

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г. _____

ул. Братьев Сизых, 10

3 878,10

0,00

-717 297,95

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	192 534,68	519 063,83	471 243,69	240 354,82	519 063,83	0,00
Текущий ремонт	-756 597,95	89 849,07	267 084,92	242 619,12	114 314,87	54 230,01	-568 208,84
Мусоропровод	0,00	19 176,36	61 583,99	56 641,83	24 118,52	61 583,99	0,00
Прочие доходы	39 300,00	8 300,00	35 616,00	29 972,00	13 944,00	0,00	69 272,00
Вознаграждение ПСД	0,00	1 640,77	0,00	32,32	1 608,45	32,32	0,00
Всего:	-717 297,95	311 500,88	883 348,74	800 508,96	394 340,66	634 910,15	-498 936,84
При полной оплате							-370 677,97
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				519 063,83	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				61 583,99	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка"	5 280,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ООО "РЦТК"	9 600,00	
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				54 230,01			
					Итого	50 880,00	
					Доход УК 30%	15 264,00	
					Доход МКД	35 616,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	42 062,32	0,00	9 190,53	32 871,79	0,00	42 062,32	0,00	9 190,53	32 871,79	0,00
Лифт	64 175,96	195 456,24	179 179,93	80 452,27	0,00	64 175,96	195 456,24	179 179,93	80 452,27	0,00
Холодная вода	32 628,83	0,00	1 920,60	30 708,23	0,00	126 367,67	38 373,31	9 775,47	154 965,51	-31 858,51
Холодная вода ОДН ЖУ	1 340,07	6 514,80	7 854,87	0,00						
Водоотведение	42 668,46	0,00	640,16	42 028,30	0,00	105 948,54	8 179,39	8 629,90	105 498,03	152,45
Водоотведение ОДН ЖУ	1 876,39	8 331,84	7 989,74	2 218,49						
Горячая вода	43 992,84	0,00	3 994,62	39 998,22	0,00	265 158,94	25 519,51	28 438,54	262 239,91	-3 413,77
Горячая вода ОДН ЖУ	3 458,97	22 105,74	24 443,92	1 120,79						
Электроэнергия	129 542,32	331 938,28	315 555,33	145 925,27	0,00	78 165,89	370 513,30	329 746,81	118 932,38	8 466,66
Электроэнергия ОДН ЖУ	17 673,86	47 041,68	14 191,48	50 524,06						
Домофон	3 225,24	26 039,00	25 621,30	3 642,94	0,00	3 225,24	26 039,00	25 621,30	3 642,94	0,00
ИТОГО	382 645,26	637 427,58	590 582,48	429 490,36	0,00	685 104,56	664 080,75	590 582,48	758 602,83	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	8 619,11	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-35 272,28	рублей
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	34 024,22	рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **823 831,02**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,10 _____

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 10**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	3 878,10	кв.м	519 063,83	11,15
Согласно договора управления	3 878,10	кв.м	519 063,83	11,15
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	3 878,10	кв.м	183 318,54	3,9392
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	3 878,10	кв.м	224 056,01	4,8146
Услуги по управлению	3 878,10	кв.м	111 689,28	2,4000
2 Уборка мусоропровода	3 878,10	кв.м	61 583,99	1,32
Содержание мусоропровода	3 878,10	кв.м	61 583,99	1,3233
3 Текущий ремонт	3 878,10	кв.м	54 230,01	1,17
Материалы	3 878,10	кв.м	13 924,62	0,2992
Аренда мусорных контейнеров	3 878,10	кв.м	11 983,33	0,2575
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии	3 878,10	кв.м	19 264,00	0,4139
Замена стояка холодной воды (кв. 25)	3 878,10	кв.м	1 200,00	0,0258
Замена части стояка холодной воды (кв. 49)	3 878,10	кв.м	1 200,00	0,0258
Установка обратного клапана д. 32 на трубопроводе ГВС в ИПТ со сваркой	3 878,10	кв.м	1 600,00	0,0344
Ремонт лежака системы канализации, частичный	3 878,10	кв.м	650,00	0,0140
Замена таймера (реле времени) на уличное освещение (1 шт.)	3 878,10	кв.м	460,00	0,0099
Установка (замена) светильников подъездного освещения (8 шт.)	3 878,10	кв.м	2 000,00	0,0430
Демонтаж/ монтаж противоскользящего покрытия на крыльцах подъезда № 1,2	3 878,10	кв.м	700,00	0,0150
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	3 878,10	кв.м	-34 024,22	-0,7311
ОДН (холодная, горячая вода) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	3 878,10	кв.м	35 272,28	0,7579
			634 877,83	

2. Всего за 2020 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 634 877,83

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО) _____ (подпись)