

Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

ул. Братьев Сизых, 9

6 660,00

0,00

468 992,17

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	221 542,16	845 553,60	864 140,25	202 955,51	845 553,60	0,00
Текущий ремонт	-69 870,72	103 476,20	417 981,60	430 629,98	90 827,82	734 766,99	-374 007,73
Мусоропровод	0,00	25 427,10	103 896,00	107 261,43	22 061,67	103 896,00	0,00
Вывоз КГО	9 177,55	6 070,48	23 976,00	24 807,51	5 238,97	7 992,00	25 993,06
Прочие доходы	30 496,00	2 360,00	28 320,00	19 560,00	11 120,00	3 784,00	46 272,00
Вознаграждение ПСД	0,00	35 685,79	119 880,00	128 875,44	26 690,35	128 875,44	0,00
Остаток денежных средств на л.счете дома по ООО УК "ДСК-Сервис"	499 189,34					499 189,34	0,00
Всего:	468 992,17	394 561,73	1 539 607,20	1 575 274,61	358 894,32	2 324 057,37	-301 742,67
При полной оплате							-199 794,85
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				845 553,60			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				103 896,00			
По акту выполненных работ (вывоз КГО)				7 992,00			
				Итого			
				Доход УК 20%			
				Доход МКД			
				Итого			
				Доход УК 20%			
				Доход МКД			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Сбор и трансп.ТКО	55 970,17	263 642,96	292 509,50	27 103,63	0,00	55 970,17	263 642,96	292 509,50	27 103,63	0,00
Лифт	78 317,75	355 177,94	368 735,00	64 760,69	0,00	78 317,75	355 177,94	368 735,00	64 760,69	0,00
Холодная вода	44 976,92	127 367,05	163 176,43	9 167,54	-134 332,06	180 471,30	248 183,25	172 002,13	256 652,42	-245 955,90
Холодная вода ОДН ЖУ	1 162,32	9 192,36	8 825,70	1 528,98						
Водоотведение	49 382,10	151 468,15	182 515,16	18 335,09	-116 380,59	167 269,51	196 964,43	194 006,86	170 227,08	-149 888,87
Водоотведение ОДН ЖУ	1 506,82	11 988,00	11 491,70	2 003,12						
Горячая вода	13 656,74	0,00	2 184,83	11 471,91	-182 952,32	199 993,88	98 569,91	31 850,19	266 713,60	-249 952,82
Горячая вода ОДН ЖУ	3 384,82	31 569,41	29 665,36	5 288,87						
Отопление	460 023,31	341 256,46	289 437,38	511 842,39	0,00	438 094,34	0,00	289 437,38	148 656,96	0,00
Электроэнергия	124 245,39	571 343,51	597 024,20	98 564,70	-23 672,07	168 204,98	689 767,38	672 762,23	185 210,13	-72 616,20
Электроэнергия ОДН ЖУ	20 287,52	69 479,74	75 738,03	14 029,23						
Домофон	9 566,92	58 625,99	58 130,77	10 062,14	0,00	9 566,92	58 625,99	58 130,77	10 062,14	0,00
ИТОГО	862 480,78	1 991 111,57	2 079 434,06	774 158,29	-457 337,04	1 297 888,85	1 910 931,86	2 079 434,06	1 129 386,65	-718 413,79

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

0,00

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-718 413,79

рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

1 133 052,61

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,9

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. _____ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 9**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	6 660,00	кв.м	845 553,60	10,58
	Согласно договора управления	6 660,00	кв.м	845 553,60	10,58
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 660,00	кв.м	294 105,60	3,68
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 660,00	кв.м	359 640,00	4,50
	Услуги по управлению	6 660,00	кв.м	191 808,00	2,40
1.1.	Вывоз КГО	6 660,00	кв.м	7 992,00	0,30
2	Уборка мусоропровода	6 660,00	кв.м	103 896,00	1,30
	Содержание мусоропровода	6 660,00	кв.м	103 896,00	1,30
3	Текущий ремонт	6 660,00	кв.м	1 233 956,33	15,44
	Материалы	6 660,00	кв.м	35 820,04	0,4482
	Аренда мусорных контейнеров	6 660,00	кв.м	19 980,00	0,2500
	Обслуживание системы видеонаблюдения (с 02.2019г.)	6 660,00	кв.м	22 000,00	0,2753
	IP Регистратор VNVR-7516	6 660,00	кв.м	5 398,00	0,0675
	Маршрутизатор	6 660,00	кв.м	8 500,00	0,1064
	Жесткий диск	6 660,00	кв.м	8 300,00	0,1039
	Ремонтно-восстановительные работы системы видеонаблюдения с материалом	6 660,00	кв.м	16 660,00	0,2085
	Тамбурная дверь (металлическая, утепленная) подъезд № 3	6 660,00	кв.м	25 100,00	0,3141
	Ремонт кровли (окончательная оплата)	6 660,00	кв.м	208 224,50	2,6054
	Монтаж освещения МКД	6 660,00	кв.м	70 952,00	0,8878
	Проведение поверки приборов учета тепла (комплектующих) в ИТП № 2	6 660,00	кв.м	7 288,00	0,0912
	Ремонт межпанельных швов (кв. 11,71,76,81,140) 236 п.м.	6 660,00	кв.м	87 320,00	1,0926
	ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия) за период с 01.05.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	6 660,00	кв.м	718 413,79	8,99
	ВСЕГО:			2 191 397,93	

2. Всего за 2019 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 191 397,93

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО) _____ (подпись)