

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

**ул. Ватутина, 4**

**1 880,70**

**0,00**

**-33 280,00**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	25 378,15	282 105,00	117 360,53	190 122,62	282 105,00	0,00
Текущий ремонт	-33 280,00	12 856,08	135 410,40	57 654,51	90 611,97	79 240,47	-54 865,96
Прочие доходы	0,00	210,00	2 520,00	2 310,00	420,00	0,00	2 310,00
<b>Всего:</b>	<b>-33 280,00</b>	<b>38 444,23</b>	<b>420 035,40</b>	<b>177 325,04</b>	<b>281 154,59</b>	<b>361 345,47</b>	<b>-52 555,96</b>
При полной оплате							<b>38 476,01</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		3 600,00
По акту выполненных работ (содержание)				282 105,00			
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				79 240,47			
					Итого		3 600,00
					Доход УК 30%		1 080,00
					Доход МКД		2 520,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с PCO				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед PCO	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	0,00	55 616,73	34 778,45	20 838,28	0,00	0,00	55 616,73	34 778,45	20 838,28	0,00
Холодная вода	2 847,57	22 654,77	18 691,22	6 811,12						
Холодная вода ОДН ЖУ	182,82	2 597,55	1 515,30	1 265,07	-3 337,25	6 367,64	32 771,52	20 206,52	18 932,64	-10 856,45
Водоотведение	3 219,46	29 559,59	19 156,81	13 622,24						
Водоотведение ОДН ЖУ	263,96	3 358,02	1 910,95	1 711,03	-4 465,81	7 949,23	31 563,08	21 067,76	18 444,55	-3 111,28
Горячая вода	10 073,27	64 935,10	48 639,74	26 368,63						
Горячая вода ОДН ЖУ	568,44	11 846,03	6 863,66	5 550,81	-14 886,45	15 454,89	48 262,57	55 503,40	8 214,06	13 632,11
Отопление	71 072,79	305 813,39	177 145,48	199 740,70	0,00	71 072,79	291 296,55	177 145,48	185 223,86	14 516,84
Электроэнергия	5 431,02	102 618,34	60 993,21	47 056,15						
Электроэнергия ОДН ЖУ	689,91	5 847,11	3 486,38	3 050,64	-31 966,61	38 087,54	92 335,82	64 479,59	65 943,77	-15 836,98
Домофон	0,00	1 304,00	840,29	463,71	0,00	0,00	1 304,00	840,29	463,71	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>94 349,24</b>	<b>606 150,63</b>	<b>374 021,49</b>	<b>326 478,38</b>	<b>-54 656,12</b>	<b>138 932,09</b>	<b>553 150,27</b>	<b>374 021,49</b>	<b>318 060,87</b>	<b>-16 172,60</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

**13 632,11**

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

**-29 804,71**

рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

**607 632,97**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Ватутина, 4

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул.Ватутина, 4**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_  
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
 заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом по ул. **Ватутина, 4**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1 880,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>282 105,00</b>	<b>12,50</b>
Согласно договора управления	1 880,70	кв.м	282 105,00	12,50
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 880,70	кв.м	102 460,54	4,5400
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 880,70	кв.м	125 480,30	5,5600
Услуги по управлению	1 880,70	кв.м	54 164,16	2,4000
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>1 880,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>79 240,47</b>	<b>3,51</b>
Материалы	1 880,70	кв.м	11 353,66	0,5031
Аренда мусорных контейнеров	1 880,70	кв.м	5 642,10	0,2500
Счетчик горячей воды д. 20	1 880,70	кв.м	3 140,00	0,1391
Замена вводных задвижек (2 шт.)	1 880,70	кв.м	3 200,00	0,1418
Изготовление, установка антивандальных решеток на подвальные продухи	1 880,70	кв.м	13 900,00	0,6159
Ремонт пластиковой двери, окна в подъезде	1 880,70	кв.м	12 200,00	0,5406
ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия) за период с 10.10. 2018г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	1 880,70	кв.м	29 804,71	1,3206
			<b>361 345,47</b>	

2.Всего за 2019 год  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 361 345,47

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
 (ФИО) (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
 (ФИО) (подпись)