

Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

ул. Батюшкова, 10Б

2 896,60

0,00

-10 879,58

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	70 420,89	660 424,80	649 937,33	80 908,36	660 424,80	0,00
Текущий ремонт	-10 879,58	16 467,44	173 796,00	172 116,69	18 146,75	225 795,72	-62 879,30
Прочие доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	-10 879,58	86 888,33	834 220,80	822 054,02	99 055,11	886 220,52	-62 879,30
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				660 424,80			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				225 795,72			
				Итого		0,00	
				Доход УК 0%		0,00	
				Доход МКД		0,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	4 994,69	47 424,60	52 005,43	413,86	0,00	4 994,69	47 424,60	52 005,43	413,86	0,00
Лифт	14 439,21	153 880,53	153 528,15	14 791,59	0,00	14 439,21	153 880,53	153 528,15	14 791,59	0,00
Холодная вода	5 250,01	36 833,31	42 083,32	0,00	-9 428,45	14 905,08	48 264,88	45 878,98	17 290,98	-16 893,04
Холодная вода ОДН ЖУ	226,62	3 966,98	3 795,66	397,94						
Водоотведение	7 232,22	41 427,86	48 660,08	0,00	-8 677,72	16 457,55	50 719,51	53 712,63	13 464,43	-12 966,88
Водоотведение ОДН ЖУ	547,61	5 002,49	5 052,55	497,55						
Горячая вода	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 184,89	4 338,14	10 768,91	11 764,56	3 342,49	-673,71
Горячая вода ОДН ЖУ	1 153,25	13 280,09	11 764,56	2 668,78						
Отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	27 978,72	221 329,11	229 497,76	19 810,07	-25 749,19	56 415,05	293 471,63	258 796,96	91 089,72	-68 394,30
Электроэнергия ОДН ЖУ	2 687,14	29 497,41	29 299,20	2 885,35						
ИТОГО	64 509,47	552 642,38	575 686,71	41 465,14	-47 040,25	111 549,72	604 530,06	575 686,71	140 393,07	-98 927,93

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции): 0,00 рублей
 Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт": -98 927,93 рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **140 520,25**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис" _____ **Раевская Е.А.**

Председатель или собственник МКД ул. Батюшкова, 10Б _____
 (фио, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Батюшкова, 10Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Батюшкова, 10Б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	2 896,60	кв.м	660 424,80	19,00
Согласно договора управления	2 896,60	кв.м	660 424,80	19,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 896,60	кв.м	240 881,26	6,9300
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 896,60	кв.м	294 410,42	8,4700
Услуги по управлению	2 896,60	кв.м	83 422,08	2,4000
Обслуживание мусоропровода	2 896,60	кв.м	41 711,04	1,2000
2 Текущий ремонт	2 896,60	кв.м	225 795,72	11,14
Материалы	2 896,60	кв.м	16 987,79	0,8378
Грунт	2 896,60	кв.м	4 500,00	0,2219
Герметизация (ремонт) межпанельных швов кв. 11,21,9	2 896,60	кв.м	38 600,00	1,9037
Ремонт кровли	2 896,60	кв.м	61 100,00	3,0134
Замена смесителя в комнате консьержей	2 896,60	кв.м	800,00	0,0395
Замена обратного клапана на обратном трубопроводе системы горячего водоснабжения	2 896,60	кв.м	500,00	0,0247
Замена крана в мусорприемной камере д. 15 (2 шт.)	2 896,60	кв.м	600,00	0,0296
Установка водоотвода (сбросников) на холодное и горячее водоснабжение в мусорприемной камере (2 шт.)	2 896,60	кв.м	600,00	0,0296
Замена фурнитуры в смывном бачке в комнате консьержей	2 896,60	кв.м	800,00	0,0395
Замена кран-буксы (2 шт) на смесителе в комнате консьержей	2 896,60	кв.м	300,00	0,0148
Установка регулятора ТРЖ Ду 32 на ИТП со сваркой	2 896,60	кв.м	1 800,00	0,0888
Утепление фоновой трубы на чердаке	2 896,60	кв.м	280,00	0,0138
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия) за период с 01.05.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	2 896,60	кв.м	98 927,93	4,8790
ВСЕГО:			886 220,52	

2. Всего за 2019 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 886 220,52

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)