

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

ул. Транспортная, 125

15 269,10

0,00

356 516,57

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	499 125,59	2 538 263,51	2 449 021,79	588 367,31	2 538 263,51	0,00
Текущий ремонт	338 566,57	271 612,03	1 403 406,44	1 356 737,49	318 280,98	900 620,56	794 683,50
Установка теплосчетчиков	0,00	189 896,80	0,00	95 579,81	94 316,99	0,00	0,00
Прочие доходы	17 950,00	8 260,00	36 568,00	24 569,00	20 259,00	3 000,00	39 519,00
Всего:	356 516,57	968 894,42	3 978 237,95	3 925 908,09	1 021 224,28	3 441 884,07	834 202,50
При полной оплате							1 172 742,48
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				2 538 263,51	ООО "Е-Лайт-Телеком"	14 640,00	
					ПАО "МТС"	6 000,00	
					ООО "Центра"	8 800,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				900 620,56			
					Итого	52 240,00	
					Доход УК 30%	15 672,00	
					Доход МКД	36 568,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	8	10
Сбор и трансп.ТКО	36 333,19	0,00	17 382,05	18 951,14	0,00	36 333,19	0,00	17 382,05	18 951,14	0,00
Лифт	109 159,59	842 246,99	782 024,73	169 381,85	0,00	109 159,59		782 024,73	169 381,85	0,00
Холодная вода и водоотведение (долг)	31 818,30	4 849,81	13 987,70	22 680,41	0,00	90 562,16	283 655,58	38 956,88	335 260,86	-253 061,33
Холодная вода ОДН ЖУ	3 925,62	25 744,44	24 969,18	4 700,88						
Водоотведение ОДН ЖУ	4 413,98	33 883,39	31 811,40	6 485,97	0,00	2 045,60	33 804,72	31 811,40	4 038,92	78,67
Горячая вода ОДН ЖУ	12 676,41	85 508,10	81 860,22	16 324,29	0,00	498 931,49	153 759,58	81 860,22	570 830,85	-68 251,48
Отопление и горячая вода (долг)	183 095,70	-98 708,56	12 765,13	71 622,01	0,00	108 893,07	0,00	12 765,13	96 127,94	0,00
Электроэнергия	174 630,92	1 325 791,00	1 239 268,68	261 153,24	0,00	422 302,00	1 522 225,76	1 427 865,77	516 661,99	-592,42
Электроэнергия ОДН ЖУ	33 998,96	195 842,34	188 597,09	41 244,21						
ИТОГО	590 052,67	2 415 157,51	2 392 666,18	612 544,00	0,00	1 268 227,10	1 993 445,64	2 392 666,18	1 711 253,55	-321 826,56

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	78,67	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-321 905,23	рублей
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	236 729,41	рублей
Общая задолженность собственников на 31.12.2020. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"	1 633 768,28	

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Транспортная, 125

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 125, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Транспортная, 125**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	15 269,10	кв.м	2 538 263,51	13,86
	Согласно договора управления	15 269,10	кв.м	2 538 263,51	13,86
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	15 269,10	кв.м	825 783,47	4,5068
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	15 269,10	кв.м	1 000 248,20	5,4590
	Услуги по управлению	15 269,10	кв.м	439 750,08	2,4000
	Аренда мусорных контейнеров	15 269,10	кв.м	47 181,52	0,2575
	Обслуживание мусоропроводов	15 269,10	кв.м	225 300,24	1,2396
2	Текущий ремонт	15 269,10	кв.м	900 620,56	4,92
	Материалы	15 269,10	кв.м	123 199,29	0,6724
	Замена тамбурных дверей в количестве 3 штук (подъезды № 5,6,7)	15 269,10	кв.м	131 700,00	0,7188
	Валка деревьев с использованием ПГА-25 (с погрузкой и вывозом порубочных	15 269,10	кв.м	41 075,01	0,2242
	Ремонт (герметизация) межпанельных швов Транспортная, 125 (кв. 60, 69, 137,152, 197, 208, 216, 247, 271, 276) - 221 п.м.	15 269,10	кв.м	95 030,00	0,5186
	Ремонт 1,2 этажа подъездов № 1,2,3,4,5 (работа)	15 269,10	кв.м	159 654,00	0,8713
	Замена клапанов и шиберов мусоропровода	15 269,10	кв.м	48 200,00	0,2631
	Замена светильников Транспортная, 125 подъезды № 5,6,7,8	15 269,10	кв.м	14 782,00	0,0807
	Грунт растительный подъезд № 3	15 269,10	кв.м	3 500,00	0,0191
	Спил кустарников	15 269,10	кв.м	26 075,00	0,1423
	Дезинсекция (по заявлению собственников)	15 269,10	кв.м	5 100,00	0,0278
	Замена стояка холодного водоснабжения (кв. 19) с разводкой к к/крану	15 269,10	кв.м	2 200,00	0,0120
	Замена стояка отопления (кв. 78)	15 269,10	кв.м	1 200,00	0,0065
	Замена стояков отпления (кв.154) через перекрытие вверх	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087
	Ремонт двери мусорокамеры подъезда № 8, ремонт 3-х люков мусоропровода	15 269,10	кв.м	1 050,00	0,0057
	Замена стояка отопления (кв. 174)	15 269,10	кв.м	1 200,00	0,0065
	Частичный ремонт лежака канализации (подъезд № 5)	15 269,10	кв.м	650,00	0,0035
	Замена стояка горячего водоснабжения через перекрытие (подъезд 1 этаж 5)	15 269,10	кв.м	1 200,00	0,0065
	Замена стояка отопления (кв. 56)	15 269,10	кв.м	1 200,00	0,0065
	Ремонт детского игрового оборудования со сваркой	15 269,10	кв.м	1 350,00	0,0074
	Ремонт лавочек (у 3 и 4 подъездов), на детской площадке	15 269,10	кв.м	470,00	0,0026
	Замена тройника на стояке канализации через перекрытие 1/2 этажа (по кв. 2а)	15 269,10	кв.м	750,00	0,0041
	Замена стояка горячего водоснабжения через перекрытие 2/3 эт. (по кв. 2а)	15 269,10	кв.м	750,00	0,0041
	Замена стояков горячего и холодного водоснабжения, часть стояка полотенцесушителя (по кв. 190)	15 269,10	кв.м	4 250,00	0,0232
	Замена стояков отопления (часть) через перекрытие (кв. 49/45)	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087
	Заварка свища на стояке отпления в зале (кв. 49)	15 269,10	кв.м	419,08	0,0023
	Замена стояка отопления через перекрытие с заменой сборки (кв. 49)	15 269,10	кв.м	1 740,00	0,0095
	Замена подводки к полотенцесушителю (кв. 49)	15 269,10	кв.м	700,00	0,0038
	Замена стояка отопления (кв. 207)	15 269,10	кв.м	1 200,00	0,0065
	Частичный ремонт (герметизация) стояков канализации (7шт.)	15 269,10	кв.м	4 550,00	0,0248
	Заварка свища на стояке отопления в зале 2 шт. (кв. 168)	15 269,10	кв.м	838,16	0,0046
	Замена стояка отопления (кв. 98)	15 269,10	кв.м	1 200,00	0,0065
	Замена стояка горячего водоснабжения в подъезде (1 подъезд 4 эт. 1 стояк)	15 269,10	кв.м	1 700,00	0,0093
	Замена стояка отопления (2 шт.) через перекрытие (кв. 98)	15 269,10	кв.м	3 200,00	0,0175
	Замена "калача" в пределах квартиры, участок трубы стояка отопления (кв. 16)	15 269,10	кв.м	2 000,00	0,0109
	Замена стояка отопления (3 шт.) через перекрытие (кв. 190)	15 269,10	кв.м	4 800,00	0,0262
	Замена "калача" на стояке отопления через перекрытие (кв. 221)	15 269,10	кв.м	2 400,00	0,0131
	Замена тройника на стояке канализации через перекрытие (по кв. 190)	15 269,10	кв.м	750,00	0,0041
	Замена части стояка отопления через перекрытие (кв. 201)	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087
	Замена стояка отопления (2 шт.) через перекрытие (кв. 269)	15 269,10	кв.м	3 200,00	0,0175
	Установка смесителя в мусорокамере подъезд № 5	15 269,10	кв.м	300,00	0,0016
	Замена стояка отопления через перекрытие (кв. 89)	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087
	Замена стояка отопления в кухне через перекрытие (кв. 81,85,89)	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087
	Замена стояка отопления через перекрытие вверх (кв. 82)	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087
	Замена стояка холодного водоснабжения подъезд № 8	15 269,10	кв.м	1 700,00	0,0093

Замена стояка отопления через перекрытие (кв. 197,201)	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087
Замена части стояка отопления через перекрытие (кв.278,282)	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087
Замена стояка отопления (частичная) (кв. 86)	15 269,10	кв.м	600,00	0,0033
Замена крана д. 15 в нише 1 этажа 8 подъезда	15 269,10	кв.м	300,00	0,0016
Замена питающего электропровода (кв. 2)	15 269,10	кв.м	620,00	0,0034
Замена светильника по козырьком (подъезд № 2)	15 269,10	кв.м	250,00	0,0014
Замена светильника над машинным помещением (подъезд № 8)	15 269,10	кв.м	250,00	0,0014
Замена светильника (подъезд № 4)	15 269,10	кв.м	250,00	0,0014
Установка выключателя (подъезд № 8 эт. 1)	15 269,10	кв.м	200,00	0,0011
Замена светильников (2 шт.) (подъезды № 6,7)	15 269,10	кв.м	500,00	0,0027
Установка светодиодного светильника под козырьком подъезда № 8	15 269,10	кв.м	250,00	0,0014
Установка розеток для гирлянд	15 269,10	кв.м	600,00	0,0033
Установка светильника под козырьком подъезда № 3	15 269,10	кв.м	250,00	0,0014
Работы по ямочному ремонту асфальтового покрытия на придомовой территории	15 269,10	кв.м	3 100,00	0,0169
Регулировка доводчика (подъезд № 8)	15 269,10	кв.м	800,00	0,0044
Реконструкция и облицовка оцинкованным железом железобетонной плиты со стороны фасада подъезда № 1	15 269,10	кв.м	7 507,50	0,0410
Ремонт междомового шва между 4 и 5 подъездами, демонтаж почтового ящика в подъезде № 1, изготовлении установка обрешетки вентиляции чердачных окон в количестве 43 шт., проверка системы работоспособности вентиляции в кв. № 287	15 269,10	кв.м	18 647,20	0,1018
Очистка кровли от мусора	15 269,10	кв.м	32 500,00	0,1774
Изготовление и установка металлических щитов сантехнических ниш на первых этажах подъездов № 1,3,8	15 269,10	кв.м	31 800,00	0,1736
Установка принудительной вентиляции в чердаке ,прочистка вентканала, расширение отверстий в вентканале (по кв. 278)	15 269,10	кв.м	8 937,50	0,0488
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	15 269,10	кв.м	-236 729,41	-1,2920
ОДН (холодная, горячая вода,электроэнергия) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	15 269,10	кв.м	321 905,23	1,7568
3 Прочие расходы	15 269,10	кв.м	3 000,00	0,02
Проведение новогодних праздников	15 269,10	кв.м	3 000,00	0,0164
ВСЕГО:			3 441 884,07	

2.Всего за 2020 год
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 441 884,07

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____
(ФИО) (подпись)

Заказчик _____
(ФИО) (подпись)