

Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

ул. Транспортная, 125

15 269,10

0,00

484 745,12

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
1	2	3	4	5	6	7	7=1+4-6
Содержание	0,00	485 506,92	2 491 917,12	2 478 298,45	499 125,59	2 491 917,12	0,00
Текущий ремонт	473 855,12	263 333,92	1 374 219,00	1 365 940,89	271 612,03	1 501 229,44	338 566,57
Установка теплосчетчиков	0,00	0,00	1 010 747,39	820 850,59	189 896,80	1 010 747,39	0,00
Прочие доходы	10 890,00	1 960,00	22 960,00	16 660,00	8 260,00	9 600,00	17 950,00
Всего:	484 745,12	750 800,84	4 899 843,51	4 681 749,93	968 894,42	5 013 493,95	356 516,57
При полной оплате							826 285,40
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				2 491 917,12	ООО "Е-Лайт-Телеком"	14 400,00	
					ПАО "МТС"	6 000,00	
					ООО "Центра"	8 800,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				1 501 229,44			
Установка теплосчетчиков				1 121 406,00	Итого	32 800,00	
					Доход УК 30%	9 840,00	
					Доход МКД	22 960,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Сбор и трансп.ТКО	68 707,97	425 014,94	457 389,72	36 333,19	0,00	68 707,97	425 014,94	457 389,72	36 333,19	0,00
Лифт	130 333,98	801 591,70	822 766,09	109 159,59	0,00	130 333,98	801 591,70	822 766,09	109 159,59	0,00
Холодная вода	65 226,65	242 399,46	297 020,01	10 606,10	-224 902,30	292 472,15	118 345,70	320 255,69	90 562,16	-76 030,44
Холодная вода ОДН ЖУ	2 343,20	24 818,10	23 235,68	3 925,62						
Водоотведение	69 840,15	287 752,33	295 212,74	62 379,74	-220 144,64	295 061,00	32 181,00	325 196,40	2 045,60	67 597,34
Водоотведение ОДН ЖУ	5 076,21	32 170,65	32 832,88	4 413,98						
Горячая вода	12 439,70	0,00	1 731,05	10 708,65	-187 490,45	206 504,29	370 779,20	78 352,00	498 931,49	-475 546,43
Горячая вода ОДН ЖУ	6 574,14	82 723,22	76 620,95	12 676,41						
Отопление	106 586,08	118 717,07	42 207,45	183 095,70	-44 514,44	151 100,52	0,00	42 207,45	108 893,07	74 202,63
Электроэнергия	152 911,50	1 260 137,50	1 238 418,08	174 630,92	-134 304,20	318 762,06	1 527 930,31	1 424 390,37	422 302,00	-213 672,12
Электроэнергия ОДН ЖУ	31 546,36	188 424,89	185 972,29	33 998,96						
ИТОГО	651 585,94	3 463 749,86	3 473 406,94	641 928,86	-811 356,03	1 462 941,97	3 275 842,85	3 470 557,72	1 268 227,10	-623 449,02

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

67 597,34

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-765 248,99

рублей

Общая задолженность собственников на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

1 610 823,28

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Транспортная, 125

(фио, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 125, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
 заместителя директора **Раевской Е.А.** действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по **ул. Транспортная, 125**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	15 269,10	кв.м	2 491 917,12	13,60
	Согласно договора управления	15 269,10	кв.м	2 491 917,12	13,60
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	15 269,10	кв.м	808 040,77	4,4100
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	15 269,10	кв.м	978 443,93	5,3400
	Услуги по управлению	15 269,10	кв.м	439 750,08	2,4000
	Аренда мусорных контейнеров	15 269,10	кв.м	45 807,30	0,2500
	Обслуживание мусоропроводов	15 269,10	кв.м	219 875,04	1,2000
2	Текущий ремонт	15 269,10	кв.м	1 501 229,44	8,19
	Материалы	15 269,10	кв.м	93 431,60	0,5099
	Ремонт люков мусоропровода	15 269,10	кв.м	12 532,00	0,0684
	Замена тамбурных дверей в подъездах № 2,3,4 (одностворчатая, металлическая, утепленная с полимерным покрытием)	15 269,10	кв.м	135 000,00	0,7368
	Регулировка доводчика (вызов мастера)	15 269,10	кв.м	800,00	0,0044
	Замена стояка полотенцесушителя по стоякам 1 и 4подъезд № 8	15 269,10	кв.м	58 859,96	0,3212
	Замена доводчика на тамбурной двери подъезда № 8, доводчик	15 269,10	кв.м	2 300,00	0,0126
	Замена стояка полотенцесушителя по стоякам 1 и 4подъезд № 2	15 269,10	кв.м	37 475,46	0,2045
	Ремонт порогов перед входом в лифт (7 шт)	15 269,10	кв.м	9 400,00	0,0513
	Видеоинспекция системы канализации, с промывкой внутренних и наружных систем канализации (подъезды № 5,8)	15 269,10	кв.м	11 000,00	0,0600
	Изготовление и установка клапанов мусоропровода (5 шт)	15 269,10	кв.м	22 500,00	0,1228
	Замена стояка отопления через перекрытие в подъезде № 1 9 этаж 4 стояк (кв. 36)	15 269,10	кв.м	5 920,00	0,0323
	Герметизация (ремонт) межпанельных швов кв. 11, 13, 62, 146, 191, 227, 219, 251, 275, 260, 80, 76, 128, 212, 249, 224, 276	15 269,10	кв.м	196 480,00	1,0723
	Ремонт клапанов мусоропроводов в подъездах 1, 2, 4; удаление лежачего полицейского возле 1 подъезда; установка пандусного ограждения возле 3 подъезда	15 269,10	кв.м	12 532,00	0,0684
	Ямочный ремонт придомовой территории	15 269,10	кв.м	12 140,00	0,0663
	Восстановление холодного и горячего водоснабжения кв. 210 со сваркой	15 269,10	кв.м	1 580,50	0,0086
	Замена стояка горячего водоснабжения в подъезде № 4 стояк 3 через перекрытие с 1 этажа в подвал и на 2 этаж	15 269,10	кв.м	3 093,10	0,0169
	Замена стояка горячего водоснабжения в подъезде № 3 стояк 2 от подвала по 9 этаж	15 269,10	кв.м	28 330,21	0,1546
	Изготовление и установка решеток ливнестоков на кровле дома (9 шт.)	15 269,10	кв.м	14 020,00	0,0765
	Частичная замена стояка канализации подъезд № 8	15 269,10	кв.м	3 487,00	0,0190
	Замена стояка горячего водоснабжения подъезд № 3 2 стояк между квартирами 90 и 94	15 269,10	кв.м	3 860,00	0,0211
	Замена стояка отопления подъезд № 7 1 стояк (кв. 245)	15 269,10	кв.м	5 920,00	0,0323
	Замена 2-х стояков отопления подъезд № 4 2 стояк (кв. 122)	15 269,10	кв.м	11 840,00	0,0646
	Замена аварийного участка ливневой канализации в подъезде № 3 стояк 4 (кв. 108)	15 269,10	кв.м	6 743,20	0,0368
	Замена 3-х стояков отопления через перекрытие подъезд № 8 4 стояк (кв. 272)	15 269,10	кв.м	14 800,00	0,0808
	Замена 2-х стояков отопления через перекрытие подъезд № 8 2стояк (кв. 258)	15 269,10	кв.м	11 840,00	0,0646
	Замена участка розлива горячей воды (3 м.) в подъезде №4	15 269,10	кв.м	2 915,30	0,0159
	Частичный ремонт стояка канализации (кв. 187)	15 269,10	кв.м	1 173,00	0,0064
	Частичная замена стояка холодной воды в подъезде № 3 между 4 и 5 этажом	15 269,10	кв.м	3 147,80	0,0172
	Замена стояка отопления в подъезде № 7 1 стояк (кв. 249)	15 269,10	кв.м	3 621,40	0,0198
	Замена стояка отопления в подъезде № 7 4 стояк (кв. 248)	15 269,10	кв.м	5 920,00	0,0323
	Замена стояка отопления в подъезде № 6 3 стояк (кв. 191)	15 269,10	кв.м	3 317,92	0,0181

ОДН (холодная, горячая вода, электроэнергия) за период с 01.05.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	15 269,10	кв.м	765 248,99	4,1765
3 Прочие расходы	15 269,10	кв.м	9 600,00	0,05
Проведение новогодних праздников	15 269,10	кв.м	9 600,00	0,0524
4 Установка приборов учета тепла	15 269,10	кв.м	1 121 406,00	6,12
Работы по монтажу и пусконаладке узла учета тепловой энергии и теплоносителя и узла смещения	15 269,10	кв.м.	1 121 406,00	6,1202
ВСЕГО:			5 124 152,56	

2. Всего за 2019 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

5 124 152,56

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО) _____ (подпись)