

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г

за период с 01.11.2020г. по 31.12.2020г.

**Грдины,33**

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 01.11.2020г.

3 753,50

430,40

**0,00**

Состояние лицевого счета МКД								
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на начало периода	Выполнено работ по дому за текущий год	Остаток свободных денежных средств на доме	
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6	
Содержание жилья	0,00	0,00	99 559,20	35 447,06	64 112,14	99 559,20	0,00	
Текущий ремонт	0,00	0,00	43 391,24	15 449,01	27 942,23	110 814,52	-95 365,51	
Мусоропровод	0,00	0,00	9 955,92	3 544,70	6 411,22	9 955,92	0,00	
Содержание штата	0,00	0,00	40 896,90	13 879,36	27 017,54	13 879,36	0,00	
Прочие доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Всего:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>193 803,26</b>	<b>68 320,13</b>	<b>125 483,13</b>	<b>234 209,00</b>	<b>-95 365,51</b>	
При полной оплате							<b>-67 423,28</b>	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>				
Наименование работ (услуг):				Сумма				
По акту выполненных работ (содержание)				99 559,20				
По акту выполненных работ (мусоропровод)				9 955,92				
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"								
Наименование работ (услуг):				Сумма				
По акту выполненных работ				110 814,52				
				Итого				0,00
				Доход УК 30%				0,00
				Доход МКД				0,00

Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	0,00	33 163,74	11 254,92	21 908,82	0,00	0,00	33 163,74	0,00	33 163,74	0,00
Холодная вода ОДН	0,00	669,24	227,12	442,12	0,00	0,00	0,00	227,12	0,00	669,24
Водоотведение ОДН	0,00	892,28	302,81	589,47	0,00	0,00	969,66	302,81	666,85	-77,38
Горячая вода ОДН	0,00	2 379,44	807,52	1 571,92	0,00	0,00	0,00	807,52	0,00	2 379,44
Электронергия ОДН	0,00	6 394,86	2 170,25	4 224,61	0,00	0,00	14 081,10	2 170,25	11 910,85	-7 686,24
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>43 499,56</b>	<b>14 762,62</b>	<b>28 736,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48 214,50</b>	<b>3 507,70</b>	<b>45 741,44</b>	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

3 048,68 рубль

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-7 763,62 рубль

**Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"**

**154 220,07**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Грдины,33

(фио, подпись)

**АКТ № 1**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул.Грдины,33**

, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
являющегося собственником квартиры №

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
директора Клименко А.Н.

действующей на основании Устава с другой стороны,  
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
многоквартирным домом по ул.Грдины,33

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>4 183,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>99 559,20</b>	<b>12,00</b>
	Согласно договора управления	4 183,90	кв.м	99 559,20	12,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 183,90	кв.м	35 764,42	4,3200
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 183,90	кв.м	43 712,06	5,2800
	Услуги по управлению	4 183,90	кв.м	20 082,72	2,4000
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропровода</b>	<b>4 183,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>9 955,92</b>	<b>1,20</b>
	Содержание мусоропровода	4 183,90	кв.м	9 955,92	1,2000
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>4 183,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>110 814,52</b>	<b>13,27</b>
	Материалы	4 183,90	кв.м	258,94	0,0309
	Аренда мусорных контейнеров	3 753,50	кв.м	2 101,96	0,2800
	Ремонт межпанельных швов (кв. 12,34,36)-83 п.м.	4 183,90	кв.м	35 690,00	4,2652
	Оборудование и материалы по установке узла учета тепловой энергии (замена) в связи с выходом из строя тепловычислителя "Магика" (предоплата)	4 183,90	кв.м	65 000,00	7,7679
	ОДН (водоотведение, электроэнергия) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	4 183,90	кв.м	7 763,62	0,9278
				<b>220 329,64</b>	

2.Всего за 2020год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

220 329,64

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)