

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

**ул. Братьев Сизых, 11**

6 541,40

0,00

**-894 985,32**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	329 345,08	843 721,69	879 938,30	293 128,47	843 721,69	-0,01
Текущий ремонт	-924 676,36	154 184,48	424 675,17	427 960,40	150 899,25	519 272,00	-1 015 987,96
Мусоропровод	0,00	37 017,41	104 770,58	104 053,69	37 734,30	104 770,58	0,00
Прочие доходы	100 112,00	60 200,00	135 936,00	178 176,00	17 960,00	0,00	278 288,00
Вознаграждение ПСД	0,00	54 832,00	156 262,40	156 594,47	54 499,93	156 594,47	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-894 985,32</b>	<b>635 578,98</b>	<b>1 665 365,84</b>	<b>1 746 722,86</b>	<b>554 221,96</b>	<b>1 624 358,75</b>	<b>-737 699,96</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				843 721,69		ООО "Е-Лайт-Телеком" 7 200,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				104 770,58		ООО "Центра" 0,00	
						ООО "Русская тройка" 7 920,00	
						ООО "Сибирские сети" 3 600,00	
						ООО "Цифровые технологии" 9 600,00	
						ООО "РЦТК" 9 600,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>						АО "Зап-СибТранстелеком" 9 600,00	
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				519 272,00		ИП Алкишев Д.Д.о. 120 000,00	
						ПАО "Ростелеком" 2 400,00	
						Итого 169 920,00	
						Доход УК 20% 33 984,00	
						Доход МКД 135 936,00	

взаимозачет по СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	37 123,20	0,00	14 669,96	22 453,24	0,00	37 123,20	0,00	37 123,20	0,00	0,00
Лифт	228 163,65	328 098,60	334 916,30	221 345,95	0,00	228 163,65	328 098,60	334 916,30	221 345,95	0,00
Холодная вода	11 400,46	0,00	5 623,35	5 777,11	0,00	120 139,63	57 230,34	131 584,99	45 784,98	-47 055,32
Холодная вода ОДН ЖУ	3 174,80	10 175,02	10 161,64	3 188,18						
Водоотведение	36 874,35	0,00	16 008,40	20 865,95	0,00	61 114,08	13 283,45	63 362,80	11 034,73	-328,42
Водоотведение ОДН ЖУ	-2 156,24	12 955,03	12 754,40	-1 955,61						
Горячая вода	28 618,27	0,00	28 618,27	0,00	0,00	22 209,60	142 166,09	137 554,33	26 821,36	-106 224,03
Горячая вода ОДН ЖУ	949,23	35 942,06	35 436,06	1 455,23						
Электроэнергия	179 745,72	65 722,97	168 874,60	76 594,09	0,00	234 616,02	285 372,10	481 840,56	38 147,56	-141 109,76
Электроэнергия ОДН ЖУ	29 154,35	78 539,37	78 349,94	29 343,78						
Домофон	6 751,38	49 558,69	47 024,66	9 285,41	0,00	6 751,38	49 558,69	47 024,66	9 285,41	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>559 799,17</b>	<b>580 991,74</b>	<b>752 437,58</b>	<b>388 353,33</b>	<b>0,00</b>	<b>710 117,56</b>	<b>875 709,27</b>	<b>1 233 406,84</b>	<b>352 419,99</b>	<b>-294 717,53</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	<b>0,00</b>	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	<b>-294 717,53</b>	рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"	<b>942 575,29</b>
--	-------------------

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 11

(фио, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 11**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
 \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_  
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
**Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 11**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 541,40</b>	<b>кв.м</b>	<b>843 721,69</b>	<b>10,75</b>
	Согласно договора управления	6 541,40	кв.м	843 721,69	10,75
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 541,40	кв.м	294 819,72	3,7558
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 541,40	кв.м	360 509,65	4,5927
	Услуги по управлению	6 541,40	кв.м	188 392,32	2,4000
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропровода</b>	<b>6 541,40</b>	<b>кв.м</b>	<b>104 770,58</b>	<b>1,33</b>
	Содержание мусоропровода	6 541,40	кв.м	104 770,58	1,3347
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6 541,40</b>	<b>кв.м</b>	<b>519 272,00</b>	<b>6,62</b>
	Материалы	6 541,40	кв.м	31 464,04	0,4008
	Аренда мусорных контейнеров	6 541,40	кв.м	21 979,10	0,2800
	Ремонт межпанельных швов - 75 п.м. (кв. 107)	6 541,40	кв.м	39 750,00	0,5064
	Замена задвижки д. 80 в ИПТ № 1	6 541,40	кв.м	1 200,00	0,0153
	Заварка свища на стояке (ХВС, ГВС, отопление) (кв. 118-2 шт.)	6 541,40	кв.м	838,16	0,0107
	Ремонт площадки под ТКО и КГО со сваркой	6 541,40	кв.м	480,00	0,0061
	Замена крана балансировочного д. 32 в ИПТ № 2 на обратном трубопроводе	6 541,40	кв.м	500,00	0,0064
	Услуги экскаватора -погрузчика (замена выпуска канализации (подъезд № 3)	6 541,40	кв.м	17 272,00	0,2200
	Видеодиагностика выпуска канализации (подъезд № 3)	6 541,40	кв.м	8 000,00	0,1019
	Ремонт тепловычислителя ВКТ7, замена платы	6 541,40	кв.м	6 870,00	0,0875
	Грунт растительный	6 541,40	кв.м	3 700,00	0,0471
	Замена камеры системы видеонаблюдения с материалом	6 541,40	кв.м	13 100,00	0,1669
	Ящик почтовый 4 секций КП- 4 (подъезд 1) с установкой	6 541,40	кв.м	2 140,00	0,0273
	Замена выпуска канализации (подъезд № 3)	6 541,40	кв.м	45 434,86	0,5788
	Замена светильников подъездного освещения (10 шт.)	6 541,40	кв.м	4 000,00	0,0510
	Дезинсекция подвала, усороприемных камер, мусоропровода (тараканы)	6 541,40	кв.м	9 215,10	0,1174
	Монтаж настила пола в лифте (подъезд № 1)	6 541,40	кв.м	18 611,21	0,2371
	ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	6 541,40	кв.м	294 717,53	3,7545
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 467 764,28</b>	

2. Всего за 2021 год  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 467 764,28

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)