

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г.

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

**ул. Зыряновская, 74Б**

**4 873,90**

**0,00**

**-137 780,95**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	137 508,58	643 354,80	618 242,64	162 620,74	643 354,80	0,00
Текущий ремонт	-154 090,95	74 687,64	329 865,55	318 471,75	86 081,44	282 014,24	-117 633,44
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы	16 310,00	1 190,00	14 280,00	7 100,00	8 370,00	0,00	23 410,00
Вознаграждение ПСД	0,00	23 119,59	84 736,00	81 246,85	26 608,74	81 246,85	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-137 780,95</b>	<b>236 505,81</b>	<b>1 072 236,35</b>	<b>1 025 061,24</b>	<b>283 680,92</b>	<b>1 006 615,89</b>	<b>-94 223,44</b>
При полной оплате							228,00
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				643 354,80			
По акту выполненных работ (мусоропровод)							
				ООО "Е-Лайт-Телеком" 3 600,00			
				ООО "Медиасервис" 3 600,00			
				ООО "Сибирские сети" 3 600,00			
				ООО "Цифровые технологии" 9 600,00			
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				282 014,24			
				Итого 20 400,00			
				Доход УК 30% 6 120,00			
				Доход МКД 14 280,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток(-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток(-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	64 186,55	189 462,88	199 069,82	54 579,61	0,00	64 186,55	189 462,88	199 069,82	54 579,61	0,00
Лифт	105 306,31	257 045,54	250 597,40	111 754,45	0,00	105 306,31	257 045,54	250 597,40	111 754,45	0,00
Холодная вода	73 226,35	91 634,54	117 778,69	47 082,20						
Холодная вода ОДН ЖУ	921,65	5 543,93	5 051,94	1 413,64	-47 064,81	121 212,81	138 974,35	122 830,63	137 356,53	-88 860,69
Водоотведение	85 584,20	97 894,30	121 909,46	61 569,04						
Водоотведение ОДН ЖУ	837,22	7 293,80	6 492,61	1 638,41	-23 827,40	110 248,82	127 011,74	128 402,07	108 858,49	-45 651,04
Горячая вода	148 306,79	162 730,85	196 051,95	114 985,69						
Горячая вода ОДН ЖУ	2 753,33	26 250,06	23 477,36	5 526,03	-12 306,05	163 366,17	194 750,30	219 529,31	138 587,16	-18 075,44
Отопление	125 662,97	682 749,54	755 044,22	53 368,29	0,00	0,00	631 672,08	631 672,08	0,00	51 077,46
Электроэнергия	141 680,40	414 433,22	456 620,46	99 493,16						
Электроэнергия ОДН ЖУ	18 821,43	53 683,68	54 502,22	18 002,89	69 491,68	91 010,15	453 833,74	511 122,68	33 721,21	83 774,84
Домофон	6 102,00	30 278,00	30 409,15	5 970,85	0,00	6 102,00	30 278,00	30 409,15	5 970,85	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>773 389,20</b>	<b>2 019 000,34</b>	<b>2 217 005,28</b>	<b>575 384,26</b>	<b>-13 706,58</b>	<b>661 432,81</b>	<b>2 023 028,63</b>	<b>2 093 633,14</b>	<b>590 828,30</b>	<b>-68 812,33</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

83 774,84 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-152 587,17 рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

**859 065,18**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Зыряновская, 74Б

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Зыряновская, 74Б**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **заместителя директора Раевской Е.А.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Зыряновская, 74Б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>4 873,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>643 354,80</b>	<b>11,00</b>
Согласно договора управления	4 873,90	кв.м	643 354,80	11,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 873,90	кв.м	226 343,92	3,87
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 873,90	кв.м	276 642,56	4,73
Услуги по управлению	4 873,90	кв.м	140 368,32	2,40
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>4 873,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Содержание мусоропровода	4 873,90	кв.м	0,00	0,0000
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>4 873,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>282 014,24</b>	<b>4,82</b>
Материалы	4 873,90	кв.м	22 591,09	0,3863
Аренда мусорных контейнеров	4 873,90	кв.м	14 621,70	0,2500
Ремонт со сваркой малых форм , ограждений, в мусороприемной камере	4 873,90	кв.м	3 915,20	0,0669
Заварка свища на стояке холодной воды (кв. 54)	4 873,90	кв.м	419,08	0,0072
Замена кранов д. 15 (5 шт) в мусороприемных камерах подъездов № 1,2	4 873,90	кв.м	300,00	0,0051
Замена вводной задвижки д. 100 на подающем трубопроводе	4 873,90	кв.м	600,00	0,0103
Замена стояка горячей воды через перекрытие (кв. 48)	4 873,90	кв.м	1 700,00	0,0291
Ремонт ограждения под крупногабарит (дверца)	4 873,90	кв.м	320,00	0,0055
Монтаж подъездного освещения МКД	4 873,90	кв.м	18 900,00	0,3231
Работы по устройству "лежачих" полицейских	4 873,90	кв.м	31 000,00	0,5300
Ремонт межпанельных швов (кв. 55,114) 76 п.м.	4 873,90	кв.м	28 120,00	0,4808
Промывка системы отопления	4 873,90	кв.м	6 940,00	0,1187
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за период с 01.04.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	4 873,90	кв.м	152 587,17	2,6089
<b>ВСЕГО:</b>			<b>925 369,04</b>	

2. Всего за 2019 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 925 369,04

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)