

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г.

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

ул. Братьев Сизых, 4

9 863,30

0,00

-119 829,96

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	179 595,01	1 300 703,34	1 294 516,19	185 782,16	1 300 703,34	0,00
Текущий ремонт	-172 719,96	99 616,84	750 301,53	743 393,90	106 524,47	1 552 275,57	-981 601,63
Мусоропровод	0,00	19 531,63	156 587,64	156 102,74	20 016,53	156 587,64	0,00
Прочие доходы	52 890,00	7 940,00	35 112,00	29 234,00	13 818,00	0,00	82 124,00
Вознаграждение ПСД	0,00	24 647,74	176 255,79	175 647,04	25 256,49	175 647,04	0,00
Всего:	-119 829,96	331 331,22	2 418 960,30	2 398 893,87	351 397,65	3 185 213,59	-899 477,63
При полной оплате							-779 135,16
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 300 703,34			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				156 587,64			
				ООО "Е-Лайт-Телеком"			
				7 200,00			
				ООО "Центра"			
				0,00			
				ООО "Русская тройка"			
				10 560,00			
				ООО "Сибирские сети"			
				3 600,00			
				ООО "Цифровые технологии"			
				9 600,00			
				ООО "Зап-СибТранстелеком"			
				9 600,00			
				ООО "РЦТК"			
				9 600,00			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				1 552 275,57			
				Итого			
				50 160,00			
				Доход УК 30%			
				15 048,00			
				Доход МКД			
				35 112,00			

с 01.12.2019г. взаимозачет на белый айпи адрес для СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	25 049,64	0,00	20 836,19	4 213,45	0,00	25 049,64	0,00	20 836,19	4 213,45	0,00
Лифт	71 396,71	496 977,05	499 884,29	68 489,47	0,00	71 396,71	496 977,05	499 884,29	68 489,47	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 468,33	11 832,78	11 800,42	1 500,69	0,00	170 360,31	144 660,40	11 800,42	303 220,29	-132 827,62
Водоотведение ОДН ЖУ	1 954,95	15 384,72	15 364,77	1 974,90	0,00	108 039,97	15 083,07	15 364,77	107 758,27	301,65
Горячая вода ОДН ЖУ	5 066,55	40 826,13	40 634,60	5 258,08	0,00	400 472,65	163 189,44	40 634,60	523 027,49	-122 363,31
Электроэнергия	32 382,13	848 050,89	831 264,38	49 168,64	0,00	48 153,32	1 004 096,55	939 454,31	112 795,56	-47 183,65
Электроэнергия ОДН ЖУ	14 088,13	108 862,01	108 189,93	14 760,21						
Домофон	10 128,53	78 661,95	79 755,78	9 034,70	0,00	10 128,53	78 661,95	79 755,78	9 034,70	0,00
ИТОГО	161 534,97	1 600 595,53	1 607 730,36	154 400,14	0,00	833 601,13	1 902 668,46	1 607 730,36	1 128 539,23	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	301,65	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-302 374,58	рублей
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	17 613,01	рублей

Общая задолженность собственников на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **505 797,79**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 4

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 4**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	9 863,30	кв.м	1 300 703,34	10,99
	Согласно договора управления	9 863,30	кв.м	1 300 703,34	10,99
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	9 863,30	кв.м	457 488,14	3,8652
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	9 863,30	кв.м	559 152,16	4,7242
	Услуги по управлению	9 863,30	кв.м	284 063,04	2,4000
2	Уборка мусоропровода	9 863,30	кв.м	156 587,64	1,32
	Содержание мусоропровода	9 863,30	кв.м	156 587,64	1,3230
3	Текущий ремонт	9 863,30	кв.м	1 552 275,57	13,11
	Материалы	9 863,30	кв.м	47 744,40	0,4034
	Аренда мусорных контейнеров	9 863,30	кв.м	30 477,60	0,2575
	Установка (замена) счетчика ГВС с импульсным выходом в ИТП № 1	9 863,30	кв.м	400,00	0,0034
	Просмотр записи с камер системы видеонаблюдения	9 863,30	кв.м	2 600,00	0,0220
	Скамья	9 863,30	кв.м	5 900,00	0,0498
	Изготовление и установка урны металлической "Люкс" (4 шт)	9 863,30	кв.м	12 000,00	0,1014
	Ремонт межпанельных швов (кв. 106,159,200) - 84 п.м.	9 863,30	кв.м	36 120,00	0,3052
	Замена стояка отопления (кв. 104)	9 863,30	кв.м	1 200,00	0,0101
	Ремонт (крепление) перил между 1/2 этажами подъезда № 2	9 863,30	кв.м	450,00	0,0038
	Установка и подключение системы для поливочного шланга	9 863,30	кв.м	920,00	0,0078
	Ремонт ИТП № 1 со сваркой	9 863,30	кв.м	2 862,00	0,0242
	Установка (замена) прожектора уличного освещения (подъезд № 2)	9 863,30	кв.м	1 000,00	0,0084
	Установка обратных клапанов д. 32 на трубопроводе ГВС в ИТП № 1,2 со сваркой	9 863,30	кв.м	3 200,00	0,0270
	Ремонт подъездов № 1,2,3,4	9 863,30	кв.м	1 117 720,00	9,4434
	Ремонт площадки под КТО	9 863,30	кв.м	1 320,00	0,0112
	Доплата за уборку хлорсодержащими препаратами (согласно решения совета мкд)	9 863,30	кв.м	3 600,00	0,0304
	Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	9 863,30	кв.м	-17 613,01	-0,1488
	ОДН (холодная, горячая вода, электроэнергия) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	9 863,30	кв.м	302 374,58	2,5547
	ВСЕГО:			3 009 566,55	

2. Всего за 2020 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 009 566,55

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (подпись)

(ФИО)

Заказчик

_____ (подпись)

(ФИО)