

Отчет о движении денежных средств МКД за 2020г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2020г.

40 Лет Победы, 8

6 434,70

0,00

-178 687,36

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	285 484,72	957 029,73	1 014 184,29	228 330,16	957 029,73	0,00
Текущий ремонт	-215 672,36	129 362,73	442 338,44	475 764,81	95 936,36	72 536,88	187 555,57
Мусоропровод	0,00	27 217,94	94 286,15	98 539,10	22 964,99	94 286,15	0,00
Прочие доходы	36 985,00	7 045,00	28 224,00	28 213,00	7 056,00	0,00	65 198,00
Всего:	-178 687,36	449 110,39	1 521 878,32	1 616 701,20	354 287,51	1 123 852,76	252 753,57
При полной оплате							355 745,92
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				957 029,73			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				94 286,15			
				ООО "Е-Лайт-Телеком"			
				3 600,00			
				ООО "Центра"			
				9 600,00			
				ООО "Русская тройка"			
				7 920,00			
				ООО "Цифровые технологии"			
				9 600,00			
				ООО "РЦТК"			
				9 600,00			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				72 536,88			
				Итого			
				40 320,00			
				Доход УК 30%			
				12 096,00			
				Доход МКД			
				28 224,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с PCO, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед PCO	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	61 887,51	0,00	44 862,61	17 024,90	0,00	61 887,51	0,00	44 862,61	17 024,90	0,00
Лифт	100 753,21	323 891,32	342 690,30	81 954,23	0,00	100 753,21	323 891,32	342 690,30	81 954,23	0,00
Долг ХВС и ВО	23 443,54	10 059,79	33 503,33	0,00	0,00	99 745,78	0,00	33 503,33	66 242,45	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 880,89	9 249,50	9 581,91	1 548,48	0,00	0,00	61 944,16	9 581,91	52 362,25	-52 694,66
Водоотведение ОДН ЖУ	2 706,53	12 332,68	12 834,02	2 205,19	0,00	0,00	12 042,66	12 834,02	-791,36	290,02
Горячая вода ОДН ЖУ	6 875,47	32 368,02	33 617,37	5 626,12	0,00	0,00	54 458,33	33 617,37	20 840,96	-22 090,31
Долг отопление и ГВС	146 451,80	0,00	83 475,78	62 976,02	0,00	450 006,10	0,00	450 006,10	0,00	0,00
Электроэнергия	89 549,71	524 776,71	522 192,71	92 133,71	0,00	0,00	512 863,43	512 863,43	0,00	81 150,34
Электроэнергия ОДН ЖУ	21 676,78	69 237,06	26 977,74	0,00						
Домофон	4 228,76	32 064,00	33 130,21	3 162,55	0,00	4 228,76	32 064,00	33 130,21	3 162,55	0,00
ИТОГО	459 454,20	1 013 979,08	1 142 865,98	266 631,20	0,00	716 621,36	997 263,90	1 473 089,28	240 795,98	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	81 440,36	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-74 784,97	рублей
Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	72 696,95	рублей

Общая задолженность на 31.12.2020г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **354 287,51**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД 40 Лет Победы, 8

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. 40 Лет Победы, 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **40 Лет Победы, 8**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	6 434,70	кв.м	957 029,73	12,39
	Согласно договора управления	6 434,70	кв.м	957 029,73	12,39
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 434,70	кв.м	347 655,74	4,5024
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 434,70	кв.м	424 054,63	5,4918
	Услуги по управлению	6 434,70	кв.м	185 319,36	2,4000
2	Уборка мусоропровода	6 434,70	кв.м	94 286,15	1,22
	Содержание мусоропровода	6 434,70	кв.м	94 286,15	1,2211
3	Текущий ремонт	6 434,70	кв.м	72 536,88	0,94
	Материалы	6 434,70	кв.м	14 994,56	0,1942
	Аренда мусорных контейнеров	6 434,70	кв.м	19 883,22	0,2575
	Установка (замена) счетчика ГВС с импульсным выходом (ИТП № 1)	6 434,70	кв.м	400,00	0,0052
	Монтаж подъездного освещения	6 434,70	кв.м	25 290,00	0,3275
	Установка (замена) счетчика ХВС (узел № 2)	6 434,70	кв.м	400,00	0,0052
	Установка обратных клапанов д. 25, д. 32 на подающем трубопроводе ГВС в ИТП № 1,2 со сваркой	6 434,70	кв.м	3 200,00	0,0414
	Заварка свища на стояке ХВС (кв. 52)	6 434,70	кв.м	419,08	0,0054
	Ремонт (крепление) перил между 2/3 этажами подъезда № 3	6 434,70	кв.м	450,00	0,0058
	Ремонт ИТП № 1 со сваркой	6 434,70	кв.м	2 862,00	0,0371
	Демонтаж/монтаж противоскользящего покрытия на крыльцах подъездов № 1,2,3	6 434,70	кв.м	1 050,00	0,0136
	Замена светильников подъездного освещения (2 шт.), уличного прожектора (1 шт)	6 434,70	кв.м	1 500,00	0,0194
	Возврат на статью "текущий ремонт" согласно п. 6.5 договора управления, в связи с перерасчетом ОДН ГВС за 2018г., 2019г., произведенный по результатам рассмотрения дела Арбитражным судом Кемеровской области	6 434,70	кв.м	-72 696,95	-0,9415
	ОДН (холодная, горячая вода) за 2020 г. согласно п. 6.5. договора управления	6 434,70	кв.м	74 784,97	0,9685
				1 123 852,76	

2. Всего за 2020 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 123 852,76

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)