

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г.

Адрес МКД _____ ул. Братьев Сизых, 18
 Площадь жилых помещений МКД, м2 4 215,00
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 632,50
 Состояние лицевого счета дома на 01.01. 2020г. -464 050,25

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание							
Содержание нежилые помещения	-5 180,99	181 219,42	651 067,73	643 628,83	188 658,32	645 886,74	0,00
Текущий ремонт							
Текущий ремонт нежилые помещения	-499 739,26	91 525,21	333 847,33	334 406,17	90 966,37	281 054,64	-446 387,73
Прочие доходы	40 870,00	7 150,00	35 616,00	28 822,00	13 944,00	0,00	69 692,00
Вознаграждение ПСД	0,00	14 407,11	85 525,34	85 100,52	14 831,93	85 100,52	0,00
Всего:	-464 050,25	294 301,74	1 106 056,39	1 091 957,52	308 400,61	1 012 041,90	-376 695,74
При полной оплате							-271 785,37
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				645 886,74	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка"	5 280,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				Сумма			
По акту выполненных работ				281 054,64	АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
					Итого	50 880,00	
					Доход УК 30%	15 264,00	
					Доход МКД	35 616,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	14 214,71	0,00	4 916,17	9 298,54	0,00	14 214,71	0,00	4 916,17	9 298,54	0,00
Лифт	56 052,53	239 168,46	247 037,75	48 183,24	0,00	56 052,53	239 168,46	247 037,75	48 183,24	0,00
Холодная вода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116 179,54	59 277,98	106 413,58	69 043,94	-53 006,49
Холодная вода ОДН ЖУ	1 236,59	6 271,49	6 413,58	1 094,50						
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 965,38	8 143,54	65 687,55	13 421,37	-161,33
Водоотведение ОДН ЖУ	1 548,44	7 982,21	8 157,55	1 373,10						
Горячая вода	5 428,44	0,00	0,00	5 428,44	0,00	172 417,56	66 502,46	171 304,06	67 615,96	-45 115,19
Горячая вода ОДН ЖУ	4 107,29	21 387,27	21 743,79	3 750,77						
Электроэнергия	27 501,65	321 621,54	327 261,24	21 861,95	0,00	0,00	375 083,27	346 913,35	28 169,92	-6 530,15
Электроэнергия ОДН ЖУ	10 101,71	46 931,58	19 652,11	0,00						
Домофон	1 944,58	21 024,00	20 576,27	2 392,31	0,00	1 944,58	21 024,00	20 576,27	2 392,31	0,00
ИТОГО	122 135,94	664 386,55	655 758,46	93 382,85	0,00	431 774,30	769 199,71	962 848,73	238 125,28	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	0,00	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-104 813,16	рублей
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	12 258,81	рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 401 783,46

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,18 _____

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 18, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 18**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	4 847,50	кв.м	645 886,74	11,10
Согласно договора управления	4 847,50	кв.м	645 886,74	11,10
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 847,50	кв.м	227 825,43	3,9165
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 847,50	кв.м	278 453,31	4,7869
Услуги по управлению	4 847,50	кв.м	139 608,00	2,4000
2 Текущий ремонт	4 847,50	кв.м	281 054,64	4,87
Материалы	4 847,50	кв.м	84 964,69	1,4606
Аренда мусорных контейнеров	4 215,00	кв.м	13 024,35	0,2575
Заварка свища на стояке холодного водоснабжения (кв. 18, 38,66)	4 847,50	кв.м	1 257,24	0,0216
Монтаж (восстановление) электропитающего кабеля в подвале после кражи	4 847,50	кв.м	18 000,00	0,3094
Установка (замена) светильников подъездного освещения (39 шт.)	4 847,50	кв.м	10 140,00	0,1743
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии	4 847,50	кв.м	21 564,00	0,3707
Ремонт межпанельных швов (кв. 34) - 80 п.м.	4 847,50	кв.м	34 400,00	0,5914
Ремонт системы внутреннего водостока на чердаке дома (кв. 32,34)	4 847,50	кв.м	1 100,00	0,0189
Установка обратного клапана д. 25 на трубопроводе ГВС в ИПТ со сваркой	4 847,50	кв.м	1 600,00	0,0275
Ремонт подвальной двери со сваркой	4 847,50	кв.м	2 450,00	0,0421
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	4 847,50	кв.м	-12 258,80	-0,2107
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	4 847,50	кв.м	104 813,16	1,8018
			926 941,38	

2.Всего за 2020 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 926 941,38

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)