

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД

**ул. Батюшкова, 10Б**

Площадь жилых помещений МКД, м2

**2 896,60**

Площадь нежилых помещений МКД, м2

**0,00**

Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

**-10 879,58**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	70 420,89	660 424,80	649 937,33	80 908,36	660 424,80	0,00
Текущий ремонт	-10 879,58	16 467,44	173 796,00	172 116,69	18 146,75	225 795,72	-62 879,30
Прочие доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-10 879,58</b>	<b>86 888,33</b>	<b>834 220,80</b>	<b>822 054,02</b>	<b>99 055,11</b>	<b>886 220,52</b>	<b>-62 879,30</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>					<b>Прочие доходы</b>		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				660 424,80			
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				225 795,72			
				Итого		0,00	
				Доход УК 0%		0,00	
				Доход МКД		0,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	5	6	7	8	9	
Сбор и трансп.ТКО	4 994,69	47 424,60	52 005,43	413,86	0,00	4 994,69	47 424,60	52 005,43	413,86	0,00
Лифт	14 439,21	153 880,53	153 528,15	14 791,59	0,00	14 439,21	153 880,53	153 528,15	14 791,59	0,00
Холодная вода	5 250,01	36 833,31	42 083,32	0,00	-9 428,45	14 905,08	48 264,88	45 878,98	17 290,98	-16 893,04
Холодная вода ОДН ЖУ	226,62	3 966,98	3 795,66	397,94						
Водоотведение	7 232,22	41 427,86	48 660,08	0,00	-8 677,72	16 457,55	50 719,51	53 712,63	13 464,43	-12 966,88
Водоотведение ОДН ЖУ	547,61	5 002,49	5 052,55	497,55						
Горячая вода	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 184,89	4 338,14	10 768,91	11 764,56	3 342,49	-673,71
Горячая вода ОДН ЖУ	1 153,25	13 280,09	11 764,56	2 668,78						
Отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	27 978,72	221 329,11	229 497,76	19 810,07	-25 749,19	56 415,05	293 471,63	258 796,96	91 089,72	-68 394,30
Электроэнергия ОДН ЖУ	2 687,14	29 497,41	29 299,20	2 885,35						
<b>ИТОГО</b>	<b>64 509,47</b>	<b>552 642,38</b>	<b>575 686,71</b>	<b>41 465,14</b>	<b>-47 040,25</b>	<b>111 549,72</b>	<b>604 530,06</b>	<b>575 686,71</b>	<b>140 393,07</b>	<b>-98 927,93</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

0,00 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-98 927,93 рублей

**Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"**

**140 520,25**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

\_\_\_\_\_ Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Батюшкова, 10Б

\_\_\_\_\_ (фио, подпись)

**АКТ № 1**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Батюшкова, 10Б**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Батюшкова, 10Б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2 896,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>660 424,80</b>	<b>19,00</b>
Согласно договора управления	2 896,60	кв.м	660 424,80	19,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 896,60	кв.м	240 881,26	6,9300
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 896,60	кв.м	294 410,42	8,4700
Услуги по управлению	2 896,60	кв.м	83 422,08	2,4000
Обслуживание мусоропровода	2 896,60	кв.м	41 711,04	1,2000
<b>2 Текущий ремонт</b>	<b>2 896,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>225 795,72</b>	<b>11,14</b>
Материалы	2 896,60	кв.м	16 987,79	0,8378
Грунт	2 896,60	кв.м	4 500,00	0,2219
Герметизация (ремонт) межпанельных швов кв. 11,21,9	2 896,60	кв.м	38 600,00	1,9037
Ремонт кровли	2 896,60	кв.м	61 100,00	3,0134
Замена смесителя в комнате консьержей	2 896,60	кв.м	800,00	0,0395
Замена обратного клапана на обратном трубопроводе системы горячего водоснабжения	2 896,60	кв.м	500,00	0,0247
Замена крана в мусорприемной камере д. 15 (2 шт.)	2 896,60	кв.м	600,00	0,0296
Установка водоотвода (сбросников) на холодное и горячее водоснабжение в мусорприемной камере (2 шт.)	2 896,60	кв.м	600,00	0,0296
Замена фурнитуры в смывном бачке в комнате консьержей	2 896,60	кв.м	800,00	0,0395
Замена кран-буксы (2 шт.) на смесителе в комнате консьержей	2 896,60	кв.м	300,00	0,0148
Установка регулятора ТРЖ Ду 32 на ИТП со сваркой	2 896,60	кв.м	1 800,00	0,0888
Утепление фоновой трубы на чердаке	2 896,60	кв.м	280,00	0,0138
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия) за период с 01.05.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	2 896,60	кв.м	98 927,93	4,8790
<b>ВСЕГО:</b>			<b>886 220,52</b>	

2. Всего за 2019 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 886 220,52

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)