

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2020 г

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

ул. Братьев Сизых, 6

9 297,60

0,00

**-460 975,08**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	228 786,74	1 196 424,21	1 179 960,94	245 250,01	1 196 424,21	0,00
Текущий ремонт	-526 255,08	119 683,79	639 885,95	634 557,78	125 011,96	547 980,53	-439 677,83
Мусоропровод	0,00	26 607,36	147 629,41	148 095,57	26 141,20	147 629,41	0,00
Прочие доходы	65 280,00	12 640,00	50 688,00	46 880,00	16 448,00	0,00	112 160,00
Вознаграждение ПСД	0,00	26 910,61	133 881,12	132 224,90	28 566,83	132 224,90	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-460 975,08</b>	<b>414 628,50</b>	<b>2 168 508,69</b>	<b>2 141 719,19</b>	<b>441 418,00</b>	<b>2 024 259,05</b>	<b>-327 517,83</b>
При полной оплате							
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 196 424,21	ООО "Е-Лайт-Телеком"	10 800,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				147 629,41	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка"	10 560,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ООО "РЦТК"	9 600,00	
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				547 980,53			
					Итого	63 360,00	
					Доход УК 20%	12 672,00	
					Доход МКД	50 688,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	52 800,52	0,00	28 779,01	24 021,51	0,00	55 589,80	0,00	28 779,01	26 810,79	0,00
Лифт	96 373,80	468 682,87	471 131,08	93 925,59	0,00	96 373,80	468 682,87	471 131,08	93 925,59	0,00
Долг ХВС и ВО	45 597,11	5 114,10	26 131,29	24 579,92	0,00	126 390,98	0,00	101 811,06	24 579,92	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	-306,09	11 156,76	10 804,46	46,21	0,00	0,00	88 848,11	10 804,46	78 043,65	-77 691,35
Водоотведение ОДН ЖУ	1 665,57	14 504,64	14 067,47	2 102,74	0,00	0,00	14 089,43	14 067,47	21,96	415,21
Горячая вода ОДН ЖУ	3 784,40	37 935,90	36 284,47	5 435,83	0,00	0,00	128 984,35	36 284,47	92 699,88	-91 048,45
Долг отопление и ГВС	173 985,45	-959,07	58 065,06	114 961,32	0,00	56 808,40	0,00	56 808,40	0,00	0,00
Электроэнергия	73 506,61	765 985,59	739 820,94	99 671,26	0,00	15 639,33	838 950,92	774 764,63	79 825,62	28 190,16
Электроэнергия ОДН ЖУ	17 291,63	101 155,49	34 943,69	8 716,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	9 643,56	64 636,60	63 731,82	10 548,34	0,00	9 643,56	64 636,60	63 731,82	10 548,34	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>474 342,56</b>	<b>1 468 212,88</b>	<b>1 483 759,29</b>	<b>384 009,13</b>	<b>0,00</b>	<b>360 445,87</b>	<b>1 604 192,29</b>	<b>1 558 182,40</b>	<b>406 455,76</b>	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	28 605,37	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-168 739,80	рублей
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	42 596,81	рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 825 427,13

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 6

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 6**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 6**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>9 297,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>1 196 424,21</b>	<b>10,72</b>
Согласно договора управления	9 297,60	кв.м	1 196 424,21	10,72
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	9 297,60	кв.м	418 898,14	3,75
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	9 297,60	кв.м	509 755,19	4,57
Услуги по управлению	9 297,60	кв.м	267 770,88	2,40
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>9 297,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>147 629,41</b>	<b>1,32</b>
Содержание мусоропровода	9 297,60	кв.м	147 629,41	1,32
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>9 297,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>547 980,53</b>	<b>4,91</b>
Материалы	9 297,60	кв.м	35 679,80	0,3198
Аренда мусорных контейнеров	9 297,60	кв.м	28 729,58	0,2575
Заварка свища на стояке холодного водоснабжения (кв. 35,71)	9 297,60	кв.м	838,16	0,0075
Грунт растительный	9 297,60	кв.м	10 500,00	0,0941
Песочница	9 297,60	кв.м	7 600,00	0,0681
Текущий ремонт подъезда № 3 (предоплата)	9 297,60	кв.м	200 000,00	1,7926
Установка(замена) счетчика ГВС с импульсным выходом (ИТП № 1)	9 297,60	кв.м	400,00	0,0036
Изготовление и установка металлических околподъездных перил	9 297,60	кв.м	11 200,00	0,1004
Изготовление и установка металлической заглушки межэтажной электрорешетки (40 шт.)	9 297,60	кв.м	28 000,00	0,2510
Ремонт межпанельных швов (кв. 95,96,131,176,177,180)-209 п.м.	9 297,60	кв.м	89 870,00	0,8055
Установка обратных клапанов д. 32,д. 25 на подающем и обратном трубопроводе ГВС в ИТП № 1 со сваркой	9 297,60	кв.м	3 200,00	0,0287
Подключение поливочного шланга	9 297,60	кв.м	900,00	0,0081
Ремонт лавочек (4 шт.)	9 297,60	кв.м	1 200,00	0,0108
Замена светильников подъездного освещения ( 4 шт.)	9 297,60	кв.м	1 000,00	0,0090
Демонтаж/ монтаж противоскользящего покрытия на крыльцах подъезда № 1,2,3,4	9 297,60	кв.м	1 400,00	0,0125
Ремонт дверей и крыши площадки по КГО	9 297,60	кв.м	1 320,00	0,0118
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	9 297,60	кв.м	-42 596,81	-0,3818
ОДН (холодная, горячая вода) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	9 297,60	кв.м	168 739,80	1,5124
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 892 034,15</b>	

2. Всего за 2020 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 892 034,15

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)