

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

ул. Тульская, 19

7 310,50

0,00

-403 001,32

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	206 763,28	964 986,00	1 026 756,39	144 992,89	964 986,00	0,00
Текущий ремонт	-428 446,32	91 287,60	494 774,64	529 236,69	56 825,55	470 212,15	-369 421,78
Мусоропровод	0,00	22 958,99	114 043,80	117 538,38	19 464,41	114 043,80	0,00
Прочие доходы	25 445,00	1 715,00	20 580,00	10 850,00	11 445,00	0,00	36 295,00
Вознаграждение ПСД	0,00	59 557,47	128 912,16	138 196,89	50 272,74	138 196,89	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-403 001,32</b>	<b>382 282,34</b>	<b>1 723 296,60</b>	<b>1 822 578,35</b>	<b>283 000,59</b>	<b>1 687 438,84</b>	<b>-333 126,78</b>
При полной оплате							<b>-264 856,23</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
Наименование работ (услуг):			Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		10 800,00	
По акту выполненных работ (содержание)			964 986,00	ООО "Медиасервис"		5 400,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)			114 043,80	ООО "Сибирские сети"		3 600,00	
				ООО "Цифровые технологии"		9 600,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
Наименование работ (услуг):			Сумма				
По акту выполненных работ			470 212,15				
				Итого		29 400,00	
				Доход УК 30%		8 820,00	
				Доход МКД		20 580,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	105 318,09	318 842,70	342 706,57	81 454,22	0,00	105 318,09	318 842,70	342 706,57	81 454,22	0,00
Лифт	161 390,81	384 348,48	402 533,72	143 205,57	0,00	161 390,81	384 348,48	402 533,72	143 205,57	0,00
Холодная вода	130 148,96	165 186,36	216 786,80	78 548,52						
Холодная вода ОДН ЖУ	1 206,88	8 299,67	7 629,05	1 877,50	-30 068,32	161 424,16	189 197,73	224 415,85	126 206,04	-45 780,02
Водоотведение	141 280,19	173 560,05	212 122,94	102 717,30						
Водоотведение ОДН ЖУ	1 610,79	10 919,27	9 962,02	2 568,04	-12 623,16	155 514,14	188 591,72	222 084,96	122 020,90	-16 735,56
Горячая вода	228 253,95	263 680,97	328 154,83	163 780,09						
Горячая вода ОДН ЖУ	4 635,42	38 408,32	34 725,93	8 317,81	33 912,40	198 976,97	334 485,55	362 880,76	170 581,76	1 516,14
Отопление	423 034,19	1 038 202,86	1 376 063,79	85 173,26	0,00	93 352,36	764 515,85	857 868,21	0,00	273 687,01
Электроэнергия	258 110,51	628 678,64	686 225,39	200 563,76						
Электроэнергия ОДН ЖУ	38 788,21	78 758,10	87 065,49	30 480,82	45 257,36	251 641,36	705 811,02	773 290,88	184 161,50	46 883,08
Домофон	7 659,70	35 337,02	37 582,99	5 413,73	0,00	7 659,70	35 337,02	37 582,99	5 413,73	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 501 437,70</b>	<b>3 144 222,44</b>	<b>3 741 559,52</b>	<b>904 100,62</b>	<b>36 478,28</b>	<b>1 135 277,59</b>	<b>2 921 130,07</b>	<b>3 223 363,94</b>	<b>833 043,72</b>	<b>-14 116,36</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

48 399,22

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-62 515,58

рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

1 187 101,21

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Тульская, 19

(ф.ио, подпись)

**АКТ № 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Тульская, 19**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_  
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
 заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом по ул. Тульская, 19

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>7 310,50</b>	<b>кв.м</b>	<b>964 986,00</b>	<b>11,00</b>
Согласно договора управления	7 310,50	кв.м	964 986,00	11,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	7 310,50	кв.м	339 499,62	3,8700
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	7 310,50	кв.м	414 943,98	4,7300
Услуги по управлению	7 310,50	кв.м	210 542,40	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>7 310,50</b>	<b>кв.м</b>	<b>114 043,80</b>	<b>1,30</b>
Содержание мусоропровода	7 310,50	кв.м	114 043,80	1,3000
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>7 310,50</b>	<b>кв.м</b>	<b>470 212,15</b>	<b>5,36</b>
Материалы	7 310,50	кв.м	34 551,83	0,3939
Аренда мусорных контейнеров	7 310,50	кв.м	21 931,50	0,2500
Изготовление и установка клапана мусоропровода подъезд 1 этаж 5,6,7,8,9	7 310,50	кв.м	25 000,00	0,2850
Изготовление и установка поручня, лавки	7 310,50	кв.м	11 000,00	0,1254
Замена стояка горячей воды (кв. 169)	7 310,50	кв.м	1 700,00	0,0194
Заварка свища на стояке холодной воды (кв. 68)	7 310,50	кв.м	419,08	0,0048
Замена двух кранов д. 15 в мусороприемной камере подъезда № 2	7 310,50	кв.м	300,00	0,0034
Замена шаровых задвижек в ИТП № 1 (4 шт.)	7 310,50	кв.м	2 400,00	0,0274
Заварка свища на стояке холодной воды (кв. 29)	7 310,50	кв.м	419,08	0,0048
Заварка свища на стояке горячей воды (кв. 147)	7 310,50	кв.м	419,08	0,0048
Монтаж подъездного освещения МКД	7 310,50	кв.м	7 412,00	0,0845
Укладка асфальта, восстановление поребрика 6 кв.м. с поднятием бордюра и отсыпкой грунта 1,5т	7 310,50	кв.м	10 000,00	0,1140
Проведение поверки приборов учета тепла (комплектующих) в ИТП № 1,2	7 310,50	кв.м	15 448,00	0,1761
Ремонт межпанельных швов (кв. 3,8,12,17,18,20,26,36,39,42,77, 90,120,127, 144,145,160,166,167,170) 625, п.м.	7 310,50	кв.м	231 250,00	2,6360
Монтаж наружного дополнительного освещения (подъезд № 3)	7 310,50	кв.м	31 566,00	0,3598
Промывка системы отопления	7 310,50	кв.м	13 880,00	0,1582
ОДН (холодная вода, водоотведение) за период с 01.04.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	7 310,50	кв.м	62 515,58	0,7126
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 549 241,95</b>	

2. Всего за 2019 год  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 549 241,95

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)