

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

ул. Братьев Сизых, 5

7 282,30

0,00

-512 063,92

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	92 554,15	975 120,85	942 710,54	124 964,46	975 120,85	0,00
Текущий ремонт	-559 207,92	32 046,39	527 606,74	511 353,67	48 299,46	137 843,17	-185 697,42
Мусоропровод	0,00	13 483,95	105 827,41	102 312,94	16 998,42	105 827,41	0,00
Прочие доходы	47 145,00	10 430,00	33 264,00	30 338,00	13 356,00	0,00	77 483,00
Всего:	-512 062,92	148 514,49	1 641 819,00	1 586 715,15	203 618,34	1 218 791,43	-108 214,42
При полной оплате							-46 558,96
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				ООО "Е-Лайт-Телском" 7 200,00			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				ООО "Центра" 9 600,00			
				ООО "Русская тройка" 7 920,00			
				ООО "Сибирские сети" 3 600,00			
				ООО "Цифровые технологии" 9 600,00			
				ООО "Зап-СибТранстелеком" 9 600,00			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				Итого 47 520,00			
				Доход УК 30% 14 256,00			
				Доход МКД 33 264,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	5		8	9	
Сбор и трансп.ТКО	17 947,36	0,00	15 452,09	2 495,27	0,00	17 947,36	0,00	15 452,09	2 495,27	0,00
Лифт	52 199,62	366 825,37	357 755,23	61 269,76	0,00	52 199,62	366 825,37	357 755,23	61 269,76	0,00
Холодная вода	2 607,30	0,00	2 607,30	0,00						
Холодная вода ОДН ЖУ	928,02	7 860,86	7 610,47	1 178,41	0,00	84 942,85	42 604,64	82 583,17	44 964,32	-34 743,78
Водоотведение	5 116,00	0,00	5 116,00	0,00						
Водоотведение ОДН ЖУ	1 265,10	10 479,74	10 174,49	1 570,35	0,00	101 533,33	3 775,55	88 877,72	16 431,16	6 704,19
Горячая вода	8 027,74	0,00	8 027,74	0,00						
Горячая вода ОДН ЖУ	3 267,07	27 510,52	26 602,31	4 175,28	0,00	411 185,21	66 538,09	433 282,45	44 440,85	-39 027,57
Электроэнергия	73 014,35	613 304,89	588 625,24	97 694,00						
Электроэнергия ОДН ЖУ	10 261,78	73 988,87	50 792,33	10 462,87	0,00	60 034,59	699 793,36	639 417,57	120 410,38	-12 499,60
Домофон	7 729,83	55 829,18	55 887,54	7 671,47	0,00	7 729,83	55 829,18	55 887,54	7 671,47	0,00
ИТОГО	182 364,17	1 155 799,43	1 128 650,74	186 517,41	0,00	735 572,79	1 235 366,19	1 673 255,77	297 683,21	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	6 704,19	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-86 270,95	рублей
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	48 191,60	рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **390 135,75**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 5

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 5**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	7 282,30	кв.м	975 120,85	11,16
Согласно договора управления	7 282,30	кв.м	975 120,85	11,16
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	7 282,30	кв.м	344 425,77	3,9414
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	7 282,30	кв.м	420 964,84	4,8172
Услуги по управлению	7 282,30	кв.м	209 730,24	2,4000
2 Уборка мусоропровода	7 282,30	кв.м	105 827,41	1,21
Содержание мусоропровода	7 282,30	кв.м	105 827,41	1,2110
3 Текущий ремонт	7 282,30	кв.м	137 843,17	1,58
Материалы	7 282,30	кв.м	22 910,43	0,2622
Аренда мусорных контейнеров	7 282,30	кв.м	22 502,31	0,2575
Замена кранов д. 15 (2 шт.) в мусороприемной камере подъезда № 2	7 282,30	кв.м	600,00	0,0069
Ремонт лавочки на детской площадке, у подъезда (установка недостающих элементов), ремонт детского игрового комплекса	7 282,30	кв.м	1 700,00	0,0195
Установка (замена) счетчика ГВС с импульсным выходом в ИТП № 2	7 282,30	кв.м	400,00	0,0046
Просмотр записи с камер системы видеонаблюдения	7 282,30	кв.м	5 800,00	0,0664
Установка (замена) ламп подъездного освещения (3 шт.)	7 282,30	кв.м	750,00	0,0086
Песочница	7 282,30	кв.м	7 600,00	0,0870
Монтаж прожектора уличного освещения (подъезд № 1)	7 282,30	кв.м	9 600,00	0,1099
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии (ИТП № 1,2)	7 282,30	кв.м	13 480,00	0,1543
Ремонт межпанельных швов (кв. 61) - 18 п.м.	7 282,30	кв.м	7 740,00	0,0886
Ремонт ИТП № 2 со сваркой	7 282,30	кв.м	2 862,00	0,0328
Замена баланстровочного крана д. 32 в ИТП № 1 со сваркой	7 282,30	кв.м	1 800,00	0,0206
Заварка свища на стояке холодной воды (кв. 7)	7 282,30	кв.м	419,08	0,0048
Установка обратного клапана д. 32 на трубопроводе ГВС в ИТП № 1 со сваркой	7 282,30	кв.м	1 600,00	0,0183
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	7 282,30	кв.м	-48 191,60	-0,5515
ОДН (холодная, горячая вода, электроэнергия) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	7 282,30	кв.м	86 270,95	0,9872
ВСЕГО:			1 218 791,43	

2. Всего за 2020 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 218 791,43

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО) _____ (подпись)