

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01. 2020г.

ул. Братьев Сизых, 8

5 016,70

0,00

-367 494,00

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	44 101,35	671 177,28	669 796,78	45 481,85	671 177,28	0,00
Текущий ремонт	-406 614,00	24 667,85	345 098,83	344 711,69	25 054,99	249 535,33	-311 437,64
Мусоропровод	0,00	8 765,72	79 752,62	80 463,52	8 054,82	79 752,62	0,00
Прочие доходы	39 120,00	8 900,00	35 616,00	30 572,00	13 944,00	0,00	69 692,00
Вознаграждение ПСД	0,00	9 078,13	90 196,95	89 744,77	9 530,31	89 744,77	0,00
Всего:	-367 494,00	95 513,05	1 221 841,68	1 215 288,76	102 065,97	1 090 210,00	-241 745,64
При полной оплате							
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				671 177,28	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				79 752,62	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка"	5 280,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				249 535,33			
					Итого		50 880,00
					Доход УК 30%		15 264,00
					Доход МКД		35 616,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	6 102,22	0,00	6 102,22	0,00	0,00	6 102,22	0,00	6 102,22	0,00	0,00
Лифт	34 506,65	252 551,57	250 234,19	36 824,03	0,00	34 506,65	252 551,57	250 234,19	36 824,03	0,00
Холодная вода	955,08	0,00	955,08	0,00	0,00	29 878,78	30 860,28	6 321,64	54 417,42	-25 481,50
Холодная вода ОДН ЖУ	506,65	5 378,78	5 366,56	518,87						
Водоотведение	1 910,14	0,00	1 910,14	0,00	0,00	68 097,22	6 854,80	8 509,93	66 442,09	-240,08
Водоотведение ОДН ЖУ	622,62	6 614,72	6 599,79	637,55						
Горячая вода	43 655,20	0,00	43 655,20	0,00	0,00	217 817,95	106 877,97	259 419,60	65 276,32	-88 537,44
Горячая вода ОДН ЖУ	1 697,96	18 340,53	18 241,40	1 797,09						
Электроэнергия	29 769,44	356 781,11	359 545,06	27 005,49	0,00	32 671,12	433 173,66	407 187,13	58 657,65	-28 465,85
Электроэнергия ОДН ЖУ	4 584,46	47 926,70	47 642,07	4 869,09						
Домофон	2 825,81	30 806,00	30 867,86	2 763,95	0,00	2 825,81	30 806,00	30 867,86	2 763,95	0,00
ИТОГО	127 136,23	718 399,41	771 119,57	74 416,07	0,00	391 899,75	861 124,28	968 642,57	284 381,46	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	0,00	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-142 724,87	рублей
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	19 428,56	рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **176 482,04**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,8

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 _____ являющегося собственником помещения № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 8**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	5 016,70	кв.м	671 177,28	11,15
Согласно договора управления	5 016,70	кв.м	671 177,28	11,15
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	5 016,70	кв.м	237 013,35	3,94
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	5 016,70	кв.м	289 682,97	4,81
Услуги по управлению	5 016,70	кв.м	144 480,96	2,40
2 Уборка мусоропровода	5 016,70	кв.м	79 752,62	1,32
Содержание мусоропровода	5 016,70	кв.м	79 752,62	1,32
3 Текущий ремонт	5 016,70	кв.м	249 535,33	4,15
Материалы	5 016,70	кв.м	26 991,42	0,4484
Аренда мусорных контейнеров	5 016,70	кв.м	15 501,60	0,2575
Замена крана д. 15 в мусоропроводе п-д № 1 со сваркой	5 016,70	кв.м	600,00	0,0100
Установка (замена) ламп подъездного освещения (11 шт.), прожекторов уличного освещения	5 016,70	кв.м	4 750,00	0,0789
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии	5 016,70	кв.м	21 506,00	0,3572
Ремонт межпанельных швов (кв. 13,33,43,80) - 128 п.м. □	5 016,70	кв.м	55 040,00	0,9143
Установка обратного клапана д. 32 на трубопроводе ГВС в ИПТ со сваркой	5 016,70	кв.м	1 600,00	0,0266
Выплата уборщику за выход в нерабочее время для устранения последствий жизнедеятельности дома (отмывали кровь после драки)(согласно решения совета мкд)	5 016,70	кв.м	250,00	0,0042
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	5 016,70	кв.м	-19 428,56	-0,3227
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	5 016,70	кв.м	142 724,87	2,3708
ВСЕГО:			1 000 465,23	

2. Всего за 2020 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 000 465,23

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО) _____ (подпись)