

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г

за период с 01.12.2020г. по 31.12.2020г.

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома 01.12.2020г.

Грдины,23

17 183,30

2 009,80

0,00

Состояние лицевого счета МКД

Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	Выполнено работ по дому за год	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	0,00	230 317,20	1 219,75	229 097,45	230 317,20	0,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	100 379,91	682,83	99 697,08	269 640,50	-268 957,67
Прочие доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	0,00	0,00	330 697,11	1 902,58	328 794,53	499 957,70	-268 957,67
При полной оплате							-169 260,59
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				230 317,20			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				269 640,50		Итого 0,00	
						Доход УК 30% 0,00	
						Доход МКД 0,00	

Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:

	Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:				прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Лифт	0,00	76 658,89	734,65	75 924,24	0,00	0,00	76 658,89	0,00	76 658,89	0,00
Холодная вода ОДН	0,00	1 546,98	14,35	1 532,63	0,00	0,00	12 898,40	14,35	12 884,05	-11 351,42
Водоотведение ОДН	0,00	2 062,54	6,60	2 055,94	0,00	0,00	2 363,29	6,60	2 356,69	-300,75
Горячая вода ОДН	0,00	5 843,99	54,20	5 789,79	0,00	0,00	1 340,88	54,20	1 286,68	4 503,11
Электроэнергия ОДН	0,00	15 641,38	145,05	15 496,33	0,00	0,00	41 153,76	145,05	41 008,71	-25 512,38
ИТОГО	0,00	101 753,78	954,85	100 798,93	0,00	0,00	134 415,22	220,20	134 195,02	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

4 503,11 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-37 164,55 рублей

Общая задолженность собственников на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 429 593,46

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Грдины,23 _____

(фио, подпись)

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Новокузнецк, ул. Грдины,23, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
являющегося собственником квартиры № _____
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
многоквартирным домом по ул. Грдины,23

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1	Содержание общего имущества МКД	19 193,10	кв.м	230 317,20	12,00
	Согласно договора управления	19 193,10	кв.м	230 317,20	12,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	19 193,10	кв.м	82 914,19	4,32
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	19 193,10	кв.м	101 339,57	5,28
	Услуги по управлению	19 193,10	кв.м	46 063,44	2,40
2	Текущий ремонт	19 193,10	кв.м	269 640,50	14,08
	Материалы	19 193,10	кв.м	68 307,54	3,559
	Аренда мусорных контейнеров	17 183,30	кв.м	4 811,32	0,280
	Установка доводчика (подъезд № 3 (2 раза), подъезд № 8)	19 193,10	кв.м	690,00	0,036
	Ремонт (зашивка металлическим листом) потолка между подъездами № 4, 5 с офисной стороны	19 193,10	кв.м	532,00	0,028
	Установка (замена) светильников подъездного освещения (14 шт.)	19 193,10	кв.м	3 500,00	0,182
	Ремонт стояка канализации (по кв. 201)	19 193,10	кв.м	1 200,00	0,063
	Устранение аварии на вводе холодного трубопровода (узел №1) - подрядчик ООО "Водоканал"	19 193,10	кв.м	22 573,09	1,176
	Установка гирлянд на подъезды № 1 -8	19 193,10	кв.м	24 200,00	1,261
	Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии (ИТП № 1,23,4)	19 193,10	кв.м	47 752,00	2,488
	Ремонт межпанельных швов (кв. 77,112,158,270) - 137 п.м.	19 193,10	кв.м	58 910,00	3,069
	ОДН (холодная, горячая вода) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	19 193,10	кв.м	37 164,55	1,936
				499 957,70	

2.Всего за 2020 года
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 499 957,70

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	_____	(подпись)
Заказчик	_____	(подпись)