

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г.

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

ул. Братьев Сизых, 16

6 458,60

0,00

**-454 703,99**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	142 987,64	831 294,95	833 001,13	141 281,46	831 294,95	0,00
Текущий ремонт	-489 958,99	60 363,40	359 703,52	359 845,27	60 221,65	412 763,89	-542 877,61
Мусоропровод	0,00	15 877,95	102 562,50	102 727,78	15 712,67	102 562,50	0,00
Прочие доходы	35 255,00	8 145,00	34 944,00	29 313,00	13 776,00	0,00	64 568,00
Вознаграждение ПСД	0,00	23 432,30	110 160,00	112 116,04	21 476,26	112 116,04	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-454 703,99</b>	<b>250 806,30</b>	<b>1 438 664,97</b>	<b>1 437 003,22</b>	<b>252 468,05</b>	<b>1 458 737,38</b>	<b>-478 309,61</b>
При полной оплате							<b>-404 311,96</b>
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				831 294,95	ООО "Е-Лайт-Телеком"	0,00	Договор с мкд
По акту выполненных работ (мусоропровод)				102 562,50	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка"	7 920,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ООО "РЦТК"		9 600,00
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				412 763,89			
					Итого	49 920,00	
					Доход УК 30%	14 976,00	
					Доход МКД	34 944,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	29 343,72	0,00	19 888,98	9 454,74	0,00	29 343,72	0,00	19 888,98	9 454,74	0,00
Лифт	56 815,03	325 513,68	327 139,26	55 189,45	0,00	56 815,03	325 513,68	327 139,26	55 189,45	0,00
Холодная вода	10 142,01	0,00	8 002,56	2 139,45	0,00	159 322,82	77 295,21	164 445,19	72 172,84	-67 218,45
Холодная вода ОДН ЖУ	1 311,73	10 076,76	9 962,31	1 426,18						
Водоотведение	20 285,10	0,00	13 149,31	7 135,79	0,00	200 614,63	12 819,56	183 183,16	30 251,03	356,92
Водоотведение ОДН ЖУ	1 747,79	13 176,48	13 115,65	1 808,62						
Горячая вода	9 542,15	0,00	6 430,10	3 112,05	0,00	224 496,33	19 313,89	184 840,47	58 969,75	15 177,05
Горячая вода ОДН ЖУ	4 594,17	34 490,94	34 188,07	4 897,04						
Электроэнергия	81 593,35	586 878,06	550 063,41	118 408,00	0,00	27 005,81	602 723,12	576 905,22	52 823,71	57 848,71
Электроэнергия ОДН ЖУ	12 117,54	73 693,77	26 841,81	0,00						
Домофон	5 926,68	38 381,55	39 251,02	5 057,21	0,00	4 495,87	38 381,55	39 251,02	4 495,87	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>233 419,27</b>	<b>1 082 211,24</b>	<b>1 048 032,48</b>	<b>208 628,53</b>	<b>0,00</b>	<b>702 094,21</b>	<b>1 076 047,01</b>	<b>1 495 653,30</b>	<b>283 357,39</b>	<b>6 164,23</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	<b>73 382,68</b>	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	<b>-67 218,45</b>	рублей
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	<b>16 609,18</b>	рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **461 096,58**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,16

(фио, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
**Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 16**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 458,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>831 294,95</b>	<b>10,73</b>
Согласно договора управления	6 458,60	кв.м	831 294,95	10,73
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 458,60	кв.м	290 301,77	3,7457
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 458,60	кв.м	354 985,50	4,5803
Услуги по управлению	6 458,60	кв.м	186 007,68	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>6 458,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>102 562,50</b>	<b>1,32</b>
Содержание мусоропровода	6 458,60	кв.м	102 562,50	1,3233
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>6 458,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>412 763,89</b>	<b>5,33</b>
Материалы	6 458,60	кв.м	25 857,55	0,3336
Аренда мусорных контейнеров	6 458,60	кв.м	19 957,07	0,2575
Замена стояка холодного водоснабжения по кв. 118	6 458,60	кв.м	1 200,00	0,0155
Установка(замена) счетчика ГВС с импульсным выходом (ИТП № 1)	6 458,60	кв.м	400,00	0,0052
Изготовление и установка металлической заглушки межэтажной электротрассы (27 шт.)	6 458,60	кв.м	18 900,00	0,2439
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии (ИТП № 1,2)	6 458,60	кв.м	8 640,00	0,1115
Текущий ремонт в подъездах № 1,2,3 с 1 эт. по 2 эт.	6 458,60	кв.м	244 980,00	3,1609
Ремонт (крепление) перил между 4/5 этажами подъезда № 2	6 458,60	кв.м	450,00	0,0058
Установка обратных клапанов д. 20, д.32, д. 20 на трубопроводе ГВС в ИТП № 1, № 2 со сваркой	6 458,60	кв.м	3 200,00	0,0413
Установка прожектора уличного освещения (подъезд № 2)	6 458,60	кв.м	1 000,00	0,0129
Премия уборщицу за ноябрь 2020г. (согласно решения совета мкд)	6 458,60	кв.м	2 000,00	0,0258
Замена таймера (реле времени) на уличное освещение (2 шт.)	6 458,60	кв.м	920,00	0,0119
Установка (замена) светильника тамбур подъезда № 3	6 458,60	кв.м	250,00	0,0032
Ремонт межпанельных швов (кв. 104,146,150,152) - 80 п.м.	6 458,60	кв.м	34 400,00	0,4439
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	6 458,60	кв.м	-16 609,18	-0,2143
ОДН (холодная вода) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	6 458,60	кв.м	67 218,45	0,8673
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 346 621,34</b>	

2. Всего за 2020год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 346 621,34

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)