

Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01. 2019г.

ул. Тульская, 21

4 167,80

0,00

-251 454,09

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	73 625,36	550 149,60	525 650,85	98 124,11	550 149,60	0,00
Текущий ремонт	-271 964,09	30 143,67	280 289,64	270 212,91	40 220,40	521 221,34	-522 972,52
Мусоропровод	0,00	8 074,97	64 605,84	61 523,37	11 157,44	65 017,68	0,00
Прочие доходы	20 510,00	1 400,00	16 800,00	10 200,00	8 000,00	0,00	30 710,00
Вознаграждение ПСД	0,00	21 565,63	74 545,20	72 446,84	23 663,99	72 446,84	0,00
Всего:	-251 454,09	134 809,63	986 390,28	940 033,97	181 165,94	1 208 835,46	-492 262,52
При полной оплате							-444 042,12
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				550 149,60	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				65 017,68	ООО "МедиаСервис"	3 600,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				521 221,34			
					Итого	24 000,00	
					Доход УК 30%	7 200,00	
					Доход МКД	16 800,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	5	6	7	8	9	
Сбор и трансп.ТКО	41 824,74	175 034,97	172 223,56	44 636,15	0,00	41 824,74	152 741,13	143 050,52	51 515,35	0,00
Лифт	58 050,16	219 231,01	208 944,36	68 336,81	0,00	58 050,16	221 648,04	224 708,59	54 989,61	0,00
Холодная вода	56 532,24	75 240,17	77 826,45	53 945,96	-25 204,29	82 374,37	92 851,99	83 000,64	92 225,72	-37 100,60
Холодная вода ОДН ЖУ	637,84	5 715,51	5 174,19	1 179,16						
Водоотведение	65 013,15	85 005,04	79 473,47	70 544,72	-41 457,07	107 241,32	128 620,47	86 459,30	149 402,49	-77 368,14
Водоотведение ОДН ЖУ	771,10	7 704,36	6 985,83	1 489,63						
Горячая вода	97 950,81	130 914,05	127 835,63	101 029,23	-88 701,48	188 651,26	312 770,28	152 264,57	349 156,97	-243 721,42
Горячая вода ОДН ЖУ	1 998,97	26 836,29	24 428,94	4 406,32						
Отопление	129 917,79	513 829,96	629 341,34	14 406,41	0,00	0,00	389 714,49	389 714,49	0,00	124 115,47
Электроэнергия	146 859,27	383 423,89	385 710,44	144 572,72	39 413,72	120 144,02	401 566,69	428 698,32	93 012,39	65 252,85
Электроэнергия ОДН ЖУ	12 698,47	43 981,93	42 987,88	13 692,52						
Домофон	3 573,39	23 493,00	22 606,70	4 459,69	0,00	3 573,39	20 491,07	20 564,39	3 500,07	0,00
ИТОГО	615 827,93	1 690 410,18	1 783 538,79	522 699,32	-115 949,12	601 859,26	1 720 404,16	1 528 460,82	793 802,60	-292 937,31

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

65 252,85

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-358 190,16

рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 703 865,26

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Тульская, 21

(ф.ио, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Тульская, 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Тульская, 21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	4 167,80	кв.м	550 149,60	11,00
Согласно договора управления	4 167,80	кв.м	550 149,60	11,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 167,80	кв.м	193 552,63	3,8700
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 167,80	кв.м	236 564,33	4,7300
Услуги по управлению	4 167,80	кв.м	120 032,64	2,4000
2 Уборка мусоропровода	4 167,80	кв.м	65 017,68	1,30
Содержание мусоропровода	4 167,80	кв.м	65 017,68	1,3000
3 Текущий ремонт	4 167,80	кв.м	521 221,34	10,42
Материалы	4 167,80	кв.м	14 328,73	0,2865
Аренда мусорных контейнеров	4 167,80	кв.м	12 503,40	0,2500
Изготовление и установка клапана мусоропровода подъезд 2 этаж 6	4 167,80	кв.м	5 000,00	0,1000
Видеоинспекция системы канализации, с промывкой внутренних и наружных систем канализации (подъезд № 1)	4 167,80	кв.м	3 500,00	0,0700
Замена вводных задвижек д. 80 в ИТП (2 шт.)	4 167,80	кв.м	1 200,00	0,0240
Замена крылевых задвижек д. 50 в количестве 2 шт. со сваркой	4 167,80	кв.м	2 200,00	0,0440
Заварка свища на стояке холодной воды (кв. 57)	4 167,80	кв.м	419,05	0,0084
Замена регистра в помещении мусорокамеры подъезда № 2	4 167,80	кв.м	1 200,00	0,0240
Ремонт асфальтового покрытия	4 167,80	кв.м	5 200,00	0,1040
Проведение поверки приборов учета тепла (комплектующих) в ИТП	4 167,80	кв.м	8 580,00	0,1716
Ремонт межпанельных швов (кв. 3,5,28,33,66) 202 п.м.	4 167,80	кв.м	74 740,00	1,4944
Монтаж освещения МКД (подъезд № 1)	4 167,80	кв.м	3 852,00	0,0770
Утепление по фасаду межпанельных швов (кв. 77)	4 167,80	кв.м	23 368,00	0,4672
Промывка системы отопления	4 167,80	кв.м	6 940,00	0,1388
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за период с 01.04.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	4 167,80	кв.м	358 190,16	7,1619
ВСЕГО:			1 136 388,62	

2. Всего за 2019 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 136 388,62

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)