

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

**ул. Батюшкова, 10А**

**2 895,20**

**0,00**

**-3 035,91**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	31 477,70	660 105,60	651 330,05	40 253,25	660 105,60	0,00
Текущий ремонт	-23 835,91	7 665,22	166 763,52	168 302,11	6 126,63	125 299,95	17 627,66
Прочие доходы	20 800,00	1 100,00	13 200,00	9 600,00	4 700,00	0,00	34 000,00
<b>Всего:</b>	<b>-3 035,91</b>	<b>40 242,92</b>	<b>840 069,12</b>	<b>829 232,16</b>	<b>51 079,88</b>	<b>785 405,55</b>	<b>51 627,66</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>					<b>Прочие доходы</b>		
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				660 105,60	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ПАО "МТС"	6 000,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				125 299,95			
					Итого	13 200,00	
					Доход УК 0%	0,00	
					Доход МКД	13 200,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Сбор и трансп.ТКО	7 297,36	85 340,46	91 205,29	1 432,53	0,00	7 297,36	85 340,46	91 205,29	1 432,53	0,00
Лифт	14 166,68	154 437,60	156 165,52	12 438,76	0,00	14 166,68	154 437,60	156 165,52	12 438,76	0,00
Холодная вода	8 921,77	43 420,91	51 058,77	1 283,91	-663,43	9 892,74	46 366,80	55 243,35	0,00	719,14
Холодная вода ОДН ЖУ	307,54	4 328,46	4 184,58	451,42						
Водоотведение	9 302,97	49 825,43	59 128,40	0,00	-6 191,41	15 936,73	44 215,29	64 383,10	0,00	4 786,69
Водоотведение ОДН ЖУ	442,35	5 367,96	5 254,70	555,61						
Горячая вода	-2 267,56	2 519,40	212,03	39,81	-6 946,56	5 526,79	50 471,89	13 764,00	42 234,68	-40 701,73
Горячая вода ОДН ЖУ	847,79	14 197,32	13 551,97	1 493,14						
Отопление	1 238,53	15 316,84	15 316,84	1 238,53	0,00	27 239,44	0,00	15 316,84	11 922,60	0,00
Электроэнергия	22 931,51	198 259,07	195 971,02	25 219,56	5 052,87	21 241,10	247 030,51	227 476,58	40 795,03	-12 380,87
Электроэнергия ОДН ЖУ	3 362,46	31 337,70	31 505,56	3 194,60						
Домофон	2 643,72	17 592,00	18 464,33	1 771,39	0,00	2 643,72	17 592,00	18 464,33	1 771,39	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>69 195,12</b>	<b>621 943,15</b>	<b>642 019,01</b>	<b>49 119,26</b>	<b>-8 748,53</b>	<b>103 944,56</b>	<b>645 454,55</b>	<b>642 019,01</b>	<b>110 594,99</b>	<b>-47 576,77</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

**5 505,83**

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

**-53 082,60**

рублей

**Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"**

**100 199,14**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Батюшкова, 10А

(ф.ио, подпись)

**АКТ № 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Батюшкова, 10А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Батюшкова, 10А**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2 895,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>660 105,60</b>	<b>19,00</b>
Согласно договора управления	2 895,20	кв.м	660 105,60	19,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 895,20	кв.м	240 764,83	6,9300
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 895,20	кв.м	294 268,13	8,4700
Услуги по управлению	2 895,20	кв.м	83 381,76	2,4000
Обслуживание мусоропровода	2 895,20	кв.м	41 690,88	1,2000
<b>Текущий ремонт</b>	<b>2 895,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>125 299,95</b>	<b>3,61</b>
<b>2</b> Материалы	2 895,20	кв.м	34 257,35	0,9860
Герметизация (ремонт) межпанельных швов кв. 11, 24	2 895,20	кв.м	10 080,00	0,2901
Установка регулятора ТРЖ Ду 32 на ИТП со сваркой	2 895,20	кв.м	1 800,00	0,0518
Грунт	2 895,20	кв.м	4 500,00	0,1295
Замена счетчика горячей воды д.25	2 895,20	кв.м	9 380,00	0,2700
Диагностика и ремонт видеонаблюдения	2 895,20	кв.м	3 000,00	0,0863
Обслуживание видеонаблюдения	2 895,20	кв.м	1 000,00	0,0288
Дезинсекция подвального помещения по жалобе	2 896,20	кв.м	1 000,00	0,0288
Обслуживание и ремонт шлагбаума	2 897,20	кв.м	7 200,00	0,2071
ОДН ( горячая вода, электроэнергия) за период с 01.06.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	2 895,20	кв.м	53 082,60	1,5279
<b>ВСЕГО:</b>			<b>785 405,55</b>	

2. Всего за 2019 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 785 405,55

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)