

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

ул. Братьев Сизых, 12

6 000,90

1 691,30

277 086,54

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	136 800,38	887 817,38	911 196,77	113 420,99	1 141 512,38	0,00
Содержание жилья нежилое помещение		21 141,25	253 695,00	253 695,00	21 141,25		
Текущий ремонт	206 547,52	50 219,50	413 281,68	422 850,05	40 651,13	663 927,26	79 937,49
Текущий ремонт нежилое помещение		9 538,93	114 467,18	114 467,18	9 538,93		
Мусоропровод	0,00	10 824,48	95 293,76	96 204,17	9 914,07	95 293,76	0,00
Прочие доходы	46 825,00	11 065,00	33 264,00	30 973,00	13 356,00	0,00	77 798,00
Вознаграждение председателя МКД	0,00	0,00	27 004,05	14 254,09	12 749,96	14 254,09	0,00
Остаток денежных средств на л.счете дома по ООО УК "ДСК-Сервис"	23 714,02					23 714,02	0,00
Всего:	277 086,54	239 589,54	1 824 823,05	1 843 640,26	220 772,33	1 938 701,51	157 735,49
При полной оплате							221 281,56
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 141 512,38			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				95 293,76			
				000 "Е-Лайт-Телеком"			
				000 "Центра"			
				000 "Русская тройка"			
				000 "Сибирские сети"			
				000 "Цифровые технологии"			
				АО "Зап-СибТранстелеком"			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				Сумма			
По акту выполненных работ				687 641,28			
				Итого			
				Доход УК 30%			
				Доход МКД			
				47 520,00			
				14 256,00			
				33 264,00			

зачет в счет предоставления ip-адреса для системы видеонаблюдения

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	18 089,11	0,00	17 987,34	101,77	0,00	18 089,11	0,00	17 987,34	101,77	0,00
Лифт	48 704,81	302 445,36	313 571,79	37 578,38	0,00	48 704,81	302 445,36	313 571,79	37 578,38	0,00
Холодная вода	2 557,94	0,00	2 557,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	958,84	7 201,08	7 310,61	849,31	0,00	68 409,08	49 659,85	9 868,55	108 200,38	-42 458,77
Водоотведение	5 115,87	0,00	5 115,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение ОДН ЖУ	1 660,84	9 319,92	9 434,27	1 546,49	0,00	23 994,34	9 760,80	14 550,14	19 205,00	-440,88
Горячая вода	38 098,66	0,00	19 804,69	18 293,97	0,00	62 491,34	0,00	45 718,48	16 772,86	25 565,94
Горячая вода ОДН ЖУ	2 519,00	25 565,94	25 913,79	2 171,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	59 781,70	441 226,28	445 529,54	55 478,44	0,00	4 069,00	510 753,79	468 358,66	46 464,13	-14 617,11
Электроэнергия ОДН ЖУ	9 021,26	54 910,40	22 829,12	5 416,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	4 899,37	35 958,00	37 245,22	3 612,15	0,00	4 899,37	35 958,00	37 245,22	3 612,15	0,00
ИТОГО	191 407,40	876 626,98	907 300,18	125 048,25	0,00	230 657,05	908 577,80	907 300,18	231 934,67	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	25 565,94	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-57 516,76	рублей
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	37 064,25	рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 345 820,58

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,12

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 12

, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице

являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания

собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице

Директора Клименко А.Н.

действующей на основании Устава с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления

многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 12**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	7 692,20	кв.м	1 141 512,38	12,37
Согласно договора управления	7 692,20	кв.м	1 141 512,38	12,37
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	7 692,20	кв.м	413 079,32	4,4751
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	7 692,20	кв.м	506 897,70	5,4915
Услуги по управлению	7 692,20	кв.м	221 535,36	2,4000
2 Уборка мусоропровода	6 000,09	кв.м	95 293,76	1,32
Содержание мусоропровода	6 000,09	кв.м	95 293,76	1,3235
3 Текущий ремонт	7 692,20	кв.м	687 641,28	7,51
Материалы	7 692,20	кв.м	52 723,75	0,5712
Аренда мусорных контейнеров	6 000,90	кв.м	18 542,78	0,2575
Устранение свищей (2 шт.) со сваркой на розливе ХВС в подвале подъезда № 1, на полотенцесушителе (кв. 59)	7 692,20	кв.м	1 257,24	0,0136
Установка (замена) счетчика ГВС с импульсным выходом (2 шт.) в ИТП № 2	7 692,20	кв.м	800,00	0,0087
Установка (замена) счетчиков ГВС (2 шт.) с импульсным выходом в ИТП № 1	6 000,90	кв.м	800,00	0,0111
Монтаж (замена) подъездного освещения (подъезд № 1)	7 692,20	кв.м	4 000,00	0,0433
Видеокамера с ИК-подсветкой	7 692,20	кв.м	4 000,00	0,0433
Устранение неисправности камеры системы видеонаблюдения	7 692,20	кв.м	2 550,00	0,0276
Проведение независимой строительно-технической экспертизы пластикового остекления и балконных плит (предписание ГЖИ Кемеровской области)	7 692,20	кв.м	40 000,00	0,4333
Изготовление и установка металлической заглушки межэтажной электроиниши (30 шт.)	7 692,20	кв.м	21 000,00	0,2275
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии	7 692,20	кв.м	3 040,00	0,0329
Текущий ремонт подъезда № 1	7 692,20	кв.м	410 525,00	4,4474
Ремонт межпанельных швов (кв. 28,29,62,88,96) - 240 п.м.	7 692,20	кв.м	103 200,00	1,1180
Установка обратных клапанов д. 32,д. 25 на трубопроводе ГВС в ИТП № 2	7 692,20	кв.м	3 200,00	0,0347
Замена выключателя в тамбуре (кв.77,78)	7 692,20	кв.м	300,00	0,0033
Ремонт качели	7 692,20	кв.м	600,00	0,0065
Установка (замена) выключателя	7 692,20	кв.м	150,00	0,0016
Установка (замена) светильников подъездного освещения (подъезды 2,3) (2 шт.)	7 692,20	кв.м	500,00	0,0054
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	7 692,20	кв.м	-37 064,25	-0,4015
ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	7 692,20	кв.м	57 516,76	0,6231
			1 924 447,42	

2. Всего за 2020 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 924 447,42

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)