

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2020 г.

Адрес МКД \_\_\_\_\_  
 Площадь жилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г. \_\_\_\_\_

ул. Тульская, 21

4 167,80

0,00

-251 454,09

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	98 124,11	556 231,70	429 501,28	224 854,53	556 231,70	0,00
Текущий ремонт	-522 972,52	40 220,40	285 218,69	279 684,24	45 754,85	229 989,65	-473 277,93
Мусоропровод	0,00	11 157,44	65 713,64	66 687,42	10 183,66	65 713,24	0,40
Прочие доходы	30 710,00	8 000,00	31 416,00	23 876,00	15 540,00	0,00	54 586,00
Вознаграждение ПСД	0,00	23 663,99	74 485,65	71 370,98	26 778,66	71 370,98	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-492 262,52</b>	<b>181 165,94</b>	<b>1 013 065,68</b>	<b>871 119,92</b>	<b>323 111,70</b>	<b>923 305,57</b>	<b>-418 691,53</b>
При полной оплате							<b>-357 396,68</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				556 231,70	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				65 713,24	ООО "Русская тройка"	3 600,00	
					ООО "Сибирские сети"	5 280,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				229 989,65			
					Итого	44 880,00	
					Доход УК 30%	13 464,00	
					Доход МКД	31 416,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	44 636,15	0,00	10 907,51	33 728,64	0,00	51 515,35	0,00	10 907,51	40 607,84	0,00
Лифт	68 336,81	209 803,35	208 663,57	69 476,59	0,00	54 989,61	209 803,35	208 663,57	56 129,39	0,00
Холодная вода	53 945,96	0,00	8 320,74	45 625,22	0,00	92 225,72	16 918,74	14 391,62	94 752,84	-10 960,10
Холодная вода ОДН ЖУ	1 179,16	5 958,64	6 070,88	1 066,92	0,00	149 402,49	7 941,94	15 019,57	142 324,86	3,51
Водоотведение	70 544,72	0,00	7 005,00	63 539,72	0,00	349 156,97	0,00	260 143,05	89 013,92	21 352,69
Водоотведение ОДН ЖУ	1 489,63	7 945,45	8 014,57	1 420,51	0,00	93 012,39	395 472,71	415 083,86	73 401,24	-46 076,95
Горячая вода	101 029,23	0,00	11 402,15	89 627,08	0,00	3 500,07	23 599,00	23 577,79	3 521,28	0,00
Горячая вода ОДН ЖУ	4 406,32	21 352,69	21 634,70	4 124,31	0,00					
Электроэнергия	301 572,72	303 840,49	397 503,05	207 910,16	0,00					
Электроэнергия ОДН ЖУ	13 692,52	45 555,27	17 580,81	0,00	0,00					
Домофон	4 459,69	23 599,00	23 577,79	4 480,90	0,00					
<b>ИТОГО</b>	<b>665 292,91</b>	<b>618 054,89</b>	<b>720 680,77</b>	<b>521 000,05</b>	<b>0,00</b>	<b>793 802,60</b>	<b>653 735,74</b>	<b>947 786,97</b>	<b>499 751,37</b>	<b>-35 680,85</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции): 21 356,20 рублей  
 Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт": -57 037,05 рублей

**Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 844 111,75**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" \_\_\_\_\_

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Тульская, 21 \_\_\_\_\_

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год \_\_\_\_\_

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Тульская, 21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Тульская, 21**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>4 167,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>556 231,70</b>	<b>11,12</b>
Согласно договора управления	4 167,80	кв.м	556 231,70	11,12
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 167,80	кв.м	196 289,57	3,9247
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 167,80	кв.м	239 909,49	4,7969
Услуги по управлению	4 167,80	кв.м	120 032,64	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>4 167,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>65 713,24</b>	<b>1,31</b>
Содержание мусоропровода	4 167,80	кв.м	65 713,24	1,3139
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>4 167,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>229 989,65</b>	<b>4,60</b>
Материалы	4 167,80	кв.м	32 275,02	0,6453
Аренда мусорных контейнеров	4 167,80	кв.м	12 878,50	0,2575
Заварка свища на стояке холодной воды (кв. 55)	4 167,80	кв.м	419,08	0,0084
Замена резьбы на сборке розлива горячего водоснабжения со сваркой	4 167,80	кв.м	500,00	0,0100
Промывка системы отопления	4 167,80	кв.м	6 940,00	0,1388
Работы по монтажу светильника (подъезд №1)	4 167,80	кв.м	3 852,00	0,0770
Установка системы видеонаблюдения с материалом	4 167,80	кв.м	67 310,00	1,3458
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии	4 167,80	кв.м	4 358,00	0,0871
Ремонт межпанельных швов (кв. 28,42,55) - 84 п.м.	4 167,80	кв.м	36 120,00	0,7222
Ремонт лавочек, качели	4 167,80	кв.м	950,00	0,0190
Замена стояка холодной воды через перекрытие (кв. 7/11)	4 167,80	кв.м	1 600,00	0,0320
Замена радиатора в мусоропроводе	4 167,80	кв.м	2 500,00	0,0500
Ремонт лежака канализации	4 167,80	кв.м	1 150,00	0,0230
Установка (замена) выключателя (тамбур кв. 63)	4 167,80	кв.м	150,00	0,0030
Установка (замена) светильников подъездного освещения (5 шт.)	4 167,80	кв.м	1 250,00	0,0250
Демонтаж/ монтаж противоскользящего покрытия на крыльцах подъезда № 1,2	4 167,80	кв.м	700,00	0,0140
ОДН (холодная вода, электроэнергия) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	4 167,80	кв.м	57 037,05	1,1404
<b>ВСЕГО:</b>			<b>851 934,59</b>	

2. Всего за 2020 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 851 934,59

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)