

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

**ул. Братьев Сизых, 2**

**4 089,20**

**0,00**

**31 359,85**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	187 349,65	480 889,92	398 041,32	270 198,25	480 889,92	0,00
Текущий ремонт	19 179,85	98 807,19	256 638,19	214 776,29	140 669,09	559 039,60	-325 083,46
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы	12 180,00	1 330,00	15 960,00	13 300,00	3 990,00	0,00	25 480,00
Вознаграждение ПСД	0,00	29 141,07	51 921,01	69 773,12	11 288,96	69 773,12	0,00
<b>Всего:</b>	<b>31 359,85</b>	<b>316 627,91</b>	<b>805 409,12</b>	<b>695 890,73</b>	<b>426 146,30</b>	<b>1 109 702,64</b>	<b>-299 603,46</b>
При полной оплате							<b>-154 944,37</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				480 889,92			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				0,00			
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				559 039,60			
				Итого			
				22 800,00			
				Доход УК 30%			
				6 840,00			
				Доход МКД			
				15 960,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	35 798,50	80 275,89	107 101,54	8 972,85	0,00	35 798,50	99 835,55	64 037,05	71 597,00	0,00
Лифт	76 370,79	137 784,82	182 006,81	32 148,80	0,00	76 370,79	192 865,39	116 494,60	152 741,58	0,00
Холодная вода	0,00	0,00	0,00	0,00	-72 770,93	0,00	76 299,23	3 556,25	0,00	-145 815,37
Холодная вода ОДН ЖУ	950,23	3 254,79	3 556,25	648,77						
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	-82 654,09	83 952,23	86 002,72	4 622,78	165 332,17	-164 470,33
Водоотведение ОДН ЖУ	1 298,14	4 186,48	4 622,78	861,84						
Горячая вода	0,00	0,00	0,00	0,00	-26 491,89	29 305,39	173 101,23	11 719,91	190 686,71	-188 429,76
Горячая вода ОДН ЖУ	2 813,50	11 163,36	11 719,91	2 256,95						
Отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	8 801,23	218 900,05	239 442,90	-11 741,62	73 249,31	-44 582,85	264 422,41	219 839,56	0,00	48 738,11
Электроэнергия ОДН ЖУ	19 865,23	21 011,16	34 450,56	6 425,83						
Домофон	1 988,19	19 071,32	17 890,88	3 168,63	0,00	1 988,19	12 954,02	10 965,83	3 976,38	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>147 885,81</b>	<b>495 647,87</b>	<b>600 791,63</b>	<b>42 742,05</b>	<b>-108 667,60</b>	<b>182 832,25</b>	<b>905 480,55</b>	<b>431 235,98</b>	<b>584 333,84</b>	<b>-449 977,35</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

48 738,11

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-498 715,46

рублей

**Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"**

**468 888,35**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 2

(фио, подпись)

**АКТ № 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>4 089,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>480 889,92</b>	<b>9,80</b>
Согласно договора управления	4 089,20	кв.м	480 889,92	9,80
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 089,20	кв.м	163 404,43	3,3300
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 089,20	кв.м	199 716,53	4,0700
Услуги по управлению	4 089,20	кв.м	117 768,96	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>4 089,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Содержание мусоропровода	4 089,20	кв.м	0,00	0,0000
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>4 089,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>559 039,60</b>	<b>11,50</b>
Материалы	4 089,20	кв.м	9 196,54	0,2045
Аренда мусорных контейнеров	4 089,20	кв.м	12 267,60	0,2727
Устройство "лежачих" полицейских на придомовой территории	4 089,20	кв.м	18 500,00	0,4113
Проведение поверки приборов учета тепла (комплектующих) в ИТП	4 089,20	кв.м	11 480,00	0,2552
Ремонт межпанельных швов (кв. 28) 24 п.м.	4 089,20	кв.м	8 880,00	0,1974
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия) за период с 01.02.2018г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	4 089,20	кв.м	498 715,46	10,1633
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 039 929,52</b>	

2. Всего за 2019 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 039 929,52

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)