

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

Грдины,29

4 766,90

0,00

-65 152,27

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому за текущий год	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	68 696,98	686 390,40	677 090,16	77 997,22	686 390,40	0,00
Текущий ремонт	-65 152,27	30 940,13	308 875,68	304 914,94	34 900,87	365 429,18	-125 666,52
Прочие доходы	0,00	0,00	22 652,00	18 892,00	3 760,00	0,00	18 892,00
Вознаграждение ПСД	0,00	9 196,95	85 798,80	76 607,39	18 388,36	76 607,39	0,00
Всего:	-65 152,27	108 834,06	1 103 716,88	1 077 504,49	135 046,45	1 128 426,97	-106 774,52
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				686 390,40			
				ООО "Сибирские сети" 4 200,00 е 01.11.2020			
				ООО "Центра" 11 200,00 е 01.11.2020			
				ООО "Е-Лайт-Телеком" 8 400,00 е 01.11.2020			
				ООО "Русская тройка Новокузнецк" 6 160,00 е 01.11.2020			
				ПАО "Ростелеком" 2 400,00 е 01.10.2021г.			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				365 429,18			
				Итого 32 360,00			
				Доход УК 30% 9 708,00			
				Доход МКД 22 652,00			

Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					
	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	25 266,81	254 422,57	250 956,22	28 733,16	0,00	42 518,06	254 422,57	250 956,22	45 984,41	0,00
Холодная вода ОДН	515,96	5 149,20	5 132,81	532,35	0,00	1 075,98	74 067,27	47 494,96	27 648,29	-68 918,07
Водоотведение ОДН	687,80	6 864,00	6 262,86	1 288,94	0,00	105,60	3 140,79	3 246,39	0,00	3 723,21
Горячая вода ОДН	1 832,10	18 875,82	18 574,70	2 133,22	0,00	8 949,71	35 542,07	31 595,70	12 896,08	-16 666,25
Электроэнергия ОДН	4 986,45	51 193,50	50 405,59	5 774,36	0,00	13 158,11	124 215,53	78 905,59	58 468,05	-73 022,03
ИТОГО	33 289,12	336 505,09	331 332,18	38 462,03	0,00	65 807,46	491 388,23	412 198,86	144 996,83	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

3 723,21 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-158 606,35 рублей

Общий долг собственников на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **173 508,48**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Грдины,29

(фио, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Грдины,29, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником квартиры № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
 директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Грдины,29**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1	Содержание общего имущества МКД	4 766,90	кв.м	686 390,40	12,00
	Согласно договора управления	4 766,90	кв.м	686 390,40	12,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 766,90	кв.м	247 096,66	4,3197
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 766,90	кв.м	302 007,02	5,2796
	Услуги по управлению	4 766,90	кв.м	137 286,72	2,4000
2	Текущий ремонт	4 766,90	кв.м	365 429,18	8,22
	Материалы	4 766,90	кв.м	14 511,29	0,2537
	Аренда мусорных контейнеров	4 766,90	кв.м	16 016,78	0,2800
	Ремонт межпанельных швов - 65 п.м. (кв. 28,71,90)	4 766,90	кв.м	29 250,00	0,5113
	Ремонт кровли частичный (кв. 99, 100).	4 766,90	кв.м	40 511,76	0,7082
	Проверка составляющих приборов учета тепловой энергии	4 766,90	кв.м	18 756,00	0,3279
	Герметизация отверстий вокруг фановых труб на крыше	4 766,90	кв.м	5 200,00	0,0909
	Ремонт песочницы	4 766,90	кв.м	340,00	0,0059
	Установка бетонных полусфер у площадки под ТБО и КГО (3 шт.)	4 766,90	кв.м	750,00	0,0131
	Установка (замена) таймера наружного освещения	4 766,90	кв.м	460,00	0,0080
	Замена сборок с кранами на стойках полотенецсушителя в подвале (2 шт.)	4 766,90	кв.м	1 600,00	0,0280
	Изготовление, установка площадки для контейнеров ТКО	4 766,90	кв.м	55 000,00	0,9615
	Дезинсекция подвального помещения, мусороприемных камер	4 766,90	кв.м	3 415,00	0,0597
	Обслуживание системы видеонаблюдения	4 766,90	кв.м	21 012,00	2,2039
	ОДН (холодная, горячая вода, электроэнергия) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	4 766,90	кв.м	158 606,35	2,7727
	ВСЕГО:			1 051 819,58	

2. Всего за 2021 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 051 819,58

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)