

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020 г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

ул. Братьев Сизых, 4Б

6 330,00

0,00

150 833,53

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	247 819,10	814 767,50	875 590,76	186 995,84	814 767,50	0,00
Текущий ремонт	102 893,53	131 458,72	434 840,74	464 130,36	102 169,10	760 731,16	-193 707,27
Мусоропровод	0,00	25 411,42	92 731,94	98 453,75	19 689,61	92 731,94	0,00
Прочие доходы	47 940,00	9 530,00	33 264,00	29 438,00	13 356,00	0,00	77 378,00
Всего:	150 833,53	414 219,24	1 375 604,18	1 467 612,87	322 210,55	1 668 230,60	-116 329,27
При полной оплате							-804,17
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				814 767,50	ООО "Е-Лайт-Телеком"	10 800,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				92 731,94	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка"	7 920,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				760 731,16			
					Итого		
					47 520,00		
					Доход УК 30%		
					14 256,00		
					Доход МКД		
					33 264,00		

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на конец года	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Сбор и трансп.ТКО	38 428,79	0,00	30 212,00	8 216,79	0,00	38 428,79	0,00	30 212,00	8 216,79	0,00
Лифт	77 688,81	318 338,35	342 010,95	54 016,21	0,00	77 688,81	318 338,35	342 010,95	54 016,21	0,00
Холодная вода	17 393,82	0,00	17 393,82	0,00	0,00	5 464,14	4 346,75	9 810,89	0,00	5 528,89
Холодная вода ОДН ЖУ	1 813,65	9 875,64	4 176,73	0,00						
Водоотведение	34 787,44	0,00	20 791,57	13 995,87	0,00	3 898,85	12 777,86	16 676,51	0,20	137,02
Водоотведение ОДН ЖУ	1 856,78	12 914,88	5 985,64	8 786,02						
Горячая вода	13 913,39	0,00	13 913,39	0,00	0,00	44 073,32	19 662,98	49 775,02	13 961,28	14 786,19
Горячая вода ОДН ЖУ	6 331,42	34 449,17	35 861,63	4 918,96						
Отопление	91 145,26	0,00	19 070,37	72 074,89	0,00	30 851,31	0,00	30 851,03	0,28	0,00
Электроэнергия	85 972,95	555 363,37	586 871,50	54 464,82	0,00	30 553,08	574 058,24	604 611,32	0,00	54 736,66
Электроэнергия ОДН ЖУ	17 076,42	73 431,53	35 163,23	55 344,72						
Домофон	3 767,93	23 615,85	24 889,64	2 494,14	0,00	3 767,93	23 615,85	24 889,64	2 494,14	0,00
ИТОГО	390 176,66	1 027 988,79	1 136 340,47	274 312,42	0,00	234 726,23	952 800,03	1 108 837,36	78 688,90	75 188,76

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

75 188,76

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

0,00

рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

596 522,97

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 4Б

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 4Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 4Б**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	6 330,00	кв.м	814 767,50	10,73
	Согласно договора управления	6 330,00	кв.м	814 767,50	10,73
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 330,00	кв.м	284 532,62	3,75
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 330,00	кв.м	347 930,88	4,58
	Услуги по управлению	6 330,00	кв.м	182 304,00	2,40
2	Уборка мусоропровода	6 330,00	кв.м	92 731,94	1,22
	Содержание мусоропровода	6 330,00	кв.м	92 731,94	1,22
3	Текущий ремонт	6 330,00	кв.м	760 731,16	10,00
	Материалы	6 330,00	кв.м	41 154,05	0,5418
	Аренда мусорных контейнеров	6 330,00	кв.м	75 010,50	0,9875
	Замена реле времени на уличное освещение (2 шт.)	6 330,00	кв.м	920,00	0,0121
	Ремонт входного крыльца подъезда № 2	6 330,00	кв.м	194 609,00	2,5620
	Ремонт кровли (подъезды № 1,2)	6 330,00	кв.м	160 701,66	2,1156
	Грунт растительный	6 330,00	кв.м	7 000,00	0,0922
	Замена тамбурной двери подъезда № 1	6 330,00	кв.м	26 580,00	0,3499
	Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии (ИТП № 1)	6 330,00	кв.м	4 320,00	0,0569
	Ремонт входного крыльца подъезда № 1	6 330,00	кв.м	210 582,00	2,7723
	Ремонт межпанельных швов (кв. 93,99)-26 п.м.	6 330,00	кв.м	11 180,00	0,1472
	Установка (замена) счетчика ХВС (узел № 2)	6 330,00	кв.м	400,00	0,0053
	Ремонт двери выхода на чердак со сваркой и заменой замка в подъезде № 2	6 330,00	кв.м	2 710,00	0,0357
	Установка обратного клапана д. 25 на подающем и обратном трубопроводе ГВС в ИТП № 1 со сваркой	6 330,00	кв.м	1 600,00	0,0211
	Ремонт ИТП № 1,2 со сваркой	6 330,00	кв.м	5 724,00	0,0754
	Установка розетки в подвале № 2	6 330,00	кв.м	350,00	0,0046
	Дезинсекция подвала, мусоропровода(октябрь 20)	6 330,00	кв.м	9 139,95	0,1203
	Установка замена светильников над подъездами и с торца дома, светильников в подъезде № 1	6 330,00	кв.м	1 700,00	0,0224
	Доплата уборщикам за обработку хлорсодержащими препаратами (согласно решения совета мкд)	6 330,00	кв.м	3 000,00	0,0395
	Демонтаж/ монтаж противоскользящего покрытия на крыльцах подъезда № 1,2,3	6 330,00	кв.м	1 050,00	0,0138
	Выплата уборщика (согласно решения совета мкд)	6 330,00	кв.м	3 000,00	0,0395
	ОДН за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	6 330,00	кв.м	0,00	0,0000
				1 668 230,60	

2.Всего за 2020 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 668 230,60

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО) _____ (подпись)