

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г.

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

**ул. Зырянская, 74Б**

**4 873,90**

**0,00**

**-94 223,44**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	175 699,72	654 620,41	617 704,00	212 616,13	654 620,41	0,00
Текущий ремонт	-117 633,44	125 628,31	335 669,25	347 676,54	113 621,02	421 143,36	-191 100,26
Прочие доходы	23 410,00	8 370,00	25 676,00	27 627,00	6 419,00	0,00	51 037,00
Вознаграждение ПСД	0,00	26 608,74	87 731,16	88 257,38	26 082,52	88 257,38	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-94 223,44</b>	<b>336 306,77</b>	<b>1 103 696,82</b>	<b>1 081 264,92</b>	<b>358 738,67</b>	<b>1 164 021,15</b>	<b>-140 063,26</b>
При полной оплате							<b>-20 023,24</b>
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				654 620,41			
				ООО "Е-Лайт-Телеком"			
				3 600,00			
				ООО "Русская тройка"			
				5 280,00			
				ООО "Сибирские сети"			
				3 600,00			
				ООО "Цифровые технологии"			
				9 600,00			
				ООО "Снежный городок-Кузнецк"			
				5 000,00			
				ООО "РЦТК"			
				9 600,00			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				421 143,36			
				Итого			
				36 680,00			
				Доход УК 30%			
				11 004,00			
				Доход МКД			
				25 676,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	54 579,61	0,00	22 010,25	32 569,36	0,00	54 579,61	0,00	22 010,25	32 569,36	0,00
Лифт	111 754,45	245 647,12	257 673,69	99 727,88	0,00	111 754,45	245 647,12	257 673,69	99 727,88	0,00
Холодная вода	47 082,20	0,00	8 916,43	38 165,77	0,00	137 356,53	146 653,67	68 671,78	215 338,42	-140 804,87
Холодная вода ОДН ЖУ	1 413,64	5 848,80	5 755,35	1 507,09						
Водоотведение	61 569,04	0,00	9 633,21	51 935,83	0,00	108 858,49	7 719,89	48 062,94	68 515,44	-116,21
Водоотведение ОДН ЖУ	1 638,41	7 603,68	7 429,73	1 812,36						
Горячая вода	114 985,69	0,00	44 421,85	70 563,84	0,00	138 587,16	183 931,77	65 093,02	257 425,91	-163 166,49
Горячая вода ОДН ЖУ	5 526,03	20 765,28	20 671,17	5 620,14						
Отопление	53 368,29	0,00	50 461,00	2 907,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	99 493,16	417 834,84	441 729,36	75 598,64	0,00	33 721,21	475 878,30	461 176,43	48 423,08	-2 431,41
Электроэнергия ОДН ЖУ	18 002,89	55 612,05	19 447,07	0,00						
Домофон	5 970,85	33 502,00	34 424,48	5 048,37	0,00	5 970,85	33 502,00	34 424,48	5 048,37	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>575 384,26</b>	<b>786 813,77</b>	<b>922 573,59</b>	<b>385 456,57</b>	<b>0,00</b>	<b>590 828,30</b>	<b>1 093 332,75</b>	<b>957 112,59</b>	<b>727 048,47</b>	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

**0,00** рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

**-306 518,98** рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

**744 195,24**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Зырянская, 74Б

(фио, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Зыряновская, 74Б**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
 являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и ООО "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
 Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом по ул. **Зыряновская, 74Б**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>4 873,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>654 620,41</b>	<b>11,19</b>
	Согласно договора управления	4 873,90	кв.м	654 620,41	11,19
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 873,90	кв.м	231 413,44	3,96
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 873,90	кв.м	282 838,65	4,84
	Услуги по управлению	4 873,90	кв.м	140 368,32	2,40
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>4 873,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>421 143,36</b>	<b>7,20</b>
	Материалы	4 873,90	кв.м	26 175,88	0,4476
	Аренда мусорных контейнеров	4 873,90	кв.м	15 060,35	0,2575
	Утепление фасада дома (кв. 120) (первая часть работ по смете)	4 873,90	кв.м	37 369,99	0,6389
	Ремонт межпанельных швов (кв. 56,95) - 62 п.м. □	4 873,90	кв.м	26 660,00	0,4558
	Заварка свища на стояке ХВС (кв. 15, 86)	4 873,90	кв.м	838,16	0,0143
	Замена стояка ХВС (кв. 73)	4 873,90	кв.м	1 200,00	0,0205
	Установка экрана на конвектор при входе (подъезд № 2)	4 873,90	кв.м	420,00	0,0072
	Замена батареи в мусорокамере	4 873,90	кв.м	2 500,00	0,0427
	Замена задвижек д. 50 В ИТП	4 873,90	кв.м	2 300,00	0,0393
	Замена крана балансировочного д. 50 с ИТП со сваркой	4 873,90	кв.м	1 600,00	0,0274
	Замена светильника подъездного освещения (2 шт.)	4 873,90	кв.м	500,00	0,0085
	ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	4 873,90	кв.м	306 518,98	5,2408
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 075 763,77</b>	

2. Всего за 2020 год  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 075 763,77

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	_____	(подпись)
	(ФИО)	
Заказчик	_____	(подпись)
	(ФИО)	