

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

ул. Братьев Сизых, 14Б

6 544,50

0,00

-551 693,24

| Состояние лицевого счета МКД | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|--|-------------------------|--|
| Наименование | Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец отчетного периода | Выполнено работ по дому | Остаток свободных денежных средств на доме |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7=1+4-6 |
| Содержание | 0,00 | 192 662,46 | 877 827,44 | 911 612,80 | 158 877,10 | 877 827,44 | 0,00 |
| Текущий ремонт | -602 733,24 | 102 300,23 | 450 720,52 | 471 338,72 | 81 682,03 | 70 480,96 | -201 875,48 |
| Мусоропровод | 0,00 | 21 796,03 | 103 926,66 | 107 593,26 | 18 129,43 | 103 926,66 | 0,00 |
| Прочие доходы | 51 040,00 | 9 370,00 | 33 936,00 | 26 866,00 | 16 440,00 | 0,00 | 77 906,00 |
| Вознаграждение ПСД | 0,00 | 28 290,06 | 117 801,00 | 119 266,12 | 26 824,94 | 119 266,12 | 0,00 |
| Всего: | -551 693,24 | 354 418,78 | 1 584 211,62 | 1 636 676,90 | 301 953,50 | 1 171 501,18 | -123 969,48 |
| При полной оплате | | | | | | | -25 847,45 |
| Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья" | | | | | Прочие доходы | | |
| Наименование работ (услуг): | | | | Сумма | | | |
| По акту выполненных работ (содержание) | | | | 877 827,44 | ООО "Е-Лайт-Телеком" | 10 800,00 | |
| По акту выполненных работ (мусоропровод) | | | | 103 926,66 | ООО "Центра" | 9 600,00 | |
| | | | | | ООО "Русская тройка" | 5 280,00 | |
| | | | | | ООО "Сибирские сети" | 3 600,00 | |
| | | | | | ООО "Цифровые технологии" | 9 600,00 | |
| | | | | | АО "Зап-СибТранстелеком" | 9 600,00 | |
| Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт" | | | | | | | |
| Наименование работ (услуг): | | | | Сумма | | | |
| По акту выполненных работ | | | | 70 480,96 | | | |
| | | | | | Итого | 48 480,00 | |
| | | | | | Доход УК 30% | 14 544,00 | |
| | | | | | Доход МКД | 33 936,00 | |

| Начисление и оплата за коммунальные услуги: | | | | | прибыль(+) убыток (-) на начало года | Расчеты с РСО | | | | прибыль(+) убыток (-) на конец года |
|---|---|---------------------|---------------------|--|---|------------------------------|---------------------|---------------------|--|--|
| | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец отчетного периода | | Задолженность на начало года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец отчетного периода | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Сбор и трансп.ТКО | 44 988,76 | 0,00 | 28 115,72 | 16 873,04 | 0,00 | 44 988,76 | 0,00 | 28 115,72 | 16 873,04 | 0,00 |
| Лифт | 76 200,58 | 329 842,80 | 342 423,17 | 63 620,21 | 0,00 | 76 200,58 | 329 842,80 | 342 423,17 | 63 620,21 | 0,00 |
| Холодная вода | 15 912,57 | 0,00 | 7 958,50 | 7 954,07 | 0,00 | 35 322,83 | 54 914,88 | 18 246,27 | 71 991,44 | -44 703,84 |
| Холодная вода ОДН ЖУ | 1 730,83 | 10 211,04 | 10 287,77 | 1 654,10 | | | | | | |
| Водоотведение | 31 825,16 | 0,00 | 13 035,38 | 18 789,78 | 0,00 | 30 174,56 | 12 942,28 | 26 411,90 | 16 704,94 | 16,28 |
| Водоотведение ОДН ЖУ | 2 276,43 | 12 958,56 | 13 376,52 | 1 858,47 | | | | | | |
| Горячая вода | 27 998,43 | 0,00 | 14 516,28 | 13 482,15 | 0,00 | 231 565,20 | 0,00 | 49 915,81 | 0,00 | 34 950,12 |
| Горячая вода ОДН ЖУ | 5 958,49 | 34 950,12 | 35 399,53 | 5 509,08 | | | | | | |
| Электроэнергия | 63 782,38 | 588 060,32 | 602 095,50 | 49 747,20 | 0,00 | 1 008,72 | 637 436,17 | 629 481,55 | 8 963,34 | 24 970,99 |
| Электроэнергия ОДН ЖУ | 15 611,18 | 74 346,84 | 27 386,05 | 0,00 | | | | | | |
| Домофон | 5 220,86 | 34 289,55 | 37 723,25 | 1 787,16 | 0,00 | 5 220,86 | 34 289,55 | 37 723,25 | 1 787,16 | 0,00 |
| ИТОГО | 291 505,67 | 1 084 659,23 | 1 132 317,67 | 181 275,26 | 0,00 | 424 481,51 | 1 069 425,68 | 1 132 317,67 | 179 940,13 | 15 233,55 |

| | | |
|--|-------------------|--------|
| Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции): | 59 937,39 | рублей |
| Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт": | -44 703,84 | рублей |
| Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области | 189 122,35 | рублей |

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **483 228,76**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,14Б

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 14Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 14Б**

| | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги | Единица измерения работы /услуги | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу | Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц |
|----------|--|---|----------------------------------|---|--|
| 1 | Содержание общего имущества МКД | 6 544,50 | кв.м | 877 827,44 | 11,18 |
| | Согласно договора управления | 6 544,50 | кв.м | 877 827,44 | 11,18 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание | 6 544,50 | кв.м | 310 205,63 | 3,9500 |
| | Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества | 6 544,50 | кв.м | 379 140,21 | 4,8277 |
| | Услуги по управлению | 6 544,50 | кв.м | 188 481,60 | 2,4000 |
| 2 | Уборка мусоропровода | 6 544,50 | кв.м | 103 926,66 | 1,32 |
| | Содержание мусоропровода | 6 544,50 | кв.м | 103 926,66 | 1,3233 |
| 3 | Текущий ремонт | 6 544,50 | кв.м | 70 480,96 | 0,90 |
| | Материалы | 6 544,50 | кв.м | 33 654,96 | 0,4285 |
| | Аренда мусорных контейнеров | 6 544,50 | кв.м | 20 222,51 | 0,2575 |
| | Выезд мастера, настройка приложения видеонаблюдения | 6 544,50 | кв.м | 850,00 | 0,0108 |
| | Монтаж видеонаблюдения (ООО "Прогресс") | 6 544,50 | кв.м | 19 808,00 | 0,2522 |
| | Изготовление и установка газонного граждения (11 п.м.) | 6 544,50 | кв.м | 31 200,00 | 0,3973 |
| | Изготовление и установка металлической заглушки межэтажной электрорешетки (27 шт.) | 6 544,50 | кв.м | 18 900,00 | 0,2407 |
| | Монтаж прожектора материалом (ООО "Прогресс") | 6 544,50 | кв.м | 4 500,00 | 0,0573 |
| | Ремонт межпанельных швов (кв. 47,49,51,52,157) - 139 п.м. | 6 544,50 | кв.м | 59 770,00 | 0,7611 |
| | Подключение поливочного шланга | 6 544,50 | кв.м | 900,00 | 0,0115 |
| | Ремонт лавочек (3 шт.) | 6 544,50 | кв.м | 900,00 | 0,0115 |
| | Установка (замена) счетчика ХВС со сваркой (узел № 2) | 6 544,50 | кв.м | 1 150,00 | 0,0146 |
| | Установка обратных клапанов д. 25 на подающем трубопроводе ГВС в ИПТ № 1,2 | 6 544,50 | кв.м | 3 200,00 | 0,0407 |
| | Дезинсекция подвала, мусоропровода (октябрь 2020г.) | 6 544,50 | кв.м | 9 264,00 | 0,1180 |
| | Установка (замена) светильников подъездного освещения, уличного освещения 7 шт./ 1 шт.) | 6 544,50 | кв.м | 2 950,00 | 0,0376 |
| | Замена части трубы внутреннего водостока | 6 544,50 | кв.м | 1 200,00 | 0,0153 |
| | Установка (замена) доводчика тамбурной двери | 6 544,50 | кв.м | 230,00 | 0,0029 |
| | Выплата уборщика выход в нерабочее время для устранения последствий жизнедеятельности дома (согласно решения совета мкд) | 6 544,50 | кв.м | 3 200,00 | 0,0407 |
| | Доплата уборщику за обработку хлорсодержащими препаратами (согласно решения совета мкд) | 6 544,50 | кв.м | 3 000,00 | 0,0382 |
| | Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области | 6 544,50 | кв.м | -189 122,35 | -2,4082 |
| | ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления | 6 544,50 | кв.м | 44 703,84 | 0,5692 |
| | ВСЕГО: | | | 1 052 235,06 | |

2. Всего за 2020 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 052 235,06

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО) (подпись)

Заказчик

(ФИО) (подпись)