

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г. _____

ул. Братьев Сизых, 14

6 467,90

0,00

-354 802,42

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	123 725,71	867 985,32	872 923,52	118 787,51	867 985,32	0,00
Текущий ремонт	-392 904,42	61 793,36	445 458,11	447 140,12	60 111,35	210 194,62	-155 958,92
Мусоропровод	0,00	19 990,03	100 515,58	100 846,68	19 658,93	100 515,58	0,00
Прочие доходы	38 102,00	11 065,00	39 984,00	36 013,00	15 036,00	3 784,00	70 331,00
Вознаграждение ПСД	0,00	17 359,92	116 425,80	116 963,87	16 821,85	116 963,87	0,00
Всего:	-354 802,42	233 934,02	1 570 368,81	1 573 887,19	230 415,64	1 299 443,39	-85 627,92
При полной оплате							-10 480,58
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				867 985,32			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				100 515,58			
				Итого			
				57 120,00			
				Доход УК 30%			
				17 136,00			
				Доход МКД			
				39 984,00			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				АО "Зап-СибТранстелеком"			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				210 194,62			
				Итого			
				57 120,00			
				Доход УК 30%			
				17 136,00			
				Доход МКД			
				39 984,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на конец года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	21 532,00	0,00	13 275,32	8 256,68	0,00	21 532,00	0,00	13 275,32	8 256,68	0,00
Лифт	60 355,25	325 992,24	328 159,03	58 188,46	0,00	60 355,25	325 992,24	328 159,03	58 188,46	0,00
Холодная вода	6 675,57	0,00	1 260,20	5 415,37	0,00	139 127,42	78 977,61	9 871,14	208 233,89	-70 439,49
Холодная вода ОДН ЖУ	1 302,22	8 538,12	8 610,94	1 229,40	0,00	89 543,60	11 500,55	16 133,65	84 910,50	145,57
Водоотведение	13 351,14	0,00	4 394,78	8 956,36	0,00	371 222,72	8 697,01	344 077,00	35 842,73	22 350,65
Водоотведение ОДН ЖУ	1 608,82	11 646,12	11 738,87	1 516,07	0,00	41 268,93	570 974,93	537 544,47	74 699,39	14 787,92
Горячая вода	9 912,02	0,00	126,50	9 785,52	0,00	4 805,97	38 469,00	39 161,87	4 113,10	0,00
Горячая вода ОДН ЖУ	4 480,89	31 047,66	31 100,20	4 428,35	0,00	4 805,97	38 469,00	39 161,87	4 113,10	0,00
Электроэнергия	67 035,77	519 593,87	507 173,11	79 456,53	0,00	4 805,97	38 469,00	39 161,87	4 113,10	0,00
Электроэнергия ОДН ЖУ	11 508,80	66 168,98	30 371,36	10 224,90	0,00	4 805,97	38 469,00	39 161,87	4 113,10	0,00
Домофон	4 805,97	38 469,00	39 161,87	4 113,10	0,00	4 805,97	38 469,00	39 161,87	4 113,10	0,00
ИТОГО	202 568,45	1 001 455,99	975 372,18	191 570,74	0,00	727 855,89	1 034 611,34	1 288 222,48	474 244,75	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	37 284,14	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-70 439,49	рублей
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	132 527,65	рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **421 986,38**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,14 _____

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 14

, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице

являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания

собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице

Директора Клименко А.Н.

действующей на основании Устава с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления

многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	6 467,90	кв.м	867 985,32	11,18
Согласно договора управления	6 467,90	кв.м	867 985,32	11,18
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 467,90	кв.м	306 769,41	3,9525
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 467,90	кв.м	374 940,39	4,8308
Услуги по управлению	6 467,90	кв.м	186 275,52	2,4000
2 Уборка мусоропровода	6 467,90	кв.м	100 515,58	1,30
Содержание мусоропровода	6 467,90	кв.м	100 515,58	1,3000
3 Текущий ремонт	6 467,90	кв.м	210 194,62	2,71
Материалы	6467,90	кв.м	30403,89	0,3917
Аренда мусорных контейнеров	6467,90	кв.м	19985,81	0,2575
Монтаж внутренней камеры системы видеонаблюдения с диагностикой неисправности	6467,90	кв.м	5800,00	0,0747
Установка (замена) счетчика холодной воды в водомерном узле	6467,90	кв.м	300,00	0,0039
Установка (замена) счетчика ГВС с импульсным выходом (ИТП № 1)	6467,90	кв.м	400,00	0,0052
Текущий ремонт в подъездах № 1,2,3 с 1 эт. по 2 эт.	6467,90	кв.м	142710,00	1,8387
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии (ИТП № 1)	6467,90	кв.м	21564,00	0,2778
Ремонт межпанельных швов (кв. 81) - 106 п.м.	6467,90	кв.м	45580,00	0,5873
Ремонт входной двери с внутренней стороны (подъезд № 1)	6467,90	кв.м	670,00	0,0086
Заварка свища на стояке холодной воды (кв. 96)	6467,90	кв.м	419,08	0,0054
Ремонт качели	6467,90	кв.м	300,00	0,0039
Установка (перенос) обратного клапан на трубопроводе ГВС в ИТП № 1 со сваркой	6467,90	кв.м	1600,00	0,0206
Замена клапана балансировочного д. 20 в ИТП	6467,90	кв.м	800,00	0,0103
Установка (замена) светильников подъездного освещения (7 шт.)	6467,90	кв.м	1750,00	0,0225
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	6467,90	кв.м	-132527,65	-1,7075
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	6 467,90	кв.м	70 439,49	0,9076
			1 178 695,52	

2. Всего за 2020год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 178 695,52

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)