

Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

ул. Мурманская, 47 корпус 8

1 941,80

0,00

-132 250,39

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	46 048,34	256 317,60	277 286,46	25 079,48	256 317,60	0,00
Текущий ремонт	-146 985,39	25 265,19	131 421,02	144 395,03	12 291,18	97 123,38	-99 713,74
Мусоропровод	0,00	7 183,56	30 292,08	32 216,16	5 259,48	30 292,08	0,00
Прочие доходы	14 735,00	1 085,00	13 020,00	7 755,00	6 350,00	0,00	22 490,00
Вознаграждение ПСД	0,00	11 197,57	34 952,52	39 096,82	7 053,27	39 096,82	0,00
Всего:	-132 250,39	90 779,66	466 003,22	500 749,47	56 033,41	422 829,88	-77 223,74
При полной оплате							-58 582,56
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				256 317,60	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				30 292,08	ООО "Медиасервис"	1 800,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				97 123,38			
					Итого	18 600,00	
					Доход УК 30%	5 580,00	
					Доход МКД	13 020,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Сбор и трансп.ТКО	22 706,54	79 047,97	93 302,08	8 452,43	0,00	22 706,54	79 047,97	93 302,08	8 452,43	0,00
Лифт	29 343,72	103 576,42	113 153,03	19 767,11	0,00	29 343,72	103 576,42	113 153,03	19 767,11	0,00
Холодная вода	19 021,00	35 512,83	45 308,33	9 225,50	-9 826,67	29 177,87	50 903,10	48 324,34	31 756,63	-22 071,14
Холодная вода ОДН ЖУ	330,20	3 145,80	3 016,01	459,99						
Водоотведение	27 337,25	41 527,87	56 827,53	12 037,59	1 210,87	26 590,69	45 309,17	60 641,50	11 258,36	1 390,95
Водоотведение ОДН ЖУ	464,31	3 961,38	3 813,97	611,72						
Горячая вода	31 958,17	55 808,74	74 489,44	13 277,47	21 764,31	11 310,59	84 164,14	87 895,69	7 579,04	7 389,99
Горячая вода ОДН ЖУ	1 116,73	13 981,08	13 406,25	1 691,56						
Отопление	193 377,23	352 103,10	443 449,09	102 031,24	0,00	229 074,38	283 209,17	443 449,09	68 834,46	68 893,93
Электроэнергия	42 343,55	155 344,15	166 445,40	31 242,30	24 140,21	25 399,50	177 779,82	191 822,81	11 356,51	24 423,84
Электроэнергия ОДН ЖУ	7 196,16	22 719,30	25 377,41	4 538,05						
Домофон	2 442,84	14 243,00	14 519,20	2 166,64	0,00	2 442,84	14 243,00	14 519,20	2 166,64	0,00
ИТОГО	377 637,70	880 971,64	1 053 107,74	205 501,60	37 288,72	376 046,13	838 232,79	1 053 107,74	161 171,18	11 133,64

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

33 204,78 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-22 071,14 рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

261 535,01

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Мурманская, 47 корпус 8

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Мурманская, 47 корпус 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____, являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. _____ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Мурманская, 47 корпус 8**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	1 941,80	кв.м	256 317,60	11,00
	Согласно договора управления	1 941,80	кв.м	256 317,60	11,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 941,80	кв.м	90 177,19	3,8700
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 941,80	кв.м	110 216,57	4,7300
	Услуги по управлению	1 941,80	кв.м	55 923,84	2,4000
2	Уборка мусоропровода	1 941,80	кв.м	30 292,08	1,30
	Содержание мусоропровода	1 941,80	кв.м	30 292,08	1,3000
3	Текущий ремонт	1 941,80	кв.м	97 123,38	4,17
	Материалы	1 941,80	кв.м	10 906,44	0,4681
	Аренда мусорных контейнеров	1 941,80	кв.м	5 825,40	0,2500
	Замена счетчика горячей воды ВСТ-д. 25	1 941,80	кв.м	9 236,00	0,3964
	Ремонт околоподъездных перил	1 941,80	кв.м	420,00	0,0180
	Замена вварного крана д.50 (со сваркой)	1 941,80	кв.м	816,40	0,0350
	Проведение поверки приборов учета тепла (комплектующих) в ИТП	1 941,80	кв.м	6 868,00	0,2947
	Ремонт межпанельных швов (кв. 1.9,10) 92 п.м.	1 941,80	кв.м	34 040,00	1,4608
	Промывка системы отопления	1 941,80	кв.м	6 940,00	0,2978
	ОДН (холодная вода) за период с 01.04.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	1 941,80	кв.м	22 071,14	0,9472
				383 733,06	

2.Всего за 2019 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 383 733,06

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	_____	_____
	(ФИО)	(подпись)
Заказчик	_____	_____
	(ФИО)	(подпись)