

Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

ул. Ленина, 97

1 713,50

0,00

79 608,44

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	11 677,18	226 182,00	230 937,06	6 922,12	226 182,00	0,00
Текущий ремонт	68 653,44	7 597,07	115 969,68	117 365,24	6 201,51	253 295,44	-67 276,76
Прочие доходы	10 955,00	875,00	10 500,00	8 750,00	2 625,00	0,00	19 705,00
Вознаграждение ПСД	0,00	11 189,91	40 914,60	42 968,35	9 136,16	42 968,35	0,00
Всего:	79 608,44	31 339,16	393 566,28	400 020,65	24 884,79	522 445,79	-47 571,76
При полной оплате							-38 745,25
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				226 182,00	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ООО "МедиаСервис"	1 800,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				253 295,44			
					Итого	15 000,00	
					Доход УК 30%	4 500,00	
					Доход МКД	10 500,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	15 913,21	77 010,78	84 265,38	8 658,61	0,00	15 913,21	77 010,78	84 265,38	8 658,61	0,00
Лифт	19 790,36	91 239,21	96 487,40	14 542,17	0,00	19 790,36	91 239,21	96 487,40	14 542,17	0,00
Холодная вода	6 494,72	37 024,94	43 519,66	0,00	-19 393,01	26 132,24	54 479,80	45 806,60	34 805,44	-34 494,67
Холодная вода ОДН ЖУ	244,51	2 353,20	2 286,94	310,77						
Водоотведение	7 402,36	38 344,58	45 746,94	0,00	-14 940,03	22 725,41	48 043,18	48 790,91	21 977,68	-21 569,00
Водоотведение ОДН ЖУ	383,02	3 069,63	3 043,97	408,68						
Горячая вода	850,57	321,21	1 171,78	0,00	-21 364,89	22 944,28	38 704,33	8 819,56	52 829,05	-51 767,38
Горячая вода ОДН ЖУ	728,82	7 980,63	7 647,78	1 061,67						
Отопление	109 757,77	131 500,69	88 643,75	152 614,71	0,00	214 039,76	0,00	88 643,75	125 396,01	0,00
Электроэнергия	17 119,35	163 312,24	172 711,10	7 720,49	21 607,84	-944,91	185 446,36	191 563,93	-7 062,48	17 272,33
Электроэнергия ОДН ЖУ	3 543,58	17 798,61	18 852,83	2 489,36						
Домофон	2 082,65	13 600,02	13 849,20	1 833,47	0,00	2 082,65	13 600,02	13 849,20	1 833,47	0,00
ИТОГО	184 310,92	583 555,74	578 226,73	189 639,93	-34 090,09	322 683,00	508 523,68	578 226,73	252 979,95	-90 558,72

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

17 272,33

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-107 831,05

рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

214 524,72

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул.Ленина, 97

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Ленина, 97, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Ленина, 97**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	1 713,50	кв.м	226 182,00	11,00
Согласно договора управления	1 713,50	кв.м	226 182,00	11,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 713,50	кв.м	79 574,94	3,87
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 713,50	кв.м	97 258,26	4,73
Услуги по управлению	1 713,50	кв.м	49 348,80	2,40
2 Текущий ремонт	1 713,50	кв.м	253 295,44	12,32
Материалы	1 713,50	кв.м	6 306,89	0,307
Аренда мусорных контейнеров	1 713,50	кв.м	5 140,50	0,250
Замена входной двери подъезда (одностворчатая, металлическая, утепленная с полимерным покрытием)	1 713,50	кв.м	24 500,00	1,192
Закрепление металлического пролета ограждения (со сваркой)	1 713,50	кв.м	1 230,00	0,060
Монтаж наружного освещения МКД	1 713,50	кв.м	53 087,00	2,582
Установка системы видеонаблюдения	1 713,50	кв.м	45 210,00	2,199
Ремонт межпанельных швов (кв. 5) 27 п.м.	1 713,50	кв.м	9 990,00	0,486
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за период с 18.04.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	1 713,50	кв.м	107 831,05	5,2442
ВСЕГО:			479 477,44	

2. Всего за 2019 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 479 477,44

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)