

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

ул. Братьев Сизых, 11

6 541,40

0,00

-1 009 025,83

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	285 657,06	840 886,08	797 198,06	329 345,08	840 886,08	0,00
Текущий ремонт	-987 460,87	138 103,95	409 509,26	393 428,73	154 184,48	330 644,22	-924 676,36
Мусоропровод	0,00	32 921,10	103 817,54	99 721,23	37 017,41	103 817,54	0,00
Прочие доходы	48 856,00	11 360,00	100 096,00	51 256,00	60 200,00	0,00	100 112,00
Вознаграждение ПСД	0,00	51 656,29	156 903,60	153 727,89	54 832,00	153 727,89	0,00
Всего:	-1 009 025,83	519 698,41	1 611 212,48	1 495 331,91	635 578,98	1 429 075,73	-824 564,36
При полной оплате							-610 179,87
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		7 200,00
По акту выполненных работ (содержание)				840 886,08	ООО "Центра"		9 600,00
По акту выполненных работ (мусоропровод)				103 817,54	ООО "Русская тройка"		7 920,00
					ООО "Сибирские сети"		3 600,00
					ООО "Цифровые технологии"		9 600,00
					ООО "РЦТК"		9 600,00
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					АО "Зап-СибТранстелеком"		9 600,00
Наименование работ (услуг):				Сумма	ИП Алкишев		68 000,00
По акту выполненных работ				330 644,22			
					Итого		125 120,00
					Доход УК 20%		25 024,00
					Доход МКД		100 096,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	61 637,20	0,00	24 514,00	37 123,20	0,00	61 637,20	0,00	24 514,00	37 123,20	0,00
Лифт	110 347,95	329 371,00	211 555,30	228 163,65	0,00	110 347,95	329 371,00	211 555,30	228 163,65	0,00
Холодная вода	24 602,06	0,00	13 201,60	11 400,46	0,00	195 203,01	110 743,41	185 806,79	120 139,63	-100 543,21
Холодная вода ОДН ЖУ	2 674,66	10 200,20	9 700,06	3 174,80						
Водоотведение	49 204,12	0,00	12 329,77	36 874,35	0,00	166 674,64	13 010,03	118 570,59	61 114,08	328,79
Водоотведение ОДН ЖУ	3 094,76	13 338,82	18 589,82	-2 156,24						
Горячая вода	42 968,47	0,00	14 350,20	28 618,27	0,00	273 610,19	103 217,49	354 618,08	22 209,60	-68 303,41
Горячая вода ОДН ЖУ	8 773,03	34 914,08	42 737,88	949,23						
Электроэнергия	180 911,33	548 054,46	549 220,07	179 745,72	0,00	216 928,77	640 601,28	622 914,03	234 616,02	-17 493,65
Электроэнергия ОДН ЖУ	27 795,14	75 053,17	73 693,96	29 154,35						
Домофон	7 414,31	44 188,33	44 851,26	6 751,38	0,00	7 414,31	44 188,33	44 851,26	6 751,38	0,00
ИТОГО	519 423,03	1 055 120,06	1 014 743,92	559 799,17	0,00	1 031 816,07	1 241 131,54	1 562 830,05	710 117,56	-186 011,48

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	328,79	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-186 340,27	рублей
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	32 756,38	рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **1 195 378,15**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,11

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 11**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	6 541,40	кв.м	840 886,08	10,71
	Согласно договора управления	6 541,40	кв.м	840 886,08	10,71
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 541,40	кв.м	293 543,69	3,7396
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 541,40	кв.м	358 950,07	4,5728
	Услуги по управлению	6 541,40	кв.м	188 392,32	2,4000
2	Уборка мусоропровода	6 541,40	кв.м	103 817,54	1,32
	Содержание мусоропровода	6 541,40	кв.м	103 817,54	1,3226
3	Текущий ремонт	6 541,40	кв.м	330 644,22	4,21
	Материалы	6 541,40	кв.м	44 283,40	0,5641
	Аренда мусорных контейнеров	6 541,40	кв.м	20 212,93	0,2575
	Установка (замена) счетчика ГВС д. 20 с импульсным выходом в ИТП № 2	6 541,40	кв.м	400,00	0,0051
	Замена камеры системы видеонаблюдения с учетом материалов	6 541,40	кв.м	16 900,00	0,2153
	Песочница (2шт.)	6 541,40	кв.м	15 200,00	0,1936
	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения (с учетом материалов)	6 541,40	кв.м	16 040,00	0,2043
	Изготовление и установка металлической заглушки межэтажной электротрассы (16 шт.)	6 541,40	кв.м	11 200,00	0,1427
	Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии	6 541,40	кв.м	33 592,00	0,4279
	Ремонт межпанельных швов (кв. 107) - 10 п.м.	6 541,40	кв.м	4 300,00	0,0548
	Врезка кранов д. 15 в мусороприемных камерах (2 шт.)	6 541,40	кв.м	600,00	0,0076
	Установка обратного клапана д. 32,на трубопроводе ГВС в ИТП № 2 со сваркой	6 541,40	кв.м	1 600,00	0,0204
	Ремонт лавочки (1 шт.)	6 541,40	кв.м	400,00	0,0051
	Ремонт ИТП № 1 со сваркой	6 541,40	кв.м	2 862,00	0,0365
	Установка (замена) светильников подъездного освещения (10 шт.)	6 541,40	кв.м	2 500,00	0,0318
	Крепление гофры по фасаду дома (провода системы видеонаблюдения)	6 541,40	кв.м	820,00	0,0104
	Замена выключателя (подъезд № 2 этаж 1)	6 541,40	кв.м	150,00	0,0019
	Перекладка плитки в тамбуре подъезда № 2	6 541,40	кв.м	6 000,00	0,0764
	Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	6 541,40	кв.м	-32 756,38	-0,4173
	ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	6 541,40	кв.м	186 340,27	2,3739
	ВСЕГО:			1 275 347,84	

2. Всего за 2020 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 275 347,84

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель		(подпись)
	(ФИО)	
Заказчик		(подпись)
	(ФИО)	