

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г

за период с 01.11.2020г. по 31.12.2020г.

Грдины,29

Адрес МКД

Площадь жилых помещений МКД, м2

4 766,90

Площадь нежилых помещений МКД, м2

0,00

Состояние лицевого счета дома на 01.11.2020г.

0,00

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому за текущий год	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	0,00	114 398,40	45 701,42	68 696,98	114 398,40	0,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	51 479,28	20 539,15	30 940,13	85 691,42	-65 152,27
Прочие доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вознаграждение ПСД	0,00	0,00	14 299,80	5 102,85	9 196,95	5 102,85	0,00
Всего:	0,00	0,00	180 177,48	71 343,42	108 834,06	205 192,67	-65 152,27
При полной оплате							-34 212,14
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				114 398,40			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				85 691,42			
				Итого			
				Доход УК 30%			
				Доход МКД			

Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					
	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	0,00	42 518,06	17 251,25	25 266,81	0,00	0,00	42 518,06	0,00	42 518,06	0,00
Холодная вода ОДН	0,00	858,20	342,24	515,96	0,00	0,00	1 418,22	342,24	1 075,98	-560,02
Водоотведение ОДН	0,00	1 144,00	456,20	687,80	0,00	0,00	561,80	456,20	105,60	582,20
Горячая вода ОДН	0,00	3 050,64	1 218,54	1 832,10	0,00	0,00	10 168,25	1 218,54	8 949,71	-7 117,61
Электроэнергия ОДН	0,00	8 293,94	3 307,49	4 986,45	0,00	0,00	16 465,60	3 307,49	13 158,11	-8 171,66
ИТОГО	0,00	55 864,84	22 575,72	33 289,12	0,00	0,00	71 131,93	5 324,47	65 807,46	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

582,20 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-15 849,29 рублей

Общий долг жителей на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

142 123,18

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Грдины,29

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Грдины,29, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником квартиры № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
 директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. Грдины,29

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1	Содержание общего имущества МКД	4 766,90	кв.м	114 398,40	12,00
	Согласно договора управления	4 766,90	кв.м	114 398,40	12,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 766,90	кв.м	41 182,78	4,3197
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 766,90	кв.м	50 334,50	5,2796
	Услуги по управлению	4 766,90	кв.м	22 881,12	2,4000
2	Текущий ремонт	4 766,90	кв.м	85 691,42	8,99
	Материалы	4 766,90	кв.м	3 080,67	0,3231
	Аренда мусорных контейнеров	4 766,90	кв.м	2 669,46	0,2800
	Замена светильников подъездного освещения (5 шт.)	4 766,90	кв.м	1 250,00	0,1311
	Ремонт межпанельных швов (кв. 82.91,100)-138 п.м.	4 766,90	кв.м	59 340,00	6,2242
	Обслуживание системы видеонаблюдения	4 766,90	кв.м	3 502,00	0,3673
	ОДН (холодная, горячая вода, электроэнергия) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	4 766,90	кв.м	15 849,29	1,6624

2.Всего за 2020 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 0,00

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)