

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г.

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

ул. 40 лет ВЛКСМ, 7

2 325,00  
0,00

**1 488,91**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	115 259,64	352 502,21	318 120,58	149 641,27	352 502,21	0,00
Текущий ремонт	-611,09	53 385,61	169 162,19	161 240,33	61 307,47	253 700,35	-93 071,11
Вознаграждение председателя МКД	0,00	0,00	23 250,00	14 231,50	9 018,50	14 231,50	0,00
Прочие доходы	2 100,00	630,00	56 472,50	39 640,50	17 462,00	2 761,70	38 978,80
<b>Всего:</b>	<b>1 488,91</b>	<b>169 275,25</b>	<b>601 386,90</b>	<b>533 232,91</b>	<b>237 429,24</b>	<b>623 195,76</b>	<b>-54 092,31</b>
При полной оплате							<b>24 677,16</b>
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				352 502,21	ООО "Е-Лайт-Телском"	3 600,00	
					Аренда части земельного участка	39 000,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					ООО "ПЦ "Продвижение-Новокуз"	675,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ПАО "МТС"	11 000,00	
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Центра"		16 800,00
По акту выполненных работ				253 700,35			
Выполнено работ (услуг) по статье "Прочие расходы"					Итого		80 675,00
По акту выполненных работ				2 761,70	Доход УК 30%		24 202,50
					Доход МКД		56 472,50

с 01.12.2019г.  
 с 01.01.2020г.  
 с 15.09.2020г.  
 с 01.04.2019г.  
 с 01.04.2019г.

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность перед УК	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Сбор и трансп.ТКО	19 469,49	0,00	11 224,37	8 245,12	0,00	19 469,49	0,00	11 224,37	8 245,12	0,00
Лифт	36 525,21	121 197,08	112 628,27	45 094,02	0,00	36 525,21	121 197,08	112 628,27	45 094,02	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 169,03	4 158,90	3 801,85	1 526,08	0,00	0,00	66 303,43	3 801,85	62 501,58	-62 144,53
Водоотведение ОДН ЖУ	1 587,86	5 267,76	4 913,09	1 942,53	0,00	0,00	5 281,87	4 913,09	368,78	-14,11
Горячая вода ОДН ЖУ	3 465,01	12 469,14	11 342,02	4 592,13	0,00	9 741,63	6 509,39	11 342,02	4 909,00	5 959,75
Электроэнергия	67 057,46	224 557,20	215 596,63	76 018,03	0,00	139 197,84	277 833,85	242 358,02	174 673,67	-22 997,05
Электроэнергия ОДН ЖУ	8 398,78	30 279,60	26 761,39	11 916,99						
Домофон	465,00	4 280,40	3 677,40	1 068,00	0,00	465,00	4 280,40	3 677,40	1 068,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>138 137,84</b>	<b>402 210,08</b>	<b>389 945,02</b>	<b>150 402,90</b>	<b>0,00</b>	<b>205 399,17</b>	<b>481 406,02</b>	<b>389 945,02</b>	<b>296 860,17</b>	<b>-79 195,94</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

5 959,75 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-85 155,69 рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **387 832,14**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. 40 лет ВЛКСМ, 7

(фио, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 7**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
 \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
**Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом **по ул. 40 лет ВЛКСМ, 7**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2 325,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>352 502,21</b>	<b>12,63</b>
	Согласно договора управления	2 325,00	кв.м	352 502,21	12,63
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 325,00	кв.м	130 418,21	4,6745
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 325,00	кв.м	155 124,00	5,5600
	Услуги по управлению	2 325,00	кв.м	66 960,00	2,4000
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>2 325,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>253 700,35</b>	<b>9,09</b>
	Материалы	2 325,00	кв.м	12 737,41	0,4565
	Аренда мусорных контейнеров	2 325,00	кв.м	7 184,25	0,2575
	Ремонт (крепление) перил между 3 и 4 эт.	2 325,00	кв.м	450,00	0,0161
	Установка шпингалета на тамбурной двери	2 325,00	кв.м	120,00	0,0043
	Демонтаж лавочки у подъезда, крепление лавок (3 шт.) и урны (1 шт.) на детской площадке	2 325,00	кв.м	1 200,00	0,0430
	Установка противоскользящего покрытия	2 325,00	кв.м	1 200,00	0,0430
	Формовочная обрезка аварийных деревьев	2 325,00	кв.м	58 390,00	2,0928
	Установка камеры видеонаблюдения (август 2020)	2 325,00	кв.м	10 300,00	0,3692
	Монтаж подъездного освещения	2 325,00	кв.м	20 445,00	0,7328
	Установка системы видеонаблюдения (с материалом)	2 325,00	кв.м	56 518,00	2,0257
	ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия) согласно п. 6.5. договора управления	2 325,00	кв.м	85 155,69	3,0522
<b>3</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>2 325,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>2 761,70</b>	<b>0,10</b>
	Охрана, тревожная кнопка	2 325,00	кв.м	2 761,70	0,0990
		2 325,00	кв.м		0,0000
				<b>608 964,26</b>	

2. Всего за 2020 год  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 608 964,26

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)