

Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01. 2019г.

ул. Братьев Сизых, 8

5 016,70

0,00

-263 416,90

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на дене
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	78 483,88	662 204,40	696 586,93	44 101,35	662 204,40	0,00
Текущий ремонт	-288 686,90	44 659,99	339 530,26	359 522,39	24 667,85	477 449,49	-406 614,00
Мусоропровод	0,00	11 769,94	78 260,52	81 264,74	8 765,72	78 260,52	0,00
Прочие доходы	25 270,00	1 750,00	21 000,00	13 850,00	8 900,00	0,00	39 120,00
Вознаграждение ПСД	0,00	13 564,24	90 300,60	94 786,71	9 078,13	94 786,71	0,00
Всего:	-263 416,90	150 228,05	1 191 295,78	1 246 010,77	95 513,05	1 312 701,12	-367 494,00
При полной оплате							-333 926,15
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				662 204,40			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				78 260,52			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				477 449,49			
				Итого			
				30 000,00			
				Доход УК 30%			
				9 000,00			
				Доход МКД			
				21 000,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Сбор и трансп.ТКО	36 943,59	198 577,78	229 419,15	6 102,22	0,00	36 943,59	198 577,78	229 419,15	6 102,22	0,00
Лифт	49 808,14	267 747,87	283 049,36	34 506,65	0,00	49 808,14	267 747,87	283 049,36	34 506,65	0,00
Холодная вода	20 636,41	97 954,36	117 635,69	955,08	-23 873,44	44 920,38	107 588,04	122 629,64	29 878,78	-28 417,05
Холодная вода ОДН ЖУ	410,53	5 090,07	4 993,95	506,65						
Водоотведение	22 355,03	102 669,74	123 114,63	1 910,14	-52 571,44	75 520,70	122 285,08	129 708,56	68 097,22	-65 564,46
Водоотведение ОДН ЖУ	594,23	6 622,32	6 593,93	622,62						
Горячая вода	44 093,57	0,00	438,37	43 655,20	-58 328,44	103 725,24	131 293,71	17 201,00	217 817,95	-172 464,79
Горячая вода ОДН ЖУ	1 303,23	17 157,36	16 762,63	1 697,96						
Отопление	151 187,32	20 828,56	34 643,33	137 372,55	0,00	58 364,38	0,00	34 643,33	23 721,05	0,00
Электроэнергия	47 526,38	375 556,88	393 313,82	29 769,44	29 954,08	25 549,13	451 687,54	444 565,55	32 671,12	1 682,78
Электроэнергия ОДН ЖУ	7 976,83	47 859,36	51 251,73	4 584,46						
Домофон	3 667,51	30 030,00	30 871,70	2 825,81	0,00	3 667,51	30 030,00	30 871,70	2 825,81	0,00
ИТОГО	386 502,77	1 170 094,30	1 292 088,29	264 508,78	-104 819,24	398 499,07	1 309 210,02	1 292 088,29	415 620,80	-264 763,52

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

1 682,78 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-266 446,30 рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

360 021,83

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,8

(ф.и.о, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения №

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
 заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 8**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	5 016,70	кв.м	662 204,40	11,00
Согласно договора управления	5 016,70	кв.м	662 204,40	11,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	5 016,70	кв.м	232 975,55	3,87
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	5 016,70	кв.м	284 747,89	4,73
Услуги по управлению	5 016,70	кв.м	144 480,96	2,40
2 Уборка мусоропровода	5 016,70	кв.м	78 260,52	1,30
Содержание мусоропровода	5 016,70	кв.м	78 260,52	1,30
3 Текущий ремонт	5 016,70	кв.м	477 449,49	7,87
Материалы	5 016,70	кв.м	23 004,09	0,3821
Аренда мусорных контейнеров	5 016,70	кв.м	15 050,10	0,2500
Ремонт канализационного стояка (течь) с заменой части трубы и установкой подвижной муфты) (кв. 79)	5 016,70	кв.м	1 200,00	0,0199
Установка со сваркой антивибрационных компенсаторов EPDM DI714ON д.32 в ИТП	5 016,70	кв.м	3 200,00	0,0532
Поставка, монтаж оборудования системы видеонаблюдения, проведение пусконаладочных работ на объекте	5 016,70	кв.м	87 164,00	1,4479
Ремонт межпанельных швов (кв. 9,29,48,65,73,80) 210,5 п.м.	5 016,70	кв.м	77 885,00	1,2938
Работы по замене светильников подъездного освещения	5 016,70	кв.м	3 500,00	0,0581
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за период с 01.04.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	5 016,70	кв.м	266 446,30	4,4260
ВСЕГО:			1 217 914,41	

2.Всего за 2019 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 217 914,41

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)