

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г.

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

ул. Ленина, 97

1 713,50

0,00

**-47 571,76**

### Состояние лицевого счета МКД

Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	6 922,12	229 552,30	214 368,57	22 105,85	229 552,30	0,00
Текущий ремонт	-67 276,76	6 201,51	117 838,16	111 280,78	12 758,89	67 835,60	-23 831,58
Прочие доходы	19 705,00	2 625,00	17 808,00	9 753,00	10 680,00	0,00	29 458,00
Вознаграждение ПСД	0,00	9 136,16	41 124,00	40 698,24	9 561,92	40 698,24	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-47 571,76</b>	<b>24 884,79</b>	<b>406 322,46</b>	<b>376 100,59</b>	<b>55 106,66</b>	<b>338 086,14</b>	<b>5 626,42</b>
При полной оплате							<b>29 065,32</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				Итого			
				Доход УК 30%			
				Доход МКД			
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ							
				Итого			
				Доход УК 30%			
				Доход МКД			

### Начисление и оплата за коммунальные услуги:

	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
						Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	8 658,61	0,00	5 581,13	3 077,48	0,00	8 658,61	0,00	5 581,13	3 077,48	0,00
Лифт	14 542,17	91 706,00	86 063,59	20 184,58	0,00	14 542,17	91 706,00	86 063,59	20 184,58	0,00
Холодная вода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 805,44	32 306,59	2 376,34	64 735,68	-29 838,91
Холодная вода ОДН ЖУ	310,77	2 467,68	2 376,34	402,11						
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 977,68	3 207,74	3 162,19	22 023,23	81,82
Водоотведение ОДН ЖУ	408,68	3 289,56	3 162,19	536,05						
Горячая вода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 829,05	19 251,59	8 265,44	63 815,20	-10 615,43
Горячая вода ОДН ЖУ	1 061,67	8 636,16	8 265,44	1 432,39						
Электроэнергия	17 720,49	168 053,77	162 953,79	22 820,47	0,00	0,00	183 607,82	169 369,58	14 238,24	2 883,17
Электроэнергия ОДН ЖУ	2 489,36	18 437,22	6 415,79	0,00						
Домофон	1 833,47	14 280,00	14 204,34	1 909,13	0,00	1 833,47	14 280,00	14 204,34	1 909,13	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>47 025,22</b>	<b>306 870,39</b>	<b>289 022,61</b>	<b>50 362,21</b>	<b>0,00</b>	<b>134 646,42</b>	<b>344 359,74</b>	<b>289 022,61</b>	<b>189 983,55</b>	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

2 964,99 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-40 454,34 рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

105 468,87

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул.Ленина, 97

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Ленина, 97**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
**Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом по ул. **Ленина, 97**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1 713,50</b>	<b>кв.м</b>	<b>229 552,30</b>	<b>11,16</b>
Согласно договора управления	1 713,50	кв.м	229 552,30	11,16
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 713,50	кв.м	81 091,57	3,94
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 713,50	кв.м	99 111,93	4,82
Услуги по управлению	1 713,50	кв.м	49 348,80	2,40
<b>2 Текущий ремонт</b>	<b>1 713,50</b>	<b>кв.м</b>	<b>67 835,60</b>	<b>3,30</b>
Материалы	1 713,50	кв.м	6 639,75	0,323
Аренда мусорных контейнеров	1 713,50	кв.м	5 294,72	0,258
Демонтаж/ монтаж противоскользящего покрытия на крыльце подъезда	1 713,50	кв.м	450,00	0,022
Ремонт стола на детской площадке	1 713,50	кв.м	320,00	0,016
Замена таймера на уличное освещение	1 713,50	кв.м	460,00	0,022
Замена светильника подъездного освещения (1 шт.)	1 713,50	кв.м	250,00	0,012
Установка дополнительной камеры к системе видеонаблюдения	1 713,50	кв.м	8 010,00	0,390
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии	1 713,50	кв.м	21 564,00	1,049
Установка (замена) выключателя (между 1 и 2 этажом)	1 713,50	кв.м	150,00	0,007
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	1 713,50	кв.м	-15 757,21	-0,766
ОДН (холодная, горячая вода ) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	1 713,50	кв.м	40 454,34	1,9674
<b>ВСЕГО:</b>			<b>297 387,90</b>	

2. Всего за 2020 год  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 297 387,90

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)