

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

ул. Братьев Сизых, 3

4 014,60

0,00

246 796,78

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	207 548,31	538 927,24	507 825,79	238 649,76	538 927,24	0,00
Текущий ремонт	218 731,78	117 241,29	276 486,17	259 303,94	134 423,52	168 884,06	309 151,66
Мусоропровод	0,00	26 349,85	63 751,96	61 015,42	29 086,39	63 751,96	0,00
Прочие доходы	28 065,00	6 105,00	31 248,00	21 873,00	15 480,00	0,00	49 938,00
Всего:	246 796,78	357 244,45	910 413,37	850 018,15	417 639,67	771 563,26	359 089,66
При полной оплате							508 993,18
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				538 927,24			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				63 751,96			
				ООО "Е-Лайт-Телеком"			
				3 600,00			
				ООО "Центра"			
				9 600,00			
				ООО "Русская тройка"			
				2 640,00			
				ООО "Цифровые технологии"			
				9 600,00			
				ООО "РЦТК"			
				9 600,00			
				ООО "Зап-СибТранстелеком"			
				9 600,00			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				168 884,06			
				Итого			
				44 640,00			
				Доход УК 30%			
				13 392,00			
				Доход МКД			
				31 248,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	8 292,32	0,00	4 965,92	3 326,40	0,00	8 292,32	0,00	4 965,92	3 326,40	0,00
Лифт	32 908,97	200 160,16	192 118,82	40 950,31	0,00	32 908,97	200 160,16	192 118,82	40 950,31	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	683,81	4 817,52	4 606,74	894,59	0,00	43 287,49	64 039,83	4 606,74	102 720,58	-59 222,31
Водоотведение ОДН ЖУ	891,99	6 263,76	5 989,86	1 165,89	0,00	24 750,35	6 254,00	5 989,86	25 014,49	9,76
Горячая вода ОДН ЖУ	1 425,14	16 861,32	15 932,13	2 354,33	0,00	59 526,62	55 332,43	15 932,13	98 926,92	-38 471,11
Электроэнергия	29 014,87	310 884,94	303 850,02	36 049,79	0,00	96 372,30	354 736,04	346 935,06	104 173,28	1 433,60
Электроэнергия ОДН ЖУ	6 644,60	45 284,70	43 085,04	8 844,26						
Домофон	2 284,39	21 081,00	21 557,60	1 807,79	0,00	2 284,39	21 081,00	21 557,60	1 807,79	0,00
ИТОГО	82 146,09	605 353,40	592 106,13	95 393,36	0,00	267 422,44	701 603,45	592 106,13	376 919,76	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	1 443,36	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-97 693,42	рублей
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	16 293,94	рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **513 033,03**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 3

(фио, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
 Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 3**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	4 014,60	кв.м	538 927,24	11,19
Согласно договора управления	4 014,60	кв.м	538 927,24	11,19
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 014,60	кв.м	190 488,04	3,9541
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 014,60	кв.м	232 818,72	4,8328
Услуги по управлению	4 014,60	кв.м	115 620,48	2,4000
2 Уборка мусоропровода	4 014,60	кв.м	63 751,96	1,32
Содержание мусоропровода	4 014,60	кв.м	63 751,96	1,3233
3 Текущий ремонт	4 014,60	кв.м	168 884,06	3,51
Материалы	4 014,60	кв.м	42 347,27	0,8790
Аренда мусорных контейнеров	4 014,60	кв.м	12 405,11	0,2575
Монтаж (замена) подъездного освещения, уличного освещения	4 014,60	кв.м	15 750,00	0,3269
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии	4 014,60	кв.м	15 142,00	0,3143
Ремонт пандуса в подъезде со сваркой	4 014,60	кв.м	1 260,20	0,0262
Установка доводчика на тамбурной двери	4 014,60	кв.м	230,00	0,0048
Демонтаж/ монтаж противоскользящего покрытия на крыльце подъезда	4 014,60	кв.м	350,00	0,0073
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	4 014,60	кв.м	-16 293,94	-0,3382
ОДН (холодная, горячая вода) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	4 014,60	кв.м	97 693,42	2,0279
ВСЕГО:			771 563,26	

2.Всего за 2020 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 771 563,26

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (фио) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (фио) _____ (подпись)