

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г

за период с 01.11.2020г. по 31.12.2020г.

Адрес МКД

Грдины,37

Площадь жилых помещений МКД, м2

3 740,20

Площадь нежилых помещений МКД, м2

711,20

Состояние лицевого счета дома за на 01.11.2020 год

0,00

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому за год	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	0,00	106 833,60	42 264,00	64 569,60	106 833,60	0,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	44 514,00	17 610,00	26 904,00	61 335,81	-16 821,81
Мусоропровод	0,00	0,00	10 683,36	4 226,40	6 456,96	10 683,36	0,00
Содержание штата	0,00	0,00	29 921,60	8 600,80	21 320,80	29 921,60	-21 320,80
Вознаграждение председателя мкд	0,00	0,00	8 902,80	3 412,10	5 490,70	3 412,10	0,00
Прочие доходы	0,00	0,00	1 162,00	0,00	1 162,00	0,00	0,00
Всего:	0,00	0,00	202 017,36	76 113,30	125 904,06	212 186,47	-38 142,61
При полной оплате							11 244,19
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				106 833,60		ООО "Сибирские сети Новокузнецк" 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				10 683,36		ООО "Е-Лайт-Телеком" 620,00	
						ООО "Русская тройка" 440,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				61 335,81			
						Итого 1 660,00	
						Доход УК 30% 498,00	
						Доход МКД 1 162,00	

Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					
	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	прибыль(+) убыток (-)на конец года
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Лифт	0,00	33 362,54	12 536,15	20 826,39	0,00	0,00	33 362,54	0,00	33 362,54	
Холодная вода ОДН	0,00	819,16	281,08	538,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	819,16
Водоотведение ОДН	0,00	1 064,88	365,39	699,49	0,00	0,00	872,65	365,39	507,26	192,23
Горячая вода ОДН	0,00	2 948,93	1 011,87	1 937,06	0,00	0,00	9 005,65	1 011,87	7 993,78	-6 056,72
Электроэнергия ОДН	0,00	8 027,78	2 754,58	5 273,20	0,00	0,00	10 906,55	2 754,58	8 151,97	-2 878,77
ИТОГО	0,00	46 223,29	16 949,07	29 274,22	0,00	0,00	54 147,39	4 131,84	50 015,55	-7 924,10

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	1 011,39	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт/прочие доходы":	-8 935,49	рублей

Задолженность собственников на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"	155 178,28
--	-------------------

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Грдины,37

(ф.и.о, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Новокузнецк, ул.Грдины,37, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____
 являющегося собственником квартиры № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
 Директора ООО "УК "Гарант-Сервис" Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. Грдины,37

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1	Содержание общего имущества МКД	4 451,40	кв.м	106 833,60	12,00
	Согласно договора управления	4 451,40	кв.м	106 833,60	12,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 451,40	кв.м	38 460,10	4,3200
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 451,40	кв.м	47 006,78	5,2800
	Услуги по управлению	4 451,40	кв.м	21 366,72	2,4000
1.1.	Содержание штата	3 740,20	кв.м	29 921,60	4,00
2	Уборка мусоропровода	4 451,40	кв.м	10 683,36	1,20
	Содержание мусоропровода	4 451,40	кв.м	10 683,36	1,2000
3	Текущий ремонт	4 451,40	кв.м	61 335,81	6,93
	Материалы	4 451,40	кв.м	6 735,81	0,7566
	Аренда контейнеров под ТКО	3 740,20	кв.м	2 094,51	0,2800
	Ремонт межпанельных швов (кв. 9,28,36) - 94 п.м.	4 451,40	кв.м	40 420,00	4,5401
	Установка (замена) светильников 2 шт.	4 451,40	кв.м	500,00	0,0562
	Электромонтажные работы по установке гирлянды на фасаде крыльца	4 451,40	кв.м	2 650,00	0,2977
	ОДН (горячая вода, электроэнергия) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	4 451,40	кв.м	8 935,49	1,0037
				208 774,37	

2.Всего за 2020 года
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 208 774,37

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)
 Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)