

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г.

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01. 2020г.

**ул. Братьев Сизых, 9**

**6 660,00**

**0,00**

**-301 742,67**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	202 955,51	860 471,38	846 153,86	217 273,03	860 471,38	0,00
Текущий ремонт	-374 007,73	90 827,82	425 441,31	417 488,76	98 780,37	543 615,88	-500 134,85
Мусоропровод	0,00	22 061,67	105 760,94	103 955,12	23 867,49	105 760,94	0,00
Вывоз КГО	25 993,06	5 238,97	23 976,00	23 978,50	5 236,47	5 994,00	43 977,56
Прочие доходы	46 272,00	11 120,00	38 016,00	32 936,00	16 200,00	3 784,00	75 424,00
Вознаграждение ПСД	0,00	26 690,35	119 880,00	116 122,41	30 447,94	116 122,41	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-301 742,67</b>	<b>358 894,32</b>	<b>1 573 545,63</b>	<b>1 540 634,65</b>	<b>391 805,30</b>	<b>1 635 748,61</b>	<b>-380 733,29</b>
При полной оплате							-265 752,92
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				860 471,38			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				105 760,94			
По акту выполненных работ (вывоз КГО)				5 994,00			
				Итого			
				47 520,00			
				Доход УК 20%			
				9 504,00			
				Доход МКД			
				38 016,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Сбор и трансп.ТКО	27 103,63	0,00	17 749,43	9 354,20	0,00	27 103,63	0,00	17 749,43	9 354,20	0,00
Лифт	64 760,69	335 664,01	330 347,91	70 076,79	0,00	64 760,69	335 664,01	330 347,91	70 076,79	0,00
Холодная вода	9 167,54	0,00	9 167,54	0,00	0,00	256 652,42	125 116,35	18 627,50	363 141,27	-115 524,87
Холодная вода ОДН ЖУ	1 528,98	9 591,48	9 459,96	1 660,50						
Водоотведение	18 335,09	0,00	8 729,48	9 605,61	0,00	170 227,08	12 527,66	21 360,61	161 394,13	259,30
Водоотведение ОДН ЖУ	2 003,12	12 786,96	12 631,13	2 158,95						
Горячая вода	11 471,91	0,00	11 471,91	0,00	0,00	266 713,60	15 546,13	44 818,55	237 441,18	18 420,77
Горячая вода ОДН ЖУ	5 288,87	33 966,90	33 346,64	5 909,13						
Электроэнергия	98 564,70	616 003,73	608 614,76	105 953,67	0,00	185 210,13	706 647,04	680 578,39	211 278,78	-18 315,89
Электроэнергия ОДН ЖУ	14 029,23	72 327,42	71 963,63	14 393,02						
Домофон	10 062,14	60 945,00	63 033,11	7 974,03	0,00	10 062,14	60 945,00	63 033,11	7 974,03	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>262 315,90</b>	<b>1 141 285,50</b>	<b>1 176 515,50</b>	<b>227 085,90</b>	<b>0,00</b>	<b>980 729,69</b>	<b>1 256 446,19</b>	<b>1 176 515,50</b>	<b>1 060 660,38</b>	<b>-115 160,69</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	<b>18 680,07</b>	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	<b>-133 840,76</b>	рублей
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	<b>49 376,63</b>	рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **618 891,20**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,9

(фио, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год \_\_\_\_\_

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 9** \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 9**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 660,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>860 471,38</b>	<b>10,77</b>
	Согласно договора управления	6 660,00	кв.м	860 471,38	10,77
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 660,00	кв.м	300 818,60	3,76
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 660,00	кв.м	367 844,78	4,60
	Услуги по управлению	6 660,00	кв.м	191 808,00	2,40
1.1.	<b>Вывоз КГО</b>	6 660,00	кв.м	5 994,00	0,30
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропровода</b>	<b>6 660,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>105 760,94</b>	<b>1,30</b>
	Содержание мусоропровода	6 660,00	кв.м	105 760,94	1,32
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6 660,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>543 615,88</b>	<b>6,80</b>
	Материалы	6 660,00	кв.м	35 058,15	0,4387
	Аренда мусорных контейнеров	6 660,00	кв.м	20 579,40	0,2575
	Ремонт аппарели пандуса подъезда №1	6 660,00	кв.м	1 260,20	0,0158
	Ремонт входного крыльца подъезда № 3	6 660,00	кв.м	114 085,00	1,4275
	Ремонт входного крыльца подъезда № 2	6 660,00	кв.м	106 372,20	1,3310
	Ремонт входного крыльца подъезда № 1	6 660,00	кв.м	102 078,60	1,2773
	Замена камеры системы видеонаблюдения	6 660,00	кв.м	5 250,00	0,0657
	Установка (замена) счетчика ГВС с импульсным выходом (2 шт.) в ИТП № 2	6 660,00	кв.м	800,00	0,0100
	Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии	6 660,00	кв.м	28 018,00	0,3506
	Ремонт межпанельных швов (кв.6,35,86,129)-88м.п.	6 660,00	кв.м	37 840,00	0,4735
	Установка обратных клапанов д. 32,д. 25 на подающем и обратном трубопроводе ГВС в ИТП № 2 со сваркой	6 660,00	кв.м	3 200,00	0,0400
	Ремонт перил на пандусе (подъезд № 2) со сваркой	6 660,00	кв.м	1 260,20	0,0158
	Замена клапана балансировочного д. 20 в ИТП № 2	6 660,00	кв.м	800,00	0,0100
	Установка (замена) светильников подъездного освещения (3 шт.)	6 660,00	кв.м	750,00	0,0094
	Демонтаж/ монтаж противоскользящего покрытия на крыльцах, ступенях крыльца подъездов № 1,2,3	6 660,00	кв.м	1 800,00	0,0225
	Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	6 660,00	кв.м	-49 376,63	-0,6178
	ОДН (холодная, электроэнергия) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	6 660,00	кв.м	133 840,76	1,67
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 515 842,20</b>	

2. Всего за 2020 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ **1 515 842,20**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись)