

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

ул. Мурманская, 47 корпус 8

1 941,80

0,00

-77 223,74

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	25 079,48	260 803,27	194 918,33	90 964,42	260 803,27	0,00
Текущий ремонт	-99 713,74	23 141,20	132 608,12	135 692,40	20 056,92	165 283,53	-129 304,87
Мусоропровод	0,00	5 259,48	30 576,66	31 271,20	4 564,94	30 576,66	0,00
Прочие доходы	22 490,00	6 350,00	27 048,00	21 596,00	11 802,00	0,00	44 086,00
Вознаграждение ПСД	0,00	7 053,27	34 653,71	35 473,06	6 233,92	35 473,06	0,00
Всего:	-77 223,74	66 883,43	485 689,76	418 950,99	133 622,20	492 136,52	-85 218,87
При полной оплате							-53 359,95
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				260 803,27	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				30 576,66	ООО "Русская тройка"	2 640,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				165 283,53			
					Итого	38 640,00	
					Доход УК 30%	11 592,00	
					Доход МКД	27 048,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	8 452,43	0,00	4 879,82	3 572,61	0,00	8 452,43	0,00	4 879,82	3 572,61	0,00
Лифт	19 767,11	96 978,56	99 713,54	17 032,13	0,00	19 767,11	96 978,56	99 713,54	17 032,13	0,00
Холодная вода	9 225,50	0,00	3 820,40	5 405,10	0,00	31 756,63	33 848,18	7 062,64	58 542,17	-30 614,00
Холодная вода ОДН ЖУ	459,99	3 234,18	3 242,24	451,93						
Водоотведение	12 037,59	0,00	1 944,75	10 092,84	0,00	11 258,36	4 091,42	4 828,86	10 520,92	102,94
Водоотведение ОДН ЖУ	611,72	4 194,36	2 884,11	495,14						
Горячая вода	13 277,47	0,00	7,98	13 269,49	0,00	7 579,04	98 645,77	3 951,87	102 272,94	-87 616,37
Горячая вода ОДН ЖУ	1 691,56	11 029,40	3 943,89	1 332,34						
Электроэнергия	31 242,30	167 191,25	176 616,02	21 817,53	0,00	11 356,51	193 866,47	184 908,13	20 314,85	-3 121,29
Электроэнергия ОДН ЖУ	4 538,05	23 553,93	8 292,11	0,00						
Домофон	2 166,64	14 368,06	14 527,82	2 006,88	0,00	2 166,64	14 368,06	14 527,82	2 006,88	0,00
ИТОГО	103 470,36	320 549,74	319 872,68	75 475,99	37 288,72	92 336,72	441 798,46	319 872,68	214 262,49	-121 248,72

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

102,94 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-121 351,66 рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

209 098,19

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Мурманская, 47 корпус 8

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Мурманская, 47 корпус 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____, являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Мурманская, 47 корпус 8**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	1 941,80	кв.м	260 803,27	11,19
	Согласно договора управления	1 941,80	кв.м	260 803,27	11,19
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 941,80	кв.м	92 195,74	3,9566
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 941,80	кв.м	112 683,69	4,8359
	Услуги по управлению	1 941,80	кв.м	55 923,84	2,4000
2	Уборка мусоропровода	1 941,80	кв.м	30 576,66	1,31
	Содержание мусоропровода	1 941,80	кв.м	30 576,66	1,3122
3	Текущий ремонт	1 941,80	кв.м	165 283,53	7,09
	Материалы	1 941,80	кв.м	9 271,71	0,3979
	Аренда мусорных контейнеров	1 941,80	кв.м	6 000,16	0,2575
	Замена крана д. 15 в мусороприемной камере	1 941,80	кв.м	300,00	0,0129
	Замена реле времени на уличное освещение	1 941,80	кв.м	460,00	0,0197
	Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии	1 941,80	кв.м	1 250,00	0,0536
	Ремонт межпанельных швов (кв. 5,11,16) - 55 пм	1 941,80	кв.м	23 650,00	1,0150
	Установка (замена) светильников подъездного освещения (6 шт.)	1 941,80	кв.м	1 500,00	0,0644
	Дезинсекция подвала, мусоропровода (ноябрь 2020г.)	1 941,80	кв.м	1 500,00	0,0644
	ОДН (холодная, горячая вода, электроэнергия) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	1 941,80	кв.м	121 351,66	5,2079
				456 663,46	

2. Всего за 2020 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 456 663,46

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)