

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

ул. Транспортная, 133

2 402,10

0,00

-104 024,77

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	49 128,09	380 176,20	387 799,56	41 504,73	380 176,20	0,00
Текущий ремонт	-138 284,77	27 549,75	220 945,25	224 099,55	24 395,45	127 885,51	-42 070,73
Прочие доходы	34 260,00	7 880,00	28 896,00	20 296,00	16 480,00	0,00	54 556,00
Всего:	-104 024,77	84 557,84	630 017,45	632 195,11	82 380,18	508 061,71	12 485,27
При полной оплате							53 360,72
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		
По акту выполненных работ (содержание)				380 176,20	ПАО "МТС"		
					ООО "Русская тройка"		
					ООО "Сибирские сети"		
					ООО "Центра"		
					АО "Зап-СибТранстелеком"		
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ООО "ПЦ "Продвижение-Новокузнецк"		
Наименование работ (услуг):				Сумма	3 600,00		
По акту выполненных работ				127 885,51			
					Итого		
					Доход УК 30%		
					Доход МКД		

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	3 262,25	0,00	3 068,54	193,71	0,00	3 262,25	0,00	3 068,54	193,71	0,00
Лифт	128 563,61	129 078,72	129 078,40	128 563,93	0,00	128 563,61	129 078,72	129 078,40	128 563,93	0,00
Холодная вода и ВО долг	3 131,78	1 008,12	4 123,92	15,98	0,00	73 442,86	27 007,12	6 755,78	93 694,20	-23 392,72
Холодная вода ОДН ЖУ	312,68	2 606,28	2 631,86	287,10						
Водоотведение ОДН ЖУ	380,34	3 182,52	3 212,34	350,52	0,00	46 387,99	3 207,48	3 212,34	46 383,13	-24,96
Горячая вода ОДН ЖУ	1 028,94	8 103,36	8 236,94	895,36	0,00	68 706,98	20 447,18	8 236,94	80 917,22	-12 343,82
Отопление и ГВС долг	3 259,07	172,27	2 040,94	1 390,40						
Электроэнергия	18 952,34	201 938,87	199 762,52	21 128,69	0,00	9 035,88	236 988,46	221 520,55	24 503,79	1 850,78
Электроэнергия ОДН ЖУ	2 917,69	21 432,46	21 758,03	2 592,12						
ИТОГО	161 808,70	367 522,60	373 913,49	155 417,81	0,00	351 873,01	416 728,96	394 345,99	374 255,98	-33 910,72

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	1 850,78	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-35 761,50	рублей
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	29 290,54	рублей
Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"	237 797,99	

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Транспортная, 133

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 133, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Транспортная, 133**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	2 402,10	кв.м	380 176,20	13,19
	Согласно договора управления	2 402,10	кв.м	380 176,20	13,19
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 402,10	кв.м	119 095,96	4,1317
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 402,10	кв.м	147 004,51	5,0999
	Услуги по управлению	2 402,10	кв.м	69 180,48	2,4000
	Аренда мусорных контейнеров	2 402,10	кв.м	7 422,49	0,2575
	Обслуживание мусоропроводов	2 402,10	кв.м	37 472,76	1,3000
2	Текущий ремонт	2 402,10	кв.м	127 885,51	4,44
	Материалы	2 402,10	кв.м	31 491,39	1,0925
	Замена участка подающего трубопровода на ИТП д. 80 с ревизией "конуса"	2 402,10	кв.м	2 700,00	0,0937
	Замена стояка отопления (2 шт.) через перекрытие (кв. 19)	2 402,10	кв.м	3 200,00	0,1110
	Замена сборки д. 20 в ИТП	2 402,10	кв.м	950,00	0,0330
	Замена кранов на сбросниках в подвале (3 шт.)	2 402,10	кв.м	1 500,00	0,0520
	Установка форточки в машинном помещении	2 402,10	кв.м	420,00	0,0146
	Замена стояка отпления (кв. 33)	2 402,10	кв.м	1 200,00	0,0416
	Замена стояка отопления (8 шт.) через перекрытие (по кв. 7,11)	2 402,10	кв.м	12 800,00	0,4441
	Заварка свищей на 2-х стояках (по кв. 29)	2 402,10	кв.м	838,16	0,0291
	Замена (частичная) стояка отоплени (кв. 2)	2 402,10	кв.м	1 200,00	0,0416
	Ремонт люка мусоропровода (2 эт.)	2 402,10	кв.м	600,00	0,0208
	Замена стояков отопления (2 шт.) в пределах квартиры (кв. 16)	2 402,10	кв.м	2 400,00	0,0833
	Замена стояков отопления через перекрытие (по кв. 4,8)	2 402,10	кв.м	3 200,00	0,1110
	Установка (замена) светильника LED 13Вт в холле 7 этажа	2 402,10	кв.м	250,00	0,0087
	Замена светильника (1 этаж)	2 402,10	кв.м	250,00	0,0087
	Установка светильника под козырьком подъезда	2 402,10	кв.м	250,00	0,0087
	Установка системы видеонаблюдения с материалом	2 402,10	кв.м	58 165,00	2,0179
	Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	2 402,10	кв.м	-29 290,54	-1,0161
	ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	2 402,10	кв.м	35 761,50	1,24
	ВСЕГО:			508 061,71	

2. Всего за 2020 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 508 061,71

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ф.и.о.) _____ (подпись)