

**Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г**

Адрес МКД

**Грдины,23**

Площадь жилых помещений МКД, м2

**17 183,30**

Площадь нежилых помещений МКД, м2

**2 009,80**

Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

**-268 957,67**

**Состояние лицевого счета МКД**

Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	Выполнено работ по дому за год	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	229 097,45	2 763 806,40	2 659 393,47	333 510,38	2 763 806,40	0,00
Текущий ремонт	-268 957,67	99 697,08	1 204 558,96	1 159 515,68	144 740,36	666 312,16	224 245,85
Прочие доходы	0,00	0,00	54 544,00	40 924,00	13 620,00	0,00	40 924,00
<b>Всего:</b>	<b>-268 957,67</b>	<b>328 794,53</b>	<b>4 022 909,36</b>	<b>3 859 833,15</b>	<b>491 870,73</b>	<b>3 430 118,56</b>	<b>265 169,85</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>					<b>Прочие доходы</b>		
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				2 763 806,40	ООО "Сибирские сети"	3600,00	01.12.2020
					ООО "Центра"	9600,00	01.12.2020
					ООО "Е-Лайт-Телеком"	10800,00	01.12.2020
					ООО "Русская тройка Новокузнецк"	21120,00	01.12.2020
					ООО "РЦГК"	6400,00	01.04.2021
					ПАО "Ростелеком"	2400,00	01.10.2021
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>					ИП Шамилов Д.В.о. (киоск "Овощи-фрукты")	24 000,00	01.12.2020
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				666 312,16	Итого	77 920,00	
					Доход УК 30%	23 376,00	
					Доход МКД	54 544,00	

**Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:**

	Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:				прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	75 924,24	917 203,15	890 929,90	102 197,49	0,00	76 658,89	917 203,15	890 929,90	102 932,14	0,00
Холодная вода ОДН	1 532,63	19 967,08	18 379,91	3 119,81	0,00	12 884,05	158 220,47	18 379,91	126 909,46	-138 253,39
Водоотведение ОДН	2 055,94	26 302,98	24 344,15	4 014,77	0,00	2 356,69	26 424,34	24 344,15	1 987,96	-121,37
Горячая вода ОДН	5 789,79	72 766,84	63 223,93	15 332,71	0,00	1 286,68	27 377,05	63 223,93	0,00	45 389,79
Электричество ОДН	15 496,33	196 980,74	182 361,33	30 115,73	0,00	41 008,71	292 821,61	182 361,33	151 468,99	-95 840,87
<b>ИТОГО</b>	<b>100 798,93</b>	<b>1 233 220,79</b>	<b>1 179 239,21</b>	<b>154 780,50</b>	<b>0,00</b>	<b>134 195,02</b>	<b>1 294 765,05</b>	<b>1 179 239,21</b>	<b>383 298,55</b>	

Общая задолженность собственников на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **646 651,24**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Грдины,23

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № 1**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Грдины,23**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
являющегося собственником квартиры №  
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
**директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны,  
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
многоквартирным домом по ул. **Грдины,23**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>19 193,10</b>	<b>кв.м</b>	<b>2 763 806,40</b>	<b>12,00</b>
Согласно договора управления	19 193,10	кв.м	2 763 806,40	12,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	19 193,10	кв.м	994 970,30	4,32
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	19 193,10	кв.м	1 216 074,82	5,28
Услуги по управлению	19 193,10	кв.м	552 761,28	2,40
<b>2 Текущий ремонт (предварительно)</b>	<b>19 193,10</b>	<b>кв.м</b>	<b>666 312,16</b>	<b>2,92</b>
Материалы	19 193,10	кв.м	20 445,19	0,089
Аренда мусорных контейнеров	17 183,30	кв.м	57 735,89	0,280
Изготовление, окраска, установка металлической складной аппарели подъезд № 5	19 193,10	кв.м	15 200,00	0,066
Ремонт межпанельных швов (кв. 24,110,115,120,124,130,143,193,234,242) - 275 п.м.	19 193,10	кв.м	123 750,00	0,537
Аварийный ремонт парковки (провал грунта)	19 193,10	кв.м	321 375,00	1,395
Ремонт крыльца подъезда № 1	19 193,10	кв.м	84 645,00	0,368
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии (ИТП № 1,23,4)	19 193,10	кв.м	24 192,00	0,105
Ямочный ремонт	19 193,10	кв.м	5 000,00	0,022
Усиление ступени крыльца подъезда № 7 металлическими уголками	19 193,10	кв.м		0,000
Заварка свищей на стояке отопления (кв. 48) 2 шт.	19 193,10	кв.м	419,08	0,002
Замена (установка) решеток на воронки ливнеотвода на крыше (7 шт.)	19 193,10	кв.м	3 150,00	0,014
Ремонт люка мусоропровода со сваркой ( подъезд № 3 этаж 7)	19 193,10	кв.м	400,00	0,002
Установка ручки на тамбурной двери (подъезд № 3)	19 193,10	кв.м	150,00	0,001
Монтаж фановых труб на чердаке с выходом на кровлю (подъезд № 5 стояк 2,3)	19 193,10	кв.м	3 600,00	0,016
Установка доводчика на тамбурной двери (подъезд № 4)	19 193,10	кв.м	250,00	0,001
Замена стояка канализации (частичная) в подвале (подъезд № 5 стояк 2)	19 193,10	кв.м	1 600,00	0,007
Замена стояка отопления (кв. 44)	19 193,10	кв.м	1 200,00	0,005
Замена сборок д.15,25 со сваркой на стояках ГВС в подвале (подъезд № 5)	19 193,10	кв.м	2 000,00	0,009
Монтаж противоскользящего покрытия (подъезд № 8)	19 193,10	кв.м	1 200,00	0,005
			<b>3 430 118,56</b>	

2. Всего 2021 года

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3 430 118,56

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)