5 626,42	90 946,25	422 711,73	407 464,27	106 193,71	330 967,75	95 819,92
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				238 533,05	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ООО "Русская тройка"	2 640,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
					ООО "Центра"	4 000,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				51 973,08			
					Итого		29 440,00
					Доход УК 30%		8 832,00
					Доход МКД		20 608,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	3 077,48	0,00	3 077,48	0,00	0,00	3 077,48	0,00	3 077,48	0,00	0,00
Лифт	20 184,58	93 721,54	93 172,34	20 733,78	0,00	20 184,58	93 721,54	93 172,34	20 733,78	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	402,11	11 377,88	6 829,52	4 950,47	0,00	64 735,68	9 724,22	6 829,52	67 630,38	1 653,66
Водоотведение ОДН ЖУ	536,05	3 207,72	3 136,70	607,07	0,00	22 023,23	3 273,83	3 136,70	22 160,36	-66,11
Горячая вода ОДН ЖУ	1 432,39	8 276,83	8 053,92	1 655,30	0,00	63 815,20	6 339,48	8 053,92	62 100,76	1 937,35
Электроэнергия	22 820,47	19 647,55	36 181,50	6 286,52	0,00	14 238,24	27 585,83	45 724,29	0,00	8 758,56
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	16 696,84	9 542,79	7 154,05						
Домофон	1 909,13	15 294,45	14 406,30	2 797,28	0,00	1 909,13	15 294,45	14 406,30	2 797,28	0,00
ИТОГО	50 362,21	168 222,81	174 400,55	44 184,47	0,00	189 983,55	155 939,35	174 400,55	175 422,57	12 283,46

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

12 349,57

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-66,11

рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

150 378,18

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул.Ленина, 97

(ф.ио, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Ленина, 97, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
 Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. Ленина, 97

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	1 713,50	кв.м	238 533,05	11,60
Согласно договора управления	1 713,50	кв.м	238 533,05	11,60
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 713,50	кв.м	85 091,79	4,14
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 713,50	кв.м	104 092,46	5,06
Услуги по управлению	1 713,50	кв.м	49 348,80	2,40
2 Текущий ремонт	1 713,50	кв.м	51 973,08	2,53
Материалы	1 713,50	кв.м	1 734,61	0,084
Аренда мусорных контейнеров	1 713,50	кв.м	5 757,36	0,280
Ремонт межпанельных швов - 87,5 п.м.(кв. 35)	1 713,50	кв.м	39 375,00	1,915
Восстановление электроосвещения (в электрощитовой)	1 713,50	кв.м	1 200,00	0,058
Проверка составляющих приборов учета тепловой энергии	1 713,50	кв.м	3 840,00	0,187
ОДН (водотведение) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	1 713,50	кв.м	66,11	0,0032
ВСЕГО:			290 506,13	

2.Всего за 2021 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 290 506,13

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	_____	(подпись)
Заказчик	_____	(подпись)