

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г.

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

**ул. Братьев Сизых, 2**

4 089,20

0,00

**-297 619,18**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	286 296,22	489 299,76	684 327,11	91 268,87	489 299,76	0,00
Текущий ремонт	-344 099,18	150 620,37	261 880,60	360 424,71	52 076,26	175 030,63	-158 705,10
Прочие доходы	46 480,00	12 390,00	31 388,00	35 978,00	7 800,00	0,00	82 458,00
<b>Всего:</b>	<b>-297 619,18</b>	<b>449 306,59</b>	<b>782 568,36</b>	<b>1 080 729,82</b>	<b>151 145,13</b>	<b>664 330,39</b>	<b>-76 247,10</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				489 299,76			
				ООО "Е-Лайт-Телеком"			
				3 600,00			
				ООО "Центра"			
				9 600,00			
				ООО "Цифровые технологии"			
				9 600,00			
				ООО "Зап-СибТранстелеком"			
				9 600,00			
				ООО "РЦТК"			
				9 600,00			
				ООО "Русская тройка Новокузнецк"			
				440,00			
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>				ПАО "Ростелеком"			
				2 400,00			
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				175 030,63			
				Итого			
				44 840,00			
				Доход УК 30%			
				13 452,00			
				Доход МКД			
				31 388,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	прибыль(+) убыток(-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток(-)на конец года
						Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	939,84	0,00	0,00	939,84	0,00	63 563,99	0,00	63 563,99	0,00	0,00
Лифт	36 414,69	205 171,67	202 080,90	39 505,46	0,00	157 007,47	205 171,67	322 673,68	39 505,46	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	719,88	4 562,24	4 474,80	807,32	0,00	35 573,49	43 688,44	4 474,80	74 787,14	-39 126,20
Водоотведение ОДН ЖУ	973,22	5 788,16	5 718,84	1 042,54	0,00	84 071,67	6 017,70	5 718,84	84 370,53	-229,54
Горячая вода ОДН ЖУ	2 685,00	16 274,38	15 967,15	2 992,23	0,00	95 544,09	43 190,80	15 967,15	122 767,74	-26 916,42
Электроэнергия	32 150,85	14 074,60	40 562,51	5 662,94	0,00	28 553,37	56 916,02	63 854,73	21 614,66	1 513,76
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	44 355,18	23 292,22	21 062,96						
Домофон	3 079,92	24 916,00	24 115,96	3 879,96	0,00	3 887,67	24 916,00	24 115,96	4 687,71	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>76 963,40</b>	<b>315 142,23</b>	<b>316 212,38</b>	<b>75 893,25</b>	<b>0,00</b>	<b>468 201,76</b>	<b>379 900,63</b>	<b>500 369,15</b>	<b>347 733,24</b>	<b>-64 758,40</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	1 513,76	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-66 272,16	рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 227 038,38

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 2

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>4 089,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>489 299,76</b>	<b>9,97</b>
Согласно договора управления	4 089,20	кв.м	489 299,76	9,97
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 089,20	кв.м	167 528,14	3,4140
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 089,20	кв.м	204 002,66	4,1573
Услуги по управлению	4 089,20	кв.м	117 768,96	2,4000
<b>2 Текущий ремонт</b>	<b>4 089,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>175 030,63</b>	<b>3,57</b>
Материалы	4 089,20	кв.м	21 657,43	0,4414
Аренда мусорных контейнеров	4 089,20	кв.м	13 739,71	0,2800
Ремонт балконных козырьков (кв. 69)	4 089,20	кв.м	36 164,25	0,7370
Ремонт межпанельных швов -30,2 п.м. (кв. 9)	4 089,20	кв.м	13 590,00	0,2769
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии	4 089,20	кв.м	6 128,00	0,1249
Установка со сваркой регулятор температуры (ГВС) ТРЖ-М-1 д. 32 в ИТП (предписание РСО)	4 089,20	кв.м	5 700,00	0,1162
Заварка свища (ХВС, ГВС, отопление) (кв. 9)	4 089,20	кв.м	419,08	0,0085
Крепление кабеля видеонаблюдения	4 089,20	кв.м	560,00	0,0114
Утепление чердачного помещения над кв. 68	4 089,20	кв.м	10 800,00	0,2201
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	4 089,20	кв.м	66 272,16	1,3506
<b>ВСЕГО:</b>			<b>664 330,39</b>	

2. Всего за 2021 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 664 330,39

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)