

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

ул. Батюшкова, 10А

2 895,20

0,00

51 627,66

| Состояние лицевого счета МКД | | | | | | | |
|---|---|---|-------------------|----------------------|--|-------------------------|--|
| Наименование | Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец отчетного периода | Выполнено работ по дому | Остаток свободных денежных средств на доме |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7=1+4-6 |
| Содержание | 0,00 | 40 253,25 | 660 105,60 | 650 400,53 | 49 958,32 | 660 105,60 | 0,00 |
| Текущий ремонт | 17 627,66 | 6 126,63 | 166 210,56 | 150 261,85 | 22 075,34 | 240 448,35 | -56 610,13 |
| Установка шлагбаума | 0,00 | 0,00 | 32 980,00 | 24 750,00 | 8 230,00 | 32 980,00 | 0,00 |
| Прочие доходы | 34 000,00 | 4 700,00 | 22 800,00 | 23 700,00 | 3 800,00 | 0,00 | 56 800,00 |
| Всего: | 51 627,66 | 51 079,88 | 882 096,16 | 849 112,38 | 84 063,66 | 933 533,95 | 189,87 |
| Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья" | | | | Прочие доходы | | | |
| Наименование работ (услуг): | | | | Сумма | | | |
| По акту выполненных работ (содержание) | | | | 660 105,60 | ООО "Е-Лайт-Телеком" | 3 600,00 | |
| | | | | | ООО "Сибирские сети" | 3 600,00 | |
| | | | | | ПАО "МТС" | 6 000,00 | |
| | | | | | ООО "РЦТК" | 9 600,00 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт" | | | | | | | |
| Наименование работ (услуг): | | | | Сумма | | | |
| По акту выполненных работ | | | | 240 448,35 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Выполнено по статье "Установка шлагбаума" | | | | Итого | | 22 800,00 | |
| По акту выполненных работ | | | | 32 980,00 | Доход УК 0% | | 0,00 |
| | | | | | Доход МКД | | 22 800,00 |

| Начисление и оплата за коммунальные услуги: | | | | | прибыль(+) убыток(-) на начало года | Расчеты с РСО | | | | прибыль(+) убыток(-) на конец года |
|---|---|-------------------|-------------------|--|---|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|--|
| | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец отчетного периода | | Задолженность на начало года | Начислено | Оплачено | Задолженность перед РСО | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Сбор и трансп.ТКО | 1 432,53 | 0,00 | 1 432,53 | 0,00 | 0,00 | 1 432,53 | 0,00 | 1 432,53 | 0,00 | 0,00 |
| Лифт | 12 438,76 | 154 437,60 | 156 175,90 | 10 700,46 | 0,00 | 12 438,76 | 154 437,60 | 156 175,90 | 10 700,46 | 0,00 |
| Холодная вода и водоотведение (долг) | 1 283,91 | 0,00 | 1 283,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 501,68 |
| Холодная вода ОДН ЖУ | 451,42 | 4 501,68 | 4 501,68 | 451,42 | | | | | | |
| Водоотведение ОДН ЖУ | 555,61 | 5 540,64 | 5 603,00 | 493,25 | 0,00 | 0,00 | 5 651,34 | 5 603,00 | 48,34 | -110,70 |
| Горячая вода ОДН ЖУ | 1 493,14 | 15 236,64 | 15 342,11 | 1 387,67 | 0,00 | 42 234,68 | 13 392,70 | 15 342,11 | 40 285,27 | 1 843,94 |
| Отопление горячая вода (долг) | 1 238,53 | 0,00 | 1 238,53 | 0,00 | 0,00 | 11 922,60 | 0,00 | 11 922,60 | 0,00 | 0,00 |
| Электроэнергия | 25 021,70 | 195 792,29 | 204 889,80 | 15 924,19 | | | | | | |
| Электроэнергия ОДН ЖУ | 3 194,60 | 32 549,70 | 32 784,96 | 2 959,34 | 0,00 | 40 795,03 | 246 338,79 | 237 674,76 | 49 459,06 | -17 996,80 |
| Домофон | 1 771,39 | 17 592,00 | 17 765,14 | 1 598,25 | 0,00 | 1 771,39 | 17 592,00 | 17 765,14 | 1 598,25 | 0,00 |
| ИТОГО | 48 881,59 | 425 650,55 | 441 017,56 | 33 514,58 | 0,00 | 110 594,99 | 437 412,43 | 445 916,04 | 102 091,38 | -11 761,88 |

| | | |
|--|-------------------|--------|
| Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт": | -11 761,88 | рублей |
| Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области | 40 838,43 | рублей |

| | |
|--|------------|
| Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" | 117 578,24 |
|--|------------|

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Батюшкова, 10А

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Батюшкова, 10А, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Батюшкова, 10А**

| | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги | Единица измерения работы /услуги | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу | Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц |
|----------|--|---|----------------------------------|---|--|
| 1 | Содержание общего имущества МКД | 2 895,20 | кв.м | 660 105,60 | 19,00 |
| | Согласно договора управления | 2 895,20 | кв.м | 660 105,60 | 19,00 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание | 2 895,20 | кв.м | 240 764,83 | 6,9300 |
| | Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества | 2 895,20 | кв.м | 294 268,13 | 8,4700 |
| | Услуги по управлению | 2 895,20 | кв.м | 83 381,76 | 2,4000 |
| | Обслуживание мусоропровода | 2 895,20 | кв.м | 41 690,88 | 1,2000 |
| | Текущий ремонт | 2 895,20 | кв.м | 240 448,35 | 6,92 |
| 2 | Материалы | 2 895,20 | кв.м | 11 082,43 | 0,3190 |
| | Ремонт кровли МКД (частичный) | 2 895,20 | кв.м | 61 100,00 | 1,7587 |
| | Работы по устройству керамогранита на 2,4,6,7 этаже в подъезде дома | 2 895,20 | кв.м | 194 314,00 | 5,5930 |
| | Замена прокладок на смесителе в комнате консьержей | 2 895,20 | кв.м | 200,00 | 0,0058 |
| | Замена манжеты под слив со снятием унитаза в комнате консьержей | 2 895,20 | кв.м | 1 000,00 | 0,0288 |
| | Установка противоскользящего покрытия | 2 895,20 | кв.м | 300,00 | 0,0086 |
| | Замена прокладки на кранбукс в комнате консьержей | 2 895,20 | кв.м | 100,00 | 0,0029 |
| | Прочистка засора раковины в комнате консьержей | 2 895,20 | кв.м | 500,00 | 0,0144 |
| | Замена смесителя, подводок к смесителю в комнате консьержей | 2 895,20 | кв.м | 1 200,00 | 0,0345 |
| | Установка (замена) циркуляционного насоса д. 25 в ИТП | 2 895,20 | кв.м | 500,00 | 0,0144 |
| | Установка розетки в ИТП | 2 895,20 | кв.м | 150,00 | 0,0043 |
| | Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии | 2 896,20 | кв.м | 19 926,00 | 0,5733 |
| | Уборка чердака от мусора | 2 896,20 | кв.м | 12 816,00 | 0,3688 |
| | Обслуживание и ремонт шлагбаума | 2 897,20 | кв.м | 1 200,00 | 0,0345 |
| | Возврат на статью "текущий ремонт" насос | 2 897,20 | кв.м | -34 863,53 | -1,0028 |
| | Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области | 2 895,20 | кв.м | -40 838,43 | -1,1755 |
| | ОДН (водоотведение, электроэнергия) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления | 2 895,20 | кв.м | 11 761,88 | 0,3385 |
| | ВСЕГО: | | | 900 553,95 | |

2. Всего за 2020 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 900 553,95

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

 (ФИО) (подпись)

Заказчик

 (ФИО) (подпись)