

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

**ул. Транспортная, 133**

**2 402,10**

**0,00**

**-99 512,16**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	58 867,25	373 286,34	383 025,50	49 128,09	373 286,34	0,00
Текущий ремонт	-121 632,16	33 625,86	216 189,00	222 265,11	27 549,75	238 917,72	-138 284,77
Прочие доходы	22 120,00	1 540,00	18 480,00	12 140,00	7 880,00	0,00	34 260,00
<b>Всего:</b>	<b>-99 512,16</b>	<b>94 033,11</b>	<b>607 955,34</b>	<b>617 430,61</b>	<b>84 557,84</b>	<b>612 204,06</b>	<b>-104 024,77</b>
При полной оплате							<b>-68 595,02</b>
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				373 286,34	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ПАО "МТС"	6 000,00	
					ООО "МедиаСервис"	3 600,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Центра"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				238 917,72			
					Итого	26 400,00	
					Доход УК 30%	7 920,00	
					Доход МКД	18 480,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	7 452,85	65 086,86	69 277,46	3 262,25	0,00	7 452,85	65 086,86	69 277,46	3 262,25	0,00
Лифт	130 067,17	127 564,94	129 068,50	128 563,61	0,00	130 067,17	127 564,94	129 068,50	128 563,61	0,00
Холодная вода	6 310,32	38 225,57	43 491,96	1 043,93	-41 315,59	47 790,24	71 448,21	45 795,59	73 442,86	-72 086,25
Холодная вода ОДН ЖУ	164,33	2 451,98	2 303,63	312,68						
Водоотведение	7 947,74	44 236,44	50 096,33	2 087,85	-30 372,75	38 705,82	60 811,24	53 129,07	46 387,99	-43 919,81
Водоотведение ОДН ЖУ	385,33	3 027,74	3 032,74	380,33						
Горячая вода	660,56	0,00	487,74	172,82	-37 160,14	38 292,13	35 111,40	4 696,55	68 706,98	-68 074,24
Горячая вода ОДН ЖУ	471,43	4 197,30	4 208,81	459,92						
Отопление	14 387,01	0,00	11 300,76	3 086,25	0,00	33 774,20	0,00	11 300,76	22 473,44	0,00
Электроэнергия	24 105,35	200 584,00	205 737,01	18 952,34	6 878,60	11 348,88	225 637,04	227 950,04	9 035,88	1 866,50
Электроэнергия ОДН ЖУ	2 776,78	22 353,94	22 213,03	2 917,69						
<b>ИТОГО</b>	<b>194 728,87</b>	<b>507 728,77</b>	<b>541 217,97</b>	<b>161 239,67</b>	<b>-101 969,88</b>	<b>307 431,29</b>	<b>585 659,69</b>	<b>541 217,97</b>	<b>351 873,01</b>	<b>-182 213,80</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

**1 866,50** рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

**-184 080,30** рублей

**Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 245 797,51**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Транспортная, 133

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 133**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Транспортная, 133**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2 402,10</b>	<b>кв.м</b>	<b>373 286,34</b>	<b>12,95</b>
Согласно договора управления	2 402,10	кв.м	373 286,34	12,95
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 402,10	кв.м	116 165,56	4,0300
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 402,10	кв.м	143 261,24	4,9700
Услуги по управлению	2 402,10	кв.м	69 180,48	2,4000
Аренда мусорных контейнеров	2 402,10	кв.м	7 206,30	0,2500
Обслуживание мусоропроводов	2 402,10	кв.м	37 472,76	1,3000
<b>2 Текущий ремонт</b>	<b>2 402,10</b>	<b>кв.м</b>	<b>238 917,72</b>	<b>8,29</b>
Материалы	2 402,10	кв.м	20 202,52	0,7009
Изготовление, окраска, установка газонного ограждения "Треугольник"	2 402,10	кв.м	10 260,00	0,3559
Замена светильника уличного освещения (с материалом светильник ДКУ-29-08-001 с кронштейном)	2 402,10	кв.м	8 920,00	0,3095
Замена стояка отопления через перекрытие этаж 8 стояк 2 (кв. 30)	2 402,10	кв.м	5 920,00	0,2054
Частичный ремонт люка мусоропровода (со сваркой)	2 402,10	кв.м	480,30	0,0167
Замена стояка отопления этаж 1 стояк 4 (кв. 4)	2 402,10	кв.м	3 621,40	0,1256
Замена 2-х стояков отопления через перекрытие в подвал этаж 1 стояк 2 (кв. 2)	2 402,10	кв.м	4 753,20	0,1649
Замена крана д. 32. стона д. 32 в ИТП	2 402,10	кв.м	680,00	0,0236
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за период с 15.05.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	2 402,10	кв.м	184 080,30	6,39
<b>ВСЕГО:</b>			<b>612 204,06</b>	

2. Всего за 2019 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 612 204,06

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)