

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г.

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

ул. Тульская, 19

7 310,50

0,00

-333 126,78

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	144 992,89	981 873,99	718 046,50	408 820,38	981 873,99	0,00
Текущий ремонт	-369 421,78	173 005,97	503 494,50	493 917,70	182 582,77	440 272,81	-315 776,89
Мусоропровод	0,00	19 464,41	115 367,60	114 670,85	20 161,16	115 367,60	0,00
Прочие доходы	36 295,00	11 445,00	35 784,00	33 243,00	13 986,00	0,00	69 538,00
Вознаграждение ПСД	0,00	50 272,74	132 991,50	132 390,43	50 873,81	132 390,43	0,00
Всего:	-333 126,78	399 181,01	1 769 511,59	1 492 268,48	676 424,12	1 669 904,83	-246 238,89
При полной оплате							-49 670,12
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				981 873,99	ООО "Е-Лайт-Телеком"	10 800,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				115 367,60	ООО "Русская тройка"	7 920,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				440 272,81			
					Итого	51 120,00	
					Доход УК 30%	15 336,00	
					Доход МКД	35 784,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	81 454,22	0,00	29 177,49	52 276,73	0,00	81 454,22	0,00	29 177,49	52 276,73	0,00
Лифт	143 205,57	366 612,01	376 730,59	133 086,99	0,00	143 205,57	366 612,01	376 730,59	133 086,99	0,00
Холодная вода	78 548,52	0,00	13 814,20	64 734,32	0,00	126 206,04	6 760,45	58 093,60	74 872,89	2 012,15
Холодная вода ОДН ЖУ	1 877,50	8 772,60	8 458,10	2 192,00						
Водоотведение	102 717,30	0,00	26 701,67	76 015,63	0,00	122 020,90	11 375,45	37 732,28	95 664,07	30,19
Водоотведение ОДН ЖУ	2 568,04	11 405,64	11 030,61	2 943,07						
Горячая вода	163 780,09	0,00	5 398,40	158 381,69	0,00	170 581,76	259 706,77	34 121,53	396 167,00	-230 518,74
Горячая вода ОДН ЖУ	8 317,81	29 188,03	28 723,13	8 782,71						
Электроэнергия	200 563,76	631 740,84	624 336,32	207 968,28	0,00	184 161,50	678 688,13	665 870,15	196 979,48	35 222,90
Электроэнергия ОДН ЖУ	30 480,82	82 170,19	41 533,83	24 526,55						
Домофон	5 413,73	36 972,90	37 963,18	4 423,45	0,00	5 413,73	36 972,90	37 963,18	4 423,45	0,00
ИТОГО	818 927,36	1 166 862,21	1 203 867,52	735 331,42	0,00	833 043,72	1 360 115,71	1 239 688,82	953 470,61	-193 253,50

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

37 265,24

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-230 518,74

рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"	1 411 755,54
--	---------------------

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Тульская, 19

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Тульская, 19, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. Тульская, 19

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	7 310,50	кв.м	981 873,99	11,19
	Согласно договора управления	7 310,50	кв.м	981 873,99	11,19
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	7 310,50	кв.м	347 099,22	3,9566
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	7 310,50	кв.м	424 232,37	4,8359
	Услуги по управлению	7 310,50	кв.м	210 542,40	2,4000
2	Уборка мусоропровода	7 310,50	кв.м	115 367,60	1,32
	Содержание мусоропровода	7 310,50	кв.м	115 367,60	1,3151
3	Текущий ремонт	7 310,50	кв.м	440 272,81	5,02
	Материалы	7 310,50	кв.м	93 745,47	1,0686
	Аренда мусорных контейнеров	7 310,50	кв.м	22 589,45	0,2575
	Ремонт мусороприемника в мусорокамере подъезда № 1	7 310,50	кв.м	730,00	0,0083
	Заварка свища на стояках холодной воды, отопления (кв. 55,135, 156)	7 310,50	кв.м	1 257,24	0,0143
	Замена кранов д. 15 в мусороприемных камерах (2 шт.)	7 310,50	кв.м	600,00	0,0068
	Установка (замена) счетчика ГВС с импульсным выходом (2 шт.) в ИТП № 1	7 310,50	кв.м	800,00	0,0091
	Работы по монтажу светильника (подъезд № 3)	7 310,50	кв.м	3 852,00	0,0439
	Установка (замена) счетчика ГВС с импульсным выходом (2 шт.) в ИТП № 2	7 310,50	кв.м	800,00	0,0091
	Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии (ИТП № 2)	7 310,50	кв.м	2 500,00	0,0285
	Ремонт лавочек (2шт.)	7 310,50	кв.м	600,00	0,0068
	Ремонт межпанельных швов (кв.51,114,115,120,121,131,160,166,167)-138 п.м. □	7 310,50	кв.м	59 340,00	0,6764
	Ремонт двери выхода на чердак в подъезде № 2 со сваркой	7 310,50	кв.м	2 710,00	0,0309
	Ремонт клапанов мусоропровода	7 310,50	кв.м	670,00	0,0076
	Замена регистра на коиньекторе в мусорокамере (подъезд № 2)	7 310,50	кв.м	2 500,00	0,0285
	Замена стояка холодной воды (кв. 10)	7 310,50	кв.м	1 200,00	0,0137
	Заварка свища (2 шт.) с заменой резьбы (кв. 152)	7 310,50	кв.м	1 338,16	0,0153
	Дезинсекция подвала, мусоропровода (ноябрь2020г.)	7 310,50	кв.м	9 321,75	0,1063
	Установка (замена) светильников подъездного освещения (16 шт.)	7 310,50	кв.м	4 000,00	0,0456
	Установка (замена) выключателя (1 шт.)	7 310,50	кв.м	150,00	0,0017
	Демонтаж/ монтаж противоскользящего покрытия на крыльцах подъезда № 1,2,3	7 310,50	кв.м	1 050,00	0,0120
	ОДН (орячая вода) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	7 310,50	кв.м	230 518,74	2,6277
	ВСЕГО:			1 537 514,40	

2. Всего за 2020 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 537 514,40

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)