

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г.
за период с 01.04.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.04.2021г.

ул. День Шахтера, 10А

5 133,10

0,00

0,00

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	0,00	577 361,23	473 126,24	104 234,99	577 361,23	0,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	241 568,64	198 062,22	43 506,42	202 063,20	-4 000,98
Вознаграждение ПСД	0,00	0,00	31 636,22	28 326,24	3 309,98	28 326,24	0,00
Прочие доходы	0,00	0,00	7 882,00	5 242,00	2 640,00	0,00	5 242,00
Всего:	0,00	0,00	858 448,09	704 756,70	153 691,39	807 750,67	1 241,02
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		2 700,00
По акту выполненных работ (содержание)				577 361,23	ООО "Русская тройка Новокузнецк"		6 160,00
					ПАО "Ростелеком"		2 400,00
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				202 063,20			
					Итого		11 260,00
					Доход УК 30%		3 378,00
					Доход МКД		7 882,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодная вода ОДН ЖУ	0,00	4 158,00	3 404,78	753,22	0,00	0,00	34 304,45	3 404,78	30 899,67	-30 146,45
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	5 543,01	4 536,14	1 006,87	0,00	0,00	5 481,64	4 536,14	945,50	61,37
Горячая вода ОДН ЖУ	0,00	23 095,23	18 339,79	4 755,44	0,00	0,00	23 561,72	18 339,79	5 221,93	-466,49
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	10 008,00	8 169,40	1 838,60	0,00	0,00	39 019,20	8 169,40	30 849,80	-29 011,20
ИТОГО	0,00	42 804,24	34 450,11	8 354,13	0,00	0,00	102 367,01	34 450,11	67 916,90	-59 562,77

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

61,37

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-59 624,14

рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

162 045,52

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. День Шахтера, 10А

(ф.и.о., подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. День Шахтера, 10А, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **День Шахтера, 10А**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	5 133,10	кв.м	577 361,23	12,50
Согласно договора управления	5 133,10	кв.м	577 361,23	12,50
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	5 133,10	кв.м	209 738,47	4,5400
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	5 133,10	кв.м	256 747,80	5,5576
Услуги по управлению	5 133,10	кв.м	110 874,96	2,4000
3 Текущий ремонт	5 133,10	кв.м	202 063,20	4,37
Материалы	5 133,10	кв.м	35 833,65	0,7757
Аренда мусорных контейнеров	5 133,10	кв.м	12 935,41	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 190 п.м. (кв. 21,25,49,50,60,97)	5 133,10	кв.м	85 500,00	1,8507
Замена задвижки д. 80 в ИПТ № 2 (2 шт.)	5 133,10	кв.м	2 400,00	0,0520
Ремонт детского городка, лавочек (2 шт.)	5 133,10	кв.м	1 400,00	0,0303
Установка дверной ручки на тамбурную дверь (подъезд № 3)	5 133,10	кв.м	450,00	0,0097
Установка доводчиков (подъезд № 2,3) - 3 шт.	5 133,10	кв.м	750,00	0,0162
Замена прожектора уличного освещения (подъезд № 3)	5 133,10	кв.м	1 000,00	0,0216
Ремонт тамбурной двери с установкой шпингалетов (подъезд № 2)	5 133,10	кв.м	570,00	0,0123
Замена стойка (кв.21)	5 133,10	кв.м	1 600,00	0,0346
ОДН (холодная, горячая вода, электроэнергия) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	5 133,10	кв.м	59 624,14	1,2906
ВСЕГО:			779 424,43	

2. Всего за 2021 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 779 424,43

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	_____	_____
	(ФИО)	(подпись)
Заказчик	_____	_____
	(ФИО)	(подпись)