

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г.

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

ул. Братьев Сизых, 2

4 089,20

0,00

-299 603,46

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	270 198,25	488 682,88	472 584,91	286 296,22	488 682,88	0,00
Текущий ремонт	-325 083,46	140 669,09	261 219,21	251 267,93	150 620,37	270 283,65	-344 099,18
Прочие доходы	25 480,00	3 990,00	29 400,00	21 000,00	12 390,00	0,00	46 480,00
Всего:	-299 603,46	414 857,34	779 302,09	744 852,84	449 306,59	758 966,53	-297 619,18
При полной оплате							-134 608,81
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				488 682,88	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				270 283,65			
					Итого		
					Доход УК 30%		
					Доход МКД		

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	8 972,85	0,00	8 033,01	939,84	0,00	71 597,00	0,00	8 033,01	63 563,99	0,00
Лифт	32 148,80	206 095,68	201 829,79	36 414,69	0,00	152 741,58	206 095,68	201 829,79	157 007,47	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	648,77	4 417,44	4 346,33	719,88	0,00	0,00	39 919,82	4 346,33	35 573,49	-35 502,38
Водоотведение ОДН ЖУ	861,84	5 888,16	5 776,78	973,22	0,00	83 952,23	5 896,22	5 776,78	84 071,67	-8,06
Горячая вода ОДН ЖУ	2 256,95	15 948,30	15 520,25	2 685,00	0,00	29 305,39	81 758,95	15 520,25	95 544,09	-65 810,65
Электроэнергия	38 258,38	259 639,73	265 747,26	32 150,85	0,00	0,00	308 467,55	279 914,18	28 553,37	-6 298,42
Электроэнергия ОДН ЖУ	6 425,83	42 529,40	14 166,92	0,00						
Домофон	3 168,63	21 731,00	21 819,71	3 079,92	0,00	3 976,38	21 731,00	21 819,71	3 887,67	0,00
ИТОГО	92 742,05	556 249,71	537 240,05	76 963,40	0,00	341 572,58	663 869,23	537 240,05	468 201,76	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	0,00	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-107 619,52	рублей
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	6 459,36	рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **526 269,99**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 2

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	4 089,20	кв.м	488 682,88	9,96
Согласно договора управления	4 089,20	кв.м	488 682,88	9,96
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 089,20	кв.м	166 911,26	3,4015
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 089,20	кв.м	204 002,66	4,1573
Услуги по управлению	4 089,20	кв.м	117 768,96	2,4000
2 Текущий ремонт	4 089,20	кв.м	270 283,65	5,51
Материалы	4 089,20	кв.м	11 116,56	0,2265
Аренда мусорных контейнеров	4 089,20	кв.м	12 635,63	0,2575
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии	4 089,20	кв.м	15 990,00	0,3259
Устройство контейнерной площадки под ТБО и КГО	4 089,20	кв.м	44 595,00	0,9088
Ремонт межпанельных швов (кв. 5,6,8,13,61) -165 п.м.	4 089,20	кв.м	70 950,00	1,4459
Ремонт кровли (частичный)	4 089,20	кв.м	12 986,30	0,2646
Демонтаж/ монтаж противоскользящего покрытия на крыльце подъезда	4 089,20	кв.м	350,00	0,0071
Установка (замена) светильников подъездного освещения (2шт.)	4 089,20	кв.м	500,00	0,0102
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	4 089,20	кв.м	-6 459,36	-0,1316
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	4 089,20	кв.м	107 619,52	2,1932
ВСЕГО:			758 966,53	

2.Всего за 2020 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 758 966,53

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)