

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г.

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

**ул. Ватутина, 4**

**1 880,70**

**0,00**

**-52 555,96**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	190 122,62	288 869,46	245 104,26	233 887,82	288 869,46	0,00
Текущий ремонт	-54 865,96	90 611,97	135 209,11	121 614,98	104 206,10	202 552,07	-135 803,05
Прочие доходы	2 310,00	420,00	2 520,00	2 310,00	630,00	0,00	4 620,00
<b>Всего:</b>	<b>-52 555,96</b>	<b>281 154,59</b>	<b>426 598,57</b>	<b>369 029,24</b>	<b>338 723,92</b>	<b>491 421,53</b>	<b>-131 183,05</b>
При полной оплате							<b>-26 346,95</b>
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):			Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		3 600,00	
По акту выполненных работ (содержание)			288 869,46				
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):			Сумма				
По акту выполненных работ			202 552,07				
							Итого
							3 600,00
							Доход УК 30%
							1 080,00
							Доход МКД
							2 520,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп. ТКО	20 838,28	0,00	9 102,01	11 736,27	0,00	20 838,28	0,00	9 102,01	11 736,27	0,00
Холодная вода	6 811,12	0,00	4 415,30	2 395,82	0,00	18 932,64	0,00	8 489,12	10 443,52	3 552,17
Холодная вода ОДН ЖУ	1 265,07	3 552,17	4 073,82	743,42						
Водоотведение	13 622,24	0,00	11 001,01	2 621,23	0,00	18 444,55	4 571,11	14 941,06	8 074,60	-135,68
Водоотведение ОДН ЖУ	1 711,03	4 435,43	3 940,05	2 206,41						
Горячая вода	26 368,63	0,00	0,00	26 368,63	0,00	8 214,06	48 262,57	4 930,68	51 545,95	-35 860,15
Горячая вода ОДН ЖУ	5 550,81	12 402,42	4 930,68	0,00						
Отопление	199 740,70	0,00	87 072,77	112 667,93	0,00	185 223,86	0,00	185 223,86	0,00	0,00
Электроэнергия	47 056,15	170 038,64	168 380,82	48 713,97	0,00	65 943,77	302 879,57	175 385,13	193 438,21	-124 873,20
Электроэнергия ОДН ЖУ	3 050,64	7 967,73	7 004,31	4 014,06						
Домофон	463,71	2 881,00	2 442,00	902,71	0,00	463,71	2 881,00	2 442,00	902,71	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>326 478,38</b>	<b>201 277,39</b>	<b>302 362,77</b>	<b>212 370,45</b>	<b>0,00</b>	<b>318 060,87</b>	<b>358 594,25</b>	<b>400 513,86</b>	<b>276 141,26</b>	<b>-157 316,86</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

3 552,17 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-160 869,03 рублей

**Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"**

**551 094,37**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Ватутина, 4

(ф.и.о, подпись)

АКТ № \_\_\_\_\_ 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул.Ватутина, 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,  
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
многоквартирным домом по ул. **Ватутина, 4**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1 880,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>288 869,46</b>	<b>12,80</b>
	Согласно договора управления	1 880,70	кв.м	288 869,46	12,80
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 880,70	кв.м	105 504,55	4,6749
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 880,70	кв.м	129 200,75	5,7249
	Услуги по управлению	1 880,70	кв.м	54 164,16	2,4000
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>1 880,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>202 552,07</b>	<b>8,98</b>
	Материалы	1 880,70	кв.м	30 111,68	1,3342
	Аренда мусорных контейнеров	1 880,70	кв.м	5 811,36	0,2575
	Установка врезного замка на подвальной двери, заварка второго входа в подвал	1 880,70	кв.м	4 670,00	0,2069
	Установка (замена) счетчика ГВС с импульсным выходом в ИТП № 2	1 880,70	кв.м	400,00	0,0177
	Ремонт тамбурной двери	1 880,70	кв.м	320,00	0,0142
	Установка розетки под гирлянду	1 880,70	кв.м	370,00	0,0164
	ОДН (горячая вода, водоотведение, электроэнергия) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	1 880,70	кв.м	160 869,03	7,1281
				<b>491 421,53</b>	

2. Всего за 2020 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 491 421,53

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)